

Создано: 26.06.2025 в 21:26

Обновлено: 19.03.2026 в 15:03

**Светлана Воронцова**

**79057706797**

**Карабаново, СНТ «Солнечный», д. 248**

**2 350 000 ₺**

Карабаново, СНТ «Солнечный», д. 248

для заметок

## Дом

Жилая площадь

68 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

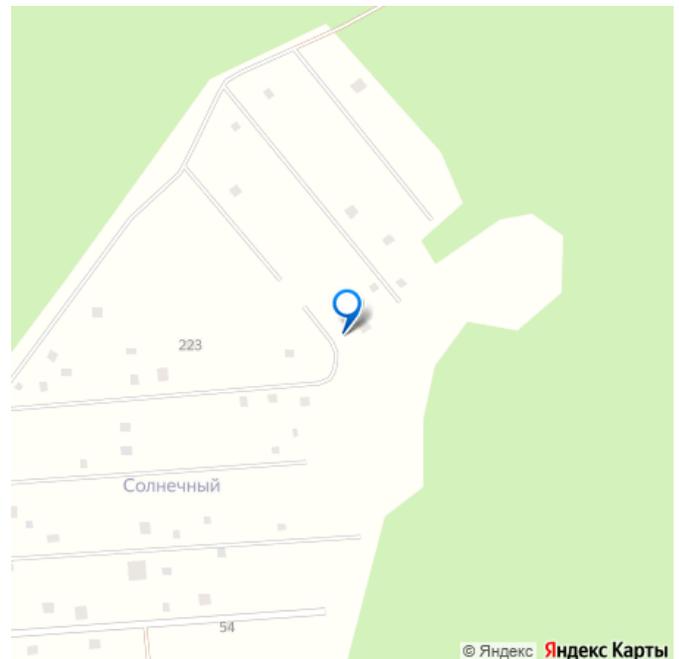
Деревянное

возможен торг, туалет на улице, душ на улице, кухня, электричество

## Описание

Продается дом 78 кв.м. на участке 16 соток (30x53 метра) в садовом товариществе "Солнечный". Дом 2014 года постройки. Фундамент столбовой. По периметру 8x6 метров, двухэтажный, 1й этаж брус, 2й каркас. Обшит сайдингом. Перекрытия деревянные. Окна пластиковые. Потолки 2,5 метра. Крыша металлочерепица. Дом утеплен

Дом 78 кв.м. на участке 16 сот.



(пол, стены, потолок). На первом этаже веранда и кухня-гостиная 12 кв.м. Внутри стены и потолок обшиты вагонкой. На полу листы ОСП. Мебель остается: диван, комод, кухонная тумбочка, плита газовая 4х комфорочная, небольшой холодильник, стол, кухонный уголок, пластиковый стол, 4 пластиковых стула, тумба коридорная, крючки настенные. На втором этаже: письменный стол, стеллаж, кресло к письменному столу. Душ на улице, есть водонагреватель, подведено водоснабжение и электроснабжение, вывод канализации от душа на улицу за душем. Туалет на улице (выгребная яма). Электричество 10 кВт, прямой договор. Вода - скважина на участке 27 метров (по дому не разведена). Погружной водяной насос. Участок ровный, забор из профнастила, ворота распашные.

Юридически состоит из двух участков с кадастровыми номерами 33:01:001448:248 и 33:01:001448:249 (категория: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для ведения садоводства). СНТ Солнечный рядом с деревней Степково и городом Карабаново. Всего в СНТ около 250 домов. Ежегодная оплата членских взносов 20 тысяч рублей. Охрана на въезде, дороги чистят круглогодично. От дома до автобусной остановки 2,5 км. До ж/д станции "Карабаново" 5 км. Один взрослый собственник. В собственности более пяти лет. Оперативный показ. Специалист по недвижимости - Светлана.

Дом 78 кв.м. на участке 16 сот.



Дом 78 кв.м. на участке 16 сот.



1й этаж дома 78 кв.м.



1й этаж дома 78 кв.м.



1й этаж дома 78 кв.м.



1й этаж дома 78 кв.м.



1й этаж дома 78 кв.м.



1й этаж дома 78 кв.м.



