

Создано: 21.08.2025 в 17:43

Обновлено: 24.01.2026 в 14:02

<https://vladimir.move.ru/objects/9284273884>

Светлана Воронцова

79057706797**Буяни, СНТ Буяны-2, д. 109****5 500 000 ₽**

Буяни, СНТ Буяны-2, д. 109

Дом

Жилая площадь

129.3 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

219.6 м²**Дом 219,6 кв.м. на участке 19 сот.****Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

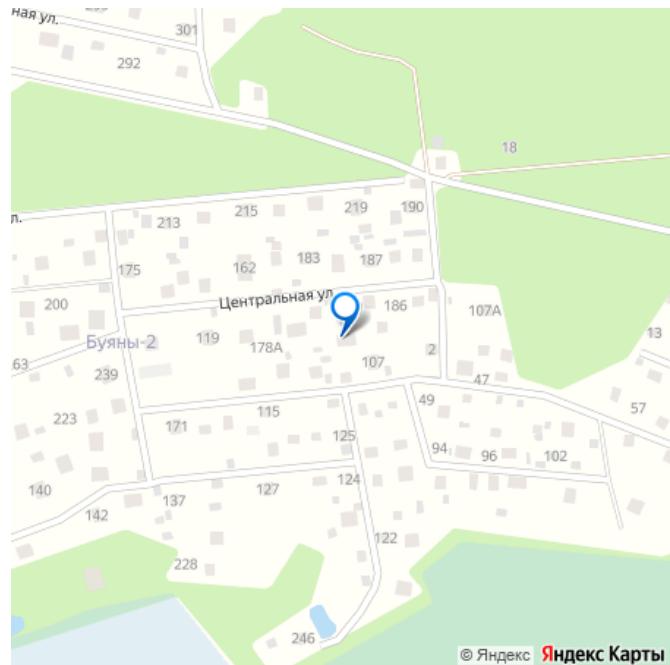
Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет на улице, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, электричество

Описание

Продается дом фактической площадью 219,6 кв.м. (в ЕГРН 154,6 кв.м.) на участке 19 соток (22x85 метров) в СНТ "Буяны-2" (Киржачский район, Филипповское МО). Дом 1993 года постройки, кирпичный, двухэтажный. Подвал площадью 65 кв.м., потолки в подвале 1,7 метра. Фундамент - бетонные блоки. Крыша шифер, со снегозадержателями. Полы доска



дерево. Окна деревянные двухкамерные.
Потолки 2,6 метра. На первом этаже: веранда
23,9 кв.м. (диван, два кресла, два стола,
стулья, холодильник), спальня 12,5 кв.м.
(кровать, кресло, стул, тумбочка под
телевизор), комната 12 кв.м. (кровать, два
кресла, комод), гостевая 17,8 кв.м. (диван,
полки, шкаф), кухня 14 кв.м. (два стола,
стулья, полки, холодильник), раковина 1,8
кв.м. На втором этаже три помещения: 19,7
кв.м., 16,8 кв.м., 6,9 кв.м. Зимняя вода в дом
подведена из колодца (5 колец). Отопление
печное и электрическое. Газовый баллон.
Гараж кирпичный 8x5 метров с бетонным
фундаментом, вагончик для бани обшитый
кирпичом 7x2,5 метров, беседка
шестигранная 4x3 метра, навес арочный. Душ
летний, туалет на улице. Грядки теплицы 3x6
метров. Участок ровный, сухой. Забор по
периметру из металлических прутьев,
кирпичные столбы. Плодовые деревья,
яблони, смородина, крыжовник, слива.
Выложены дорожки. Подъезд к участку
круглогодичный. Заезд с двух сторон. Дорога
асфальтированная. На территории СНТ
магазин, детская площадка, КПП охраны,
въезд на территорию через шлагбаумы.
Тихое, уютное место, вокруг лес, в шаговой
доступности река Шерна, там можно
заняться рыбалкой. Часть соседей проживает
круглый год. В лесу ягоды, грибные места. От
дома до автобусной остановки 4,5 км, до
автомобильной трассы 46К-7440 5 км, до
города Киржач 30 км. Координаты чтобы
подъехать (яндекс карты): 56.050932,
38.610409. Два взрослых собственника.
Оперативный показ. Специалист по
недвижимости - Светлана.

