

Создано: 05.09.2025 в 21:31

Обновлено: 05.09.2025 в 21:31

**Карабаново, улица Горького, д. 7**

**5 000 000 ₽**

Карабаново, улица Горького, д. 7

Улица

[улица Горького](#)

**Дом**

Жилая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

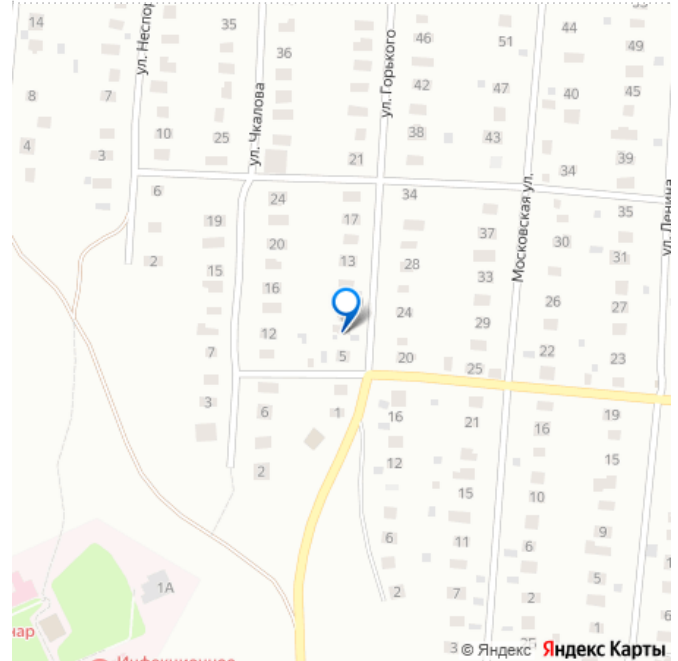
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

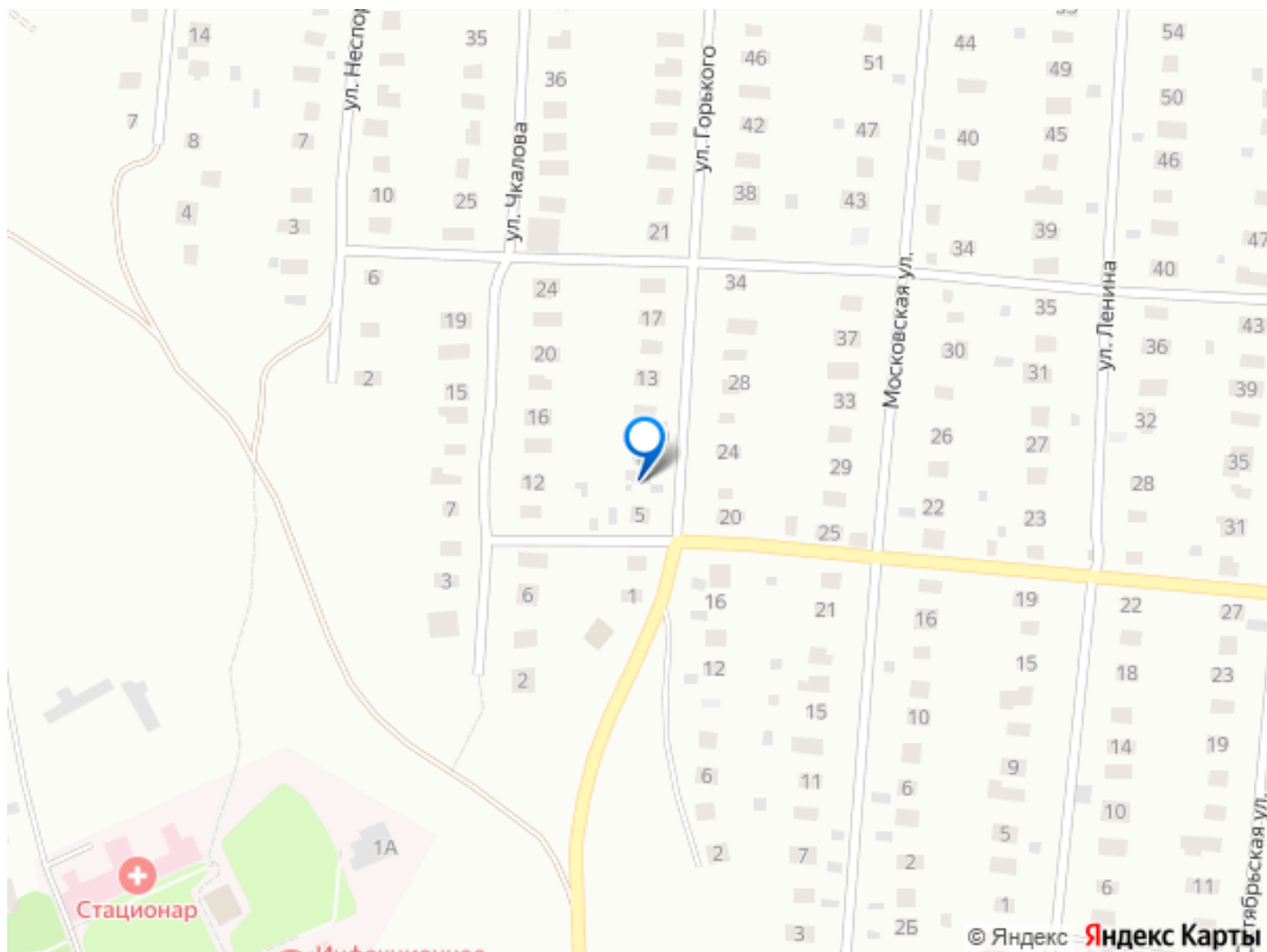
Ярославское направление 90 км от МКАД.  
Александровский район, г. Карабаново, ул.  
Горького. Продается крепкий добротный  
ЖИЛОЙ ДОМ на участке 9,1 соток со всеми  
удобствами в экологически чистом районе.

