

Создано: 11.02.2026 в 15:49

Обновлено: 11.02.2026 в 15:49

<https://vladimir.move.ru/objects/9289536840>

**Абрамов Дмитрий, Центр**

**Недвижимости и Права**

**79307444041**

**Александров, СНТ Коммунальник**

**4 900 000 ₽**

Александров, СНТ Коммунальник

для заметок

## Дом

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

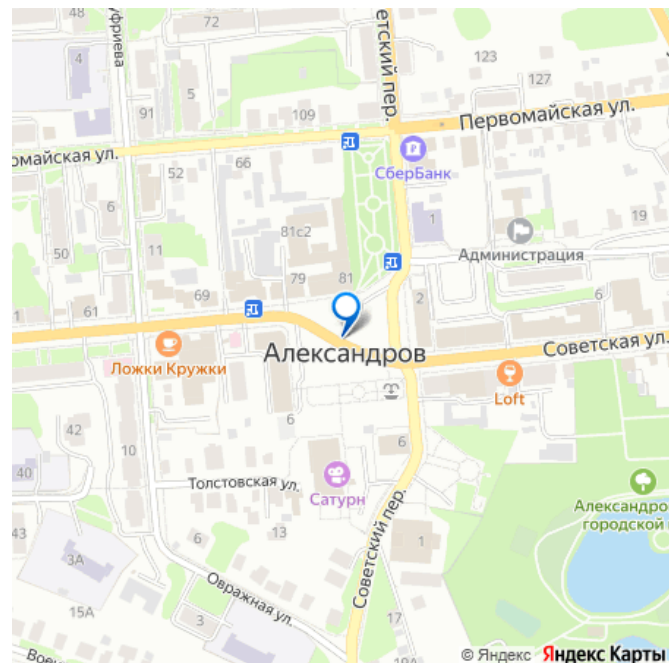
## Описание

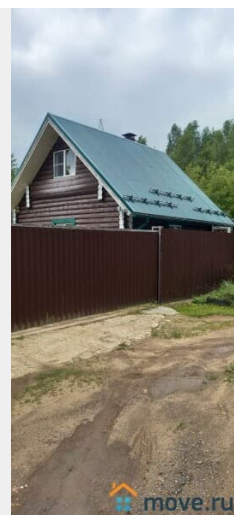
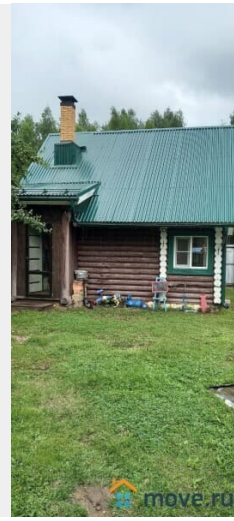
Продается жилой дом в СНТ Коммунальник (город Александров Владимирская область).

Дом площадью 47,6 кв.м изготовлен из бревен (сруб). Второе здание - Баня(сруб-парилка и предбанник)+кухня и ванная комната - 25,8 кв.м, построена из бруса, все утеплено и внешне отделано деревянным блокхаусом. Все коммуникации: свет



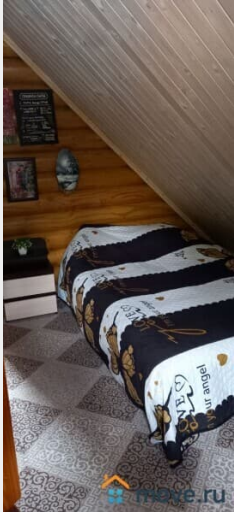
(хорошее напряжение, новые столбы и сип), вода- колодец (на участках 2 колодца), канализация-септик (3 кольца), отопление-электрический котел, так же имеется печь-камин на дровах. В доме два этажа, удобная качественная лестница на второй этаж, есть закрытый балкон. На участках установлено видеонаблюдение. Есть дровник. В собственности 3 участка, общей площадью 22,8 соток. Во дворе есть собственный пруд! Участки ровные, ухоженные, имеются плодовые деревья: яблоня и 2 сливы (плодоносят), так же есть молодой сад: 2 яблони, 2 сливы, груша и абрикос. Много плодоносящих кустарников: чёрная, красная и жёлтая смородины, крыжовники, так же есть малина, ежевика, клубника, земляника. Посажены кусты роз, жасмин, мята. На участках много елей, сосен (высоких), берёз, так же есть туи, и обычные и шаровидные. Есть небольшой огород с привозной лесной землей. Так же на участках есть хоз.постройки: уличный туалет, летний душ, сарай, мастерская и железный утеплённый вагончик. Откатные ворота (6м!), парковка на 3 машины. СНТ расположено на окраине города Александрова, Ярославское направление, 100 км от Москвы, очень тихое, зелёное и красивое место, рядом сосновый лес и река. Все документы в порядке, дом оформлен как жилой, баня оформлена, участки с межеванием.