Дом 219,6 кв.м. на участке 19 сот.



Дом 219,6 кв.м. на участке 19 сот.



Веранда 23,9 кв.м.



1й этаж спальня 12,5 кв.м.



1й этаж комната 12 кв.м.



1й этаж кухня 14 кв.м.



1й этаж раковина 1,8 кв.м.



1й этаж гостевая 17,8 кв.м.



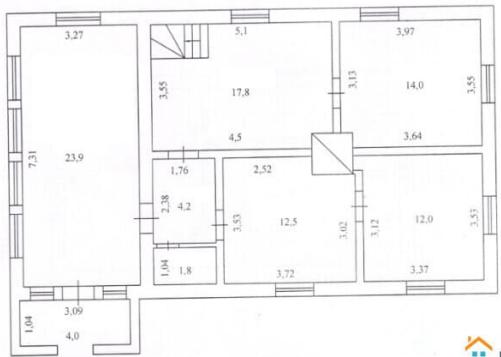
1й этаж гостевая 17,8 кв.м.



Лестница на 2й этаж



План 1-го этажа



move.ru

2й этаж



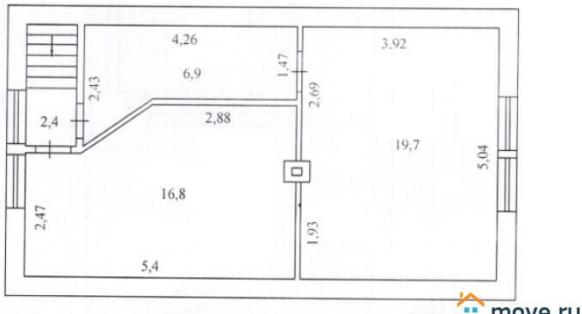
2й этаж



2й этаж



План 2-го этажа



move.ru

Участок 19 сот.



move.ru

Участок 19 сот.



Участок 19 сот.



Участок 19 сот.



Участок 19 сот.



Гараж 8x5 метров на участке 19 сот.



Навес арочный на участке 19 сот.



Беседка 4x3 метра на участке 19 сот.



Беседка 4x3 метра на участке 19 сот.



Беседка 4x3 метра на участке 19 сот.



Вагончик для бани 7x2,5 м на участке 19 сот.



Вагончик для бани 7x2,5 м на участке 19 сот.



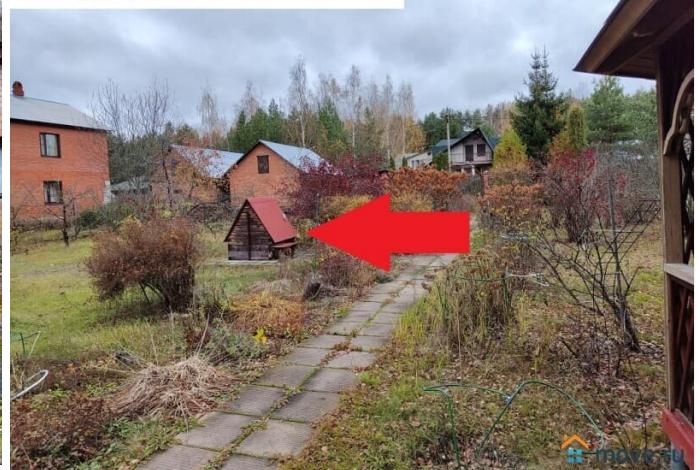
Вагончик для бани 7x2,5 м на участке 19 сот.



Вторые ворота для заезда на участок 19 сот.



Колодец на участке 19 сот.



