

🕒 Создано: 24.01.2026 в 01:03

Обновлено: 20.02.2026 в 01:16

**Владимирская область, Александров,  
улица Топоркова, 15**

**21 390 326 ₽**

Владимирская область, Александров, улица Топоркова, 15

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4088.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

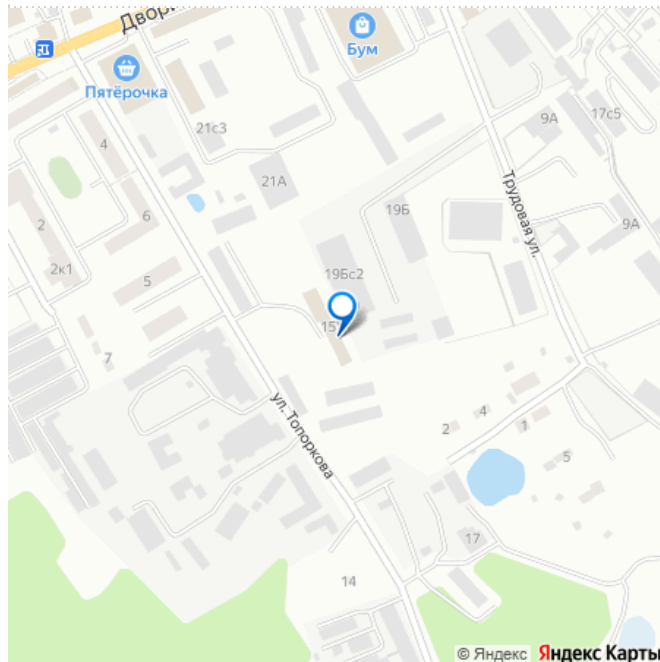
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

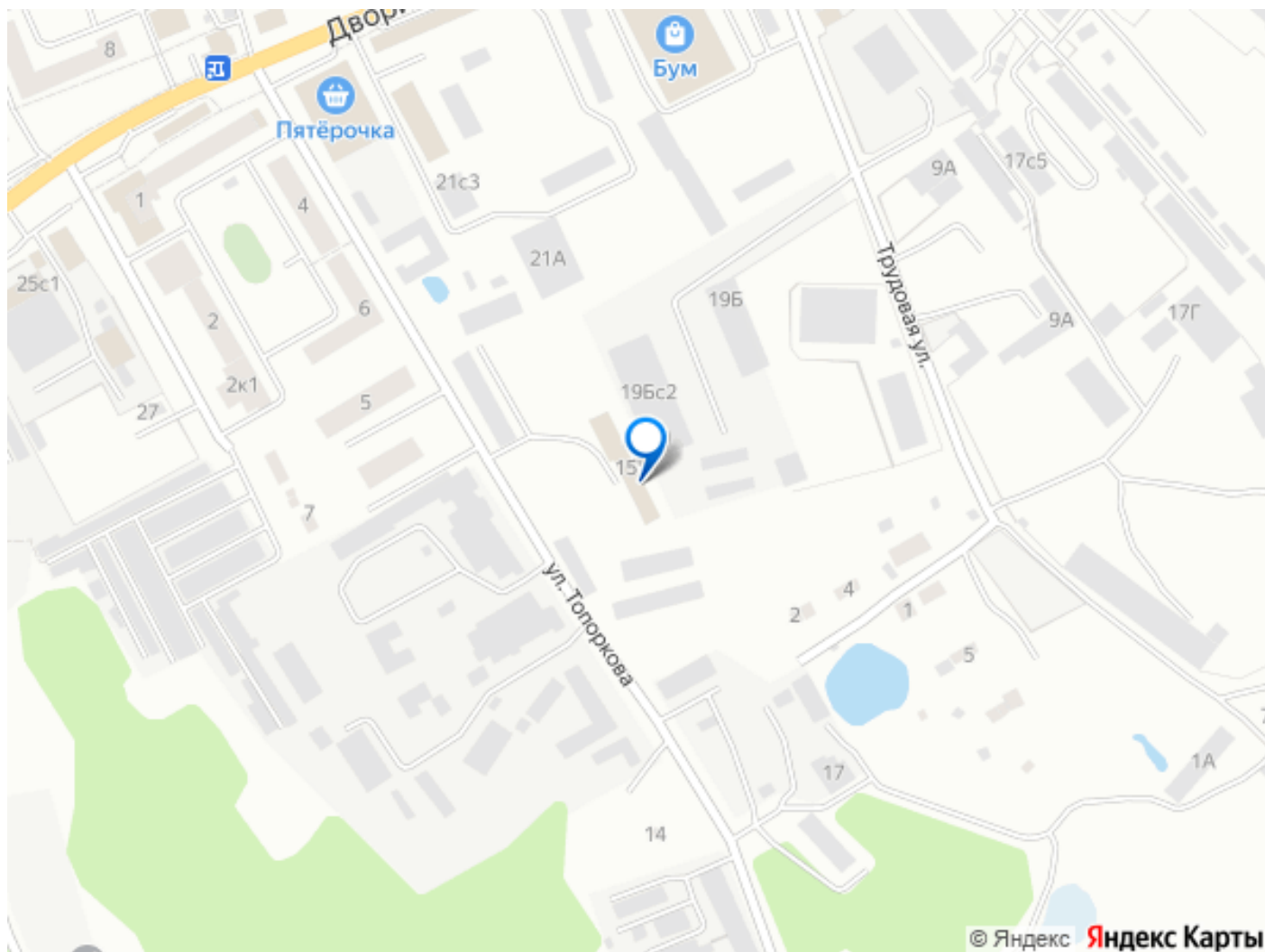
### Описание

Объект реализуется на торгах в электронной форме. Предлагается к покупке имущественный комплекс производственно-складского назначения, включающий земельный участок общей площадью 23 261 кв. м, нежилые здания общей площадью 4 088,9 кв. м. Все объекты находятся в собственности и свободны от обременений. Адрес: Владимирская область, Александровский район, г. Александров, ул. Топоркова, д. 15. Состав объекта продажи (продается единым лотом): Земельный участок – 23 261,0 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешённого использования: для нужд промышленности Кадастровый номер: 33:17:000811:0044 Здание (автостоянка) - 730,5 кв. м, 1 этаж,

для заметок



кадастровый номер: 33:17:000811:119 Здание (зернохранилище) - 665,6 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер: 33:17:000811:122 Здание (котельная) - 102 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер: 33:17:000811:123 Здание (КПП, помещение для хранения автомобилей) - 896,7 кв. м, 2 этажа, кадастровый номер: 33:17:000811:124 Здание (пункт профилактического обслуживания машин) - 408,6 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер: 33:17:000811:116 Здание (склад проб № 1) - 580,9 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер: 33:17:000811:120 Здание (склад проб № 2) - 352,3 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер: 33:17:000811:117 Здание (склад-ангар) - 352,3 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер: 33:17:000811:121 Год постройки: 1970-1985 гг. Инженерные коммуникации: электричество, центральное водоснабжение (состояние нерабочее), центральная канализация (нерабочее состояние), отопление. Местоположение и окружение: Комплекс расположен в центральной части г. Александров, в 125 км к северо-западу от Владимира и в 111 км к северо-востоку от Москвы. В окружении преобладает промышленная застройка. Участок огорожен по периметру деревянным и железобетонным забором. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: СОМ22012600047 Подать заявку на участие в торгах можно до 22.02.2026, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 21 390 326,10 руб. [#7991351#]



Move.ru - вся недвижимость России