1й этаж дома 78 кв.м.



1й этаж дома 78 кв.м.



2й этаж дома 78 кв.м.



Участок 16 сот.



Участок 16 сот.



Участок 16 сот.



Участок 16 сот.



Душ на участке 16 сот.



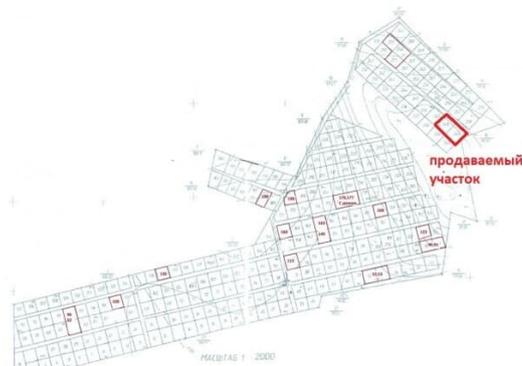
Душ на участке 16 сот.



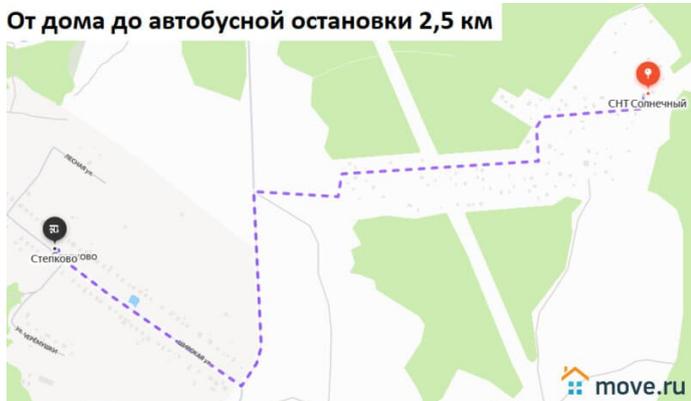
Ограждение участка 16 сот.



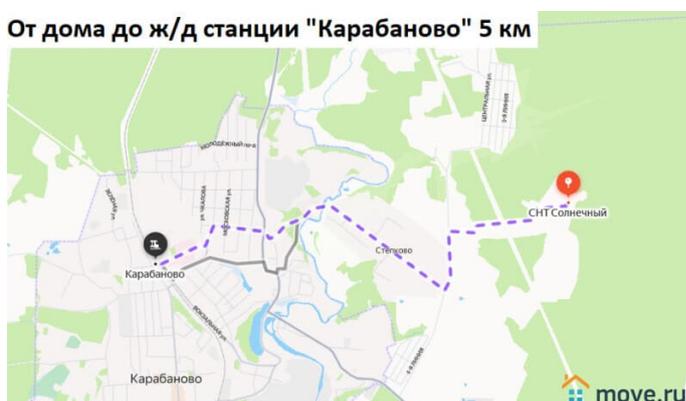
План СНТ "Солнечный"