Туалет и душевая на участке 19 сот.



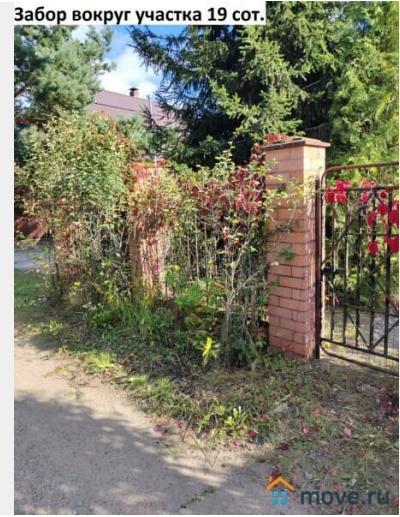
Дорожка на участке 19 сот.



Забор вокруг участка 19 сот.



Забор вокруг участка 19 сот.



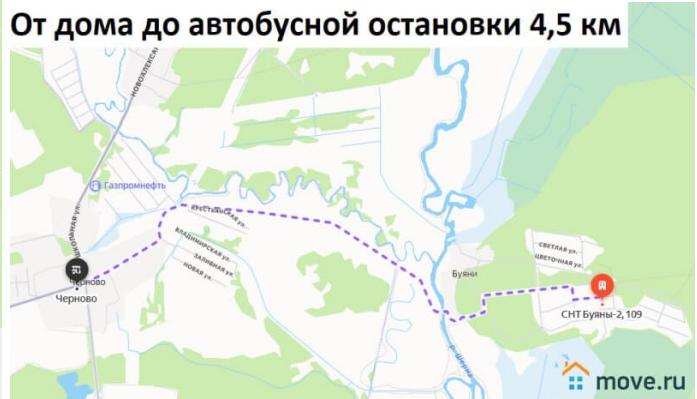
Ворота на участок 19 сот.



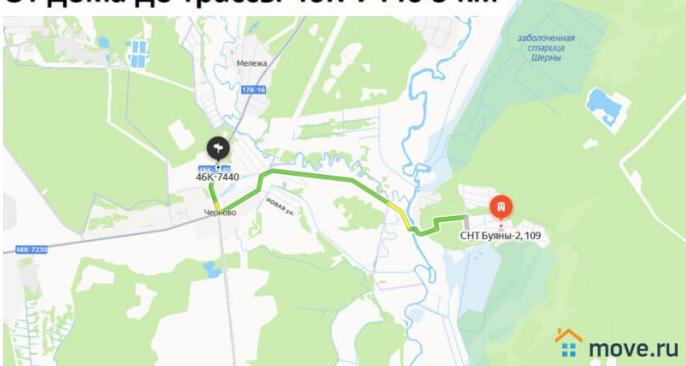
СНТ "Буяны-2"