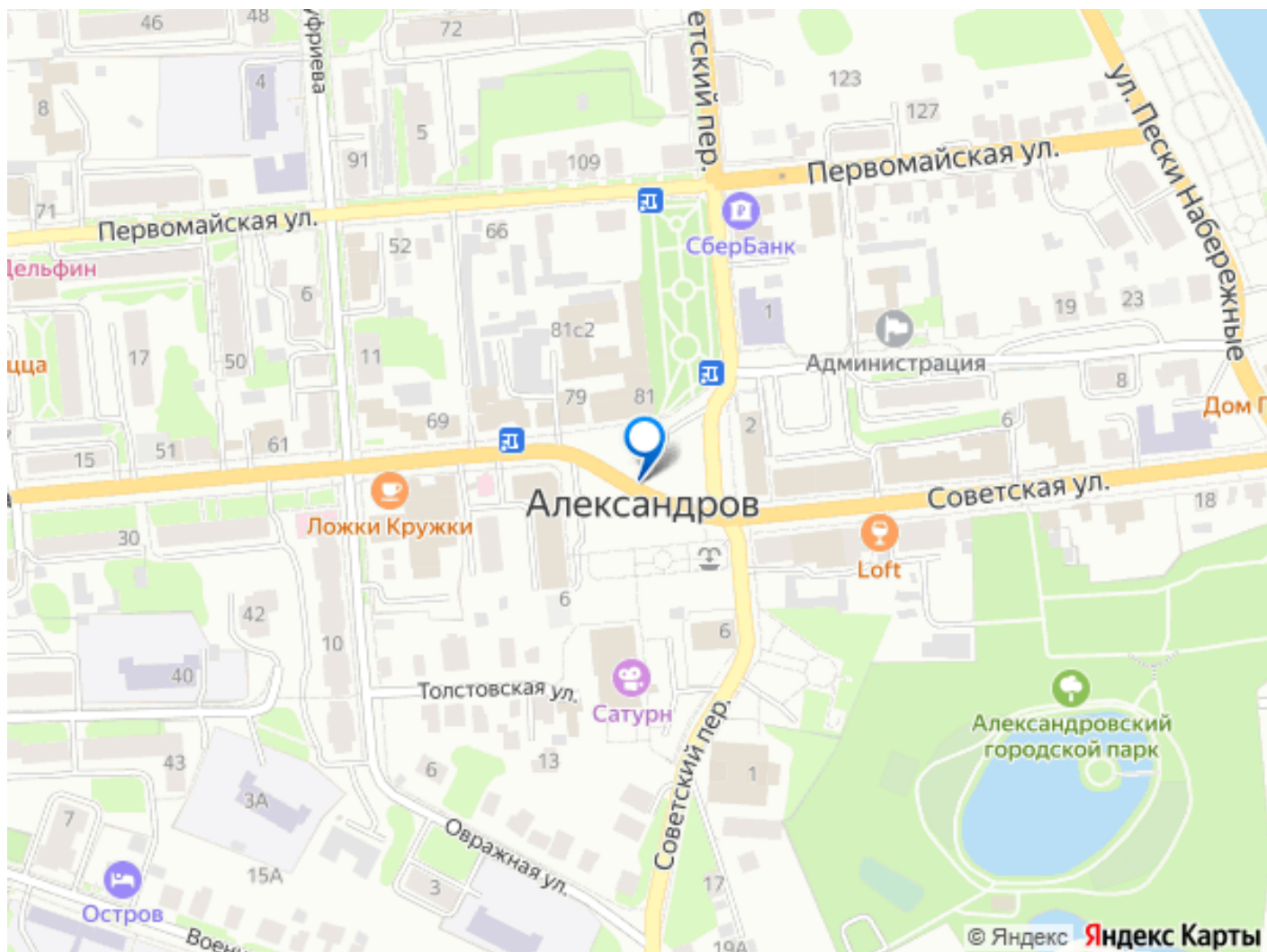












Move.ru - вся недвижимость России