

Создано: 20.02.2026 в 11:08

Обновлено: 20.02.2026 в 11:09

<https://vladimir.move.ru/objects/9290283927>

Татьяна Самойлова

**79065659678**

## Калинино

# 1 500 000 000 ₽

Калинино

## Готовый бизнес

Общая площадь

3000000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРОДАЖЕ КАРЬЕРА:

Продаётся действующий карьер с полным комплектом оборудования для производства и щебня. Стоимость объекта 1,5 млрд.руб.

Производительность завода; Песок: 60-80 тыс. м3 в мес. Щебень: 20-25 тыс. м3 в мес.

Объект включает: -Лицензию на добычу полезных ископаемых -Полный производственный комплекс -Дороги, инфраструктуру, персонал -Техническое сопровождение и документы.

для заметок

КАРЬЕР ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫЙ

Г. Москва 2025

Калинино-север

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

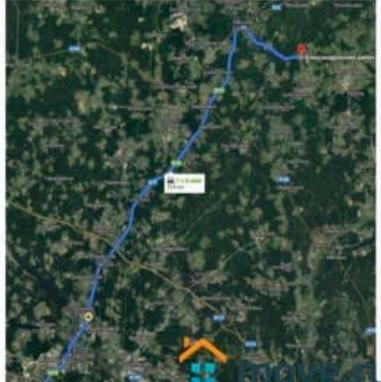
Болшевский район, Александровское с/п, деревня Кузиново, Мещерское сельское поселение

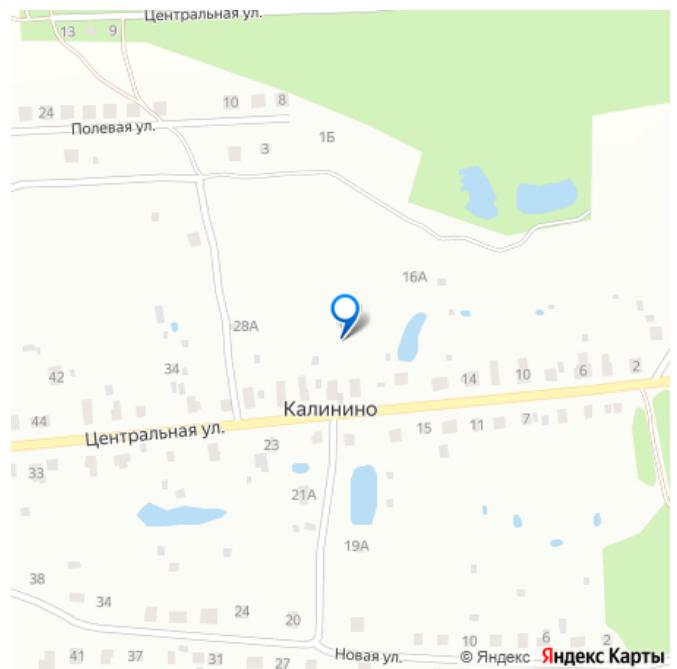
УДАЛЕННОСТЬ КАРЬЕРА ОТ МКАД 95 км

до дворниковского шоссе 4,5 км

БЛИЖАЙШИЕ ТРАНСПОРТНЫЕ АРТЕРИИ

Федоровское шоссе (14 км по Дворниковскому шоссе)





**КАРЬЕР ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫЙ**

г. Москва 2025

**Калинино-север**

**МЕСТОПЛОЖЕНИЕ**

Болотнический район, Юго-западный р-н, г. Москвы, Мещанский район

УДАЛОСТЬ КАРЬЕРА ОТ МКАД  
95 км

ДО ДОБРОЛЕВСКОГО ШАССЕ  
4,5 км

БЛИЖАЙШИЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА

— Трасса М4 «Дон» (М4 и М8 «Холмогоры»)

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**

Площадь участка 300 га (из них земель 50 га).  
Площадь участка для вывоза гравия 72 га.  
Площадь участка для вывоза песка 12 га.  
Площадь участка для вывоза щебня 12 га.  
Площадь участка для вывоза гравийной смеси 12 га.  
Площадь участка для вывоза гравия в Ростокинском районе 12 га.  
Площадь участка для вывоза щебня в Ростокинском районе 12 га.

СОСТАВ МАСТОПЛОЖЕНИЯ В ПРЕДДОЛГУ ГОРНОГО ОБРАЗДА

ЦЕНЫ НА ЗАЩИЩЕННЫЕ И ВОДОПРООЧИЩЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

МЕСТОПЛОЖЕНИЕ «Калинино», земля стоит на берегах реки Яузы и озера

Ландшафтная зона № 19 (зона 2025) на реке Яузе: 30 га, зона № 17 (зона 2025) на реке Яузе: 129 га, зона № 12 (зона 2025) на реке Яузе: 102 га, зона № 20-30% (зона 171) — 18 га из 192 га земельных участков.

### РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИЙ В ПРОЕКТ

**ИНВЕСТИЦИИ**

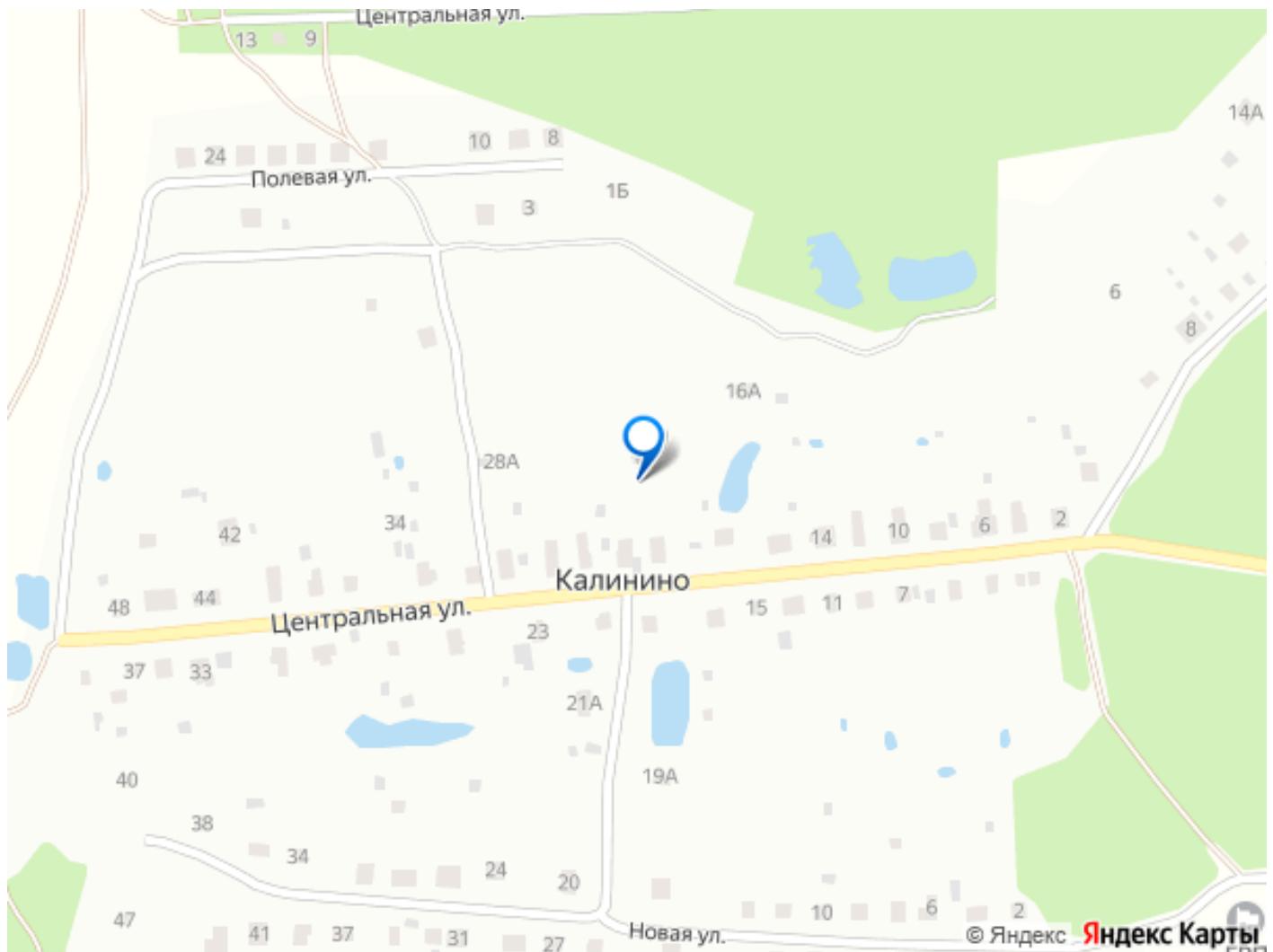
- о СТАРТОВЫЕ ИНВЕСТИЦИИ  
**500 млн ₽** (уже сделаны в размере 500 млн.)
- о Инвестиции для увеличения производства до 400 м<sup>3</sup> в час  
**100 млн ₽**

**СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА**

- о ЛИЦЕНЗИЯ НА РАЗРАБОТКУ КАРЬЕРА выдана до 2051 года
- о ВОЗВРАТ вложенных средств декабрь 2027 года

**ДОХОДНОСТЬ ПРОЕКТА**

- о ЦЕНА ПТС (песчано-гравийная смесь) **858 ₽/м<sup>3</sup>**
- о **ДОХОДНОСТЬ** составляет **21,5 млрд ₽ за 20 лет**, при объеме карьера **25 000 000 м<sup>3</sup>** при нынешней производительности, то есть около 85 000 м<sup>3</sup> ПТС в месяц.
- о Приблизительный расчет:
- затратная часть (с учетом, фонда заработных плат, ГСМ и прочего) составляет **5 млрд ₽**, прибыль составила **16,5 млрд ₽ за 20 лет**.



Move.ru - вся недвижимость России