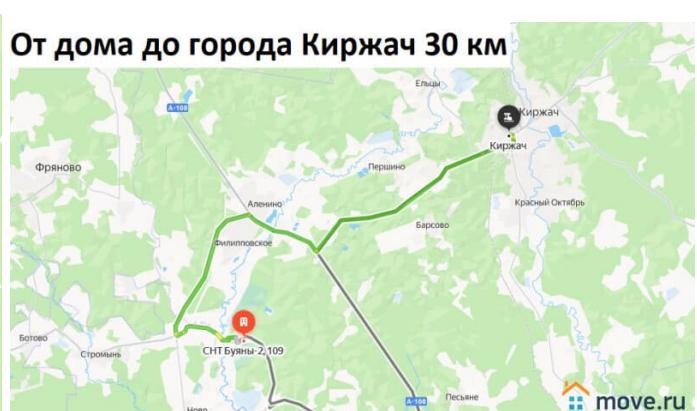
От дома до автобусной остановки 4,5 км

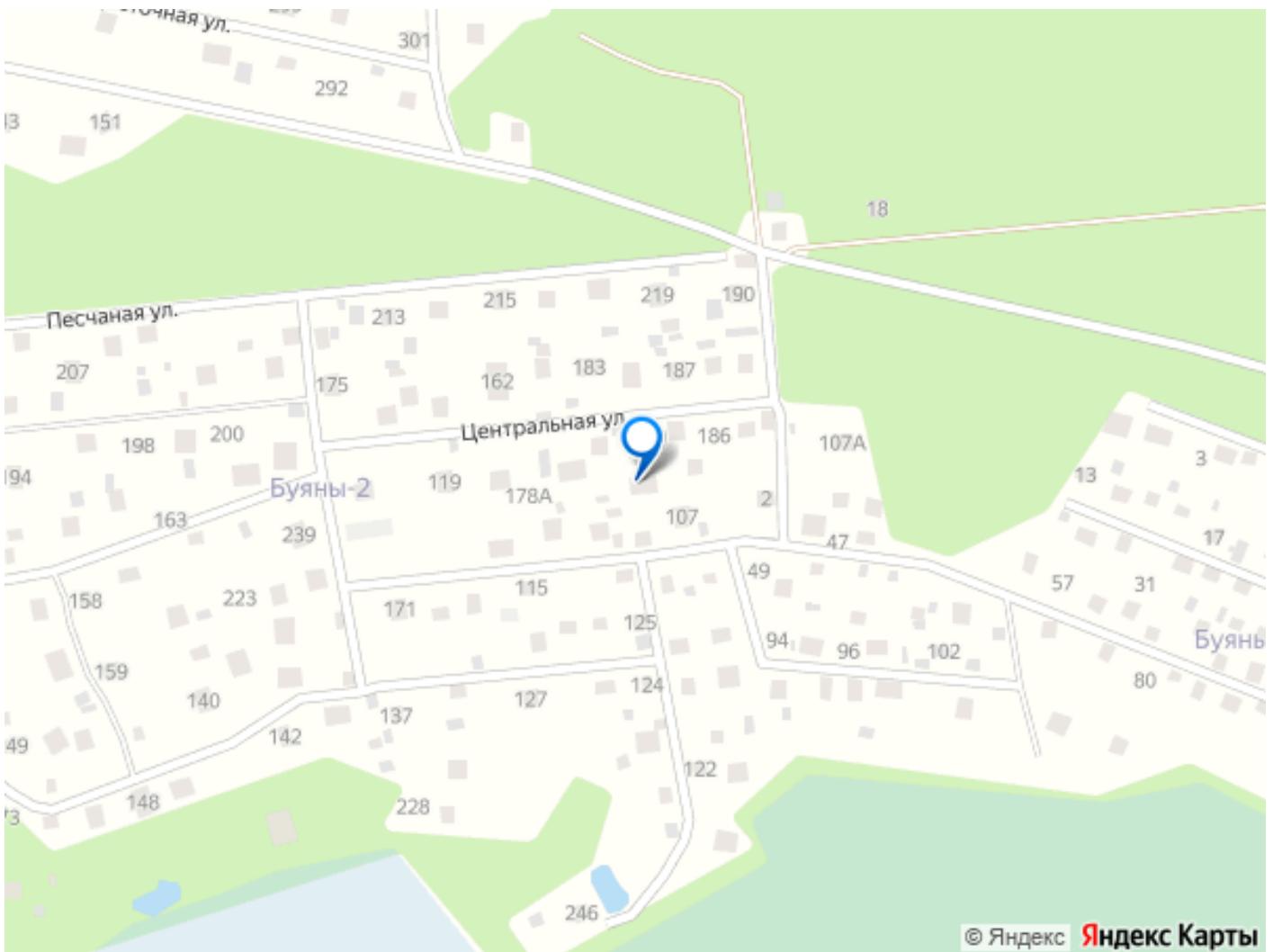


От дома до трассы 46К-7440 5 км



От дома до города Киржач 30 км





Move.ru - вся недвижимость России