для заметок



Дом одноэтажный общей площадью 66,8 кв.м. Крыша из оцинкованного железа. Часть дома бревенчатая обшита тесом, часть кирпичная. Дом полностью утеплен. Фундамент кирпично-ленточный. Полы дощатые покрыты линолеумом по всему дому. К дому пристроена летняя терраса (Общая площадь с учетом террасы 81кв.м). В доме 2 входа (есть возможность сделать дом на 2 семьи с отдельными входами). Также есть возможность обустроить мансардный этаж. В доме 3 комнаты 23кв.м, 20,4кв.м, 14,8кв.м. Кухня с прихожей 8,6кв.м. Совмещенный теплый санузел с ванной, стиральной машинкой и водонагревательным баком. В большой комнате расположена функционирующая печь, которую можно использовать для тепла, приготовления пищи и создания уюта в доме. Высота потолков 2,5м. Окна ПВХ. По всему дому и участку сделана новая проводка. В доме имеется 2 сухих погреба: один технический, второй для хранения овощей и заготовок. Свет, вода, газ в доме – все централизованное, канализация-септик. Отапливается дом с помощью двухконтурного газового котла. На участке расположен кирпичный гараж с крышей из оцинкованного железа 24кв.м. В гараже оборудована смотровая яма для авто и погреб с вытяжкой. Также на участке находится обшитая бревенчатая баня 10,4кв.м. К бане подведена вода. Установлен надежный летний душ. Центральная вода разведена по участку для полива и иных нужд. Участок ровный, сухой, правильной прямоугольной формы, по периметру огорожен забором, ухожен, визуально поделен и состоит из: 1.Огород с новой теплицей из поликарбоната и небольшим парником, обустроенными грядками и участком под картофель. На данный момент

земля подготовлена к зиме: обихожена, перекопана, засеяна сидератами. 2. Сад с плодоносными деревьями (яблоки, сливы, груши, вишня, черешня, черноплодная рябина и др.), кустарниками (красная и черная смородина, жимолость, алыча, виноград, малина, ежевика). 3. Зона отдыха с лавочкой и мангалом. 4. Палисадник с цветами. 5. Есть свободное уютное закрытое от посторонних глаз место для расположения бассейна, беседки, зоны барбекю, детской площадки и др. на ваше усмотрение. Со всех сторон дружелюбные, отзывчивые, хорошие соседи. Дом светлый, теплый, ухоженный, с новой сантехникой. В доме остается кухонный гарнитур, газовая плита, холодильник, стиральная машинка, мебель по согласованию. Дом расположен на тихой малопроездной улице. В шаговой доступности автобусная остановка, жд станция, поликлиника, магазины, аптеки, пункты выдачи Озон, Вайлберриз. До дома производится доставка Пятерочки, Дикси, Вкусвилл, Озон, Вайлберриз, Яндекс Маркет. Недалеко от дома есть пруд и речка (пригодны для купания), лес, места для прогулок на природе. Рыбалка, грибы, ягоды – все в пешей доступности. Возможно приобретение в ипотеку, использование средств Материнского капитала, иных сертификатов. Есть обременение в виде небольшого остатка по ипотеке, при оформлении через сбербанк сделка проходит через специальные счета быстро и безопасно как для продавца, так и для покупателя. В собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Взрослый собственник, без детей, быстрый выход на сделку! Показ в удобное для Вас время. Цена 5 000 000 рублей.



Move.ru - вся недвижимость России