От дома до автобусной остановки 2,5 км



От дома до ж/д станции "Карабаново" 5 км



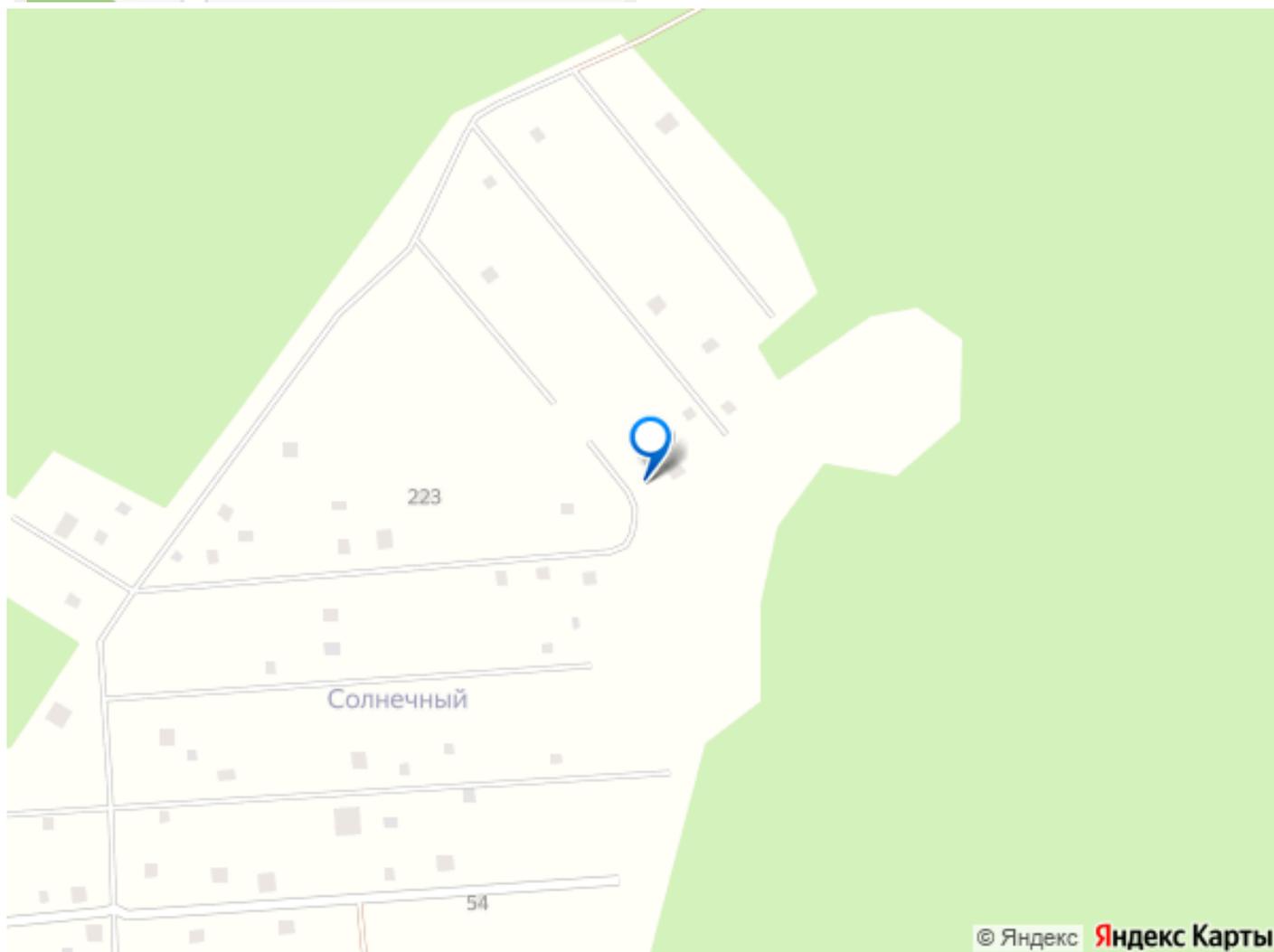
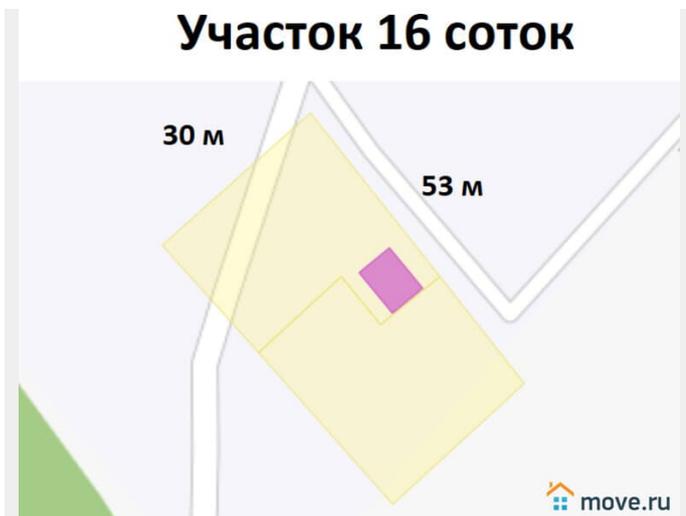
План 1го этажа



План 2го этажа



## Участок 16 соток



Move.ru - вся недвижимость России