

Создано: 17.10.2025 в 00:53

Обновлено: 17.10.2025 в 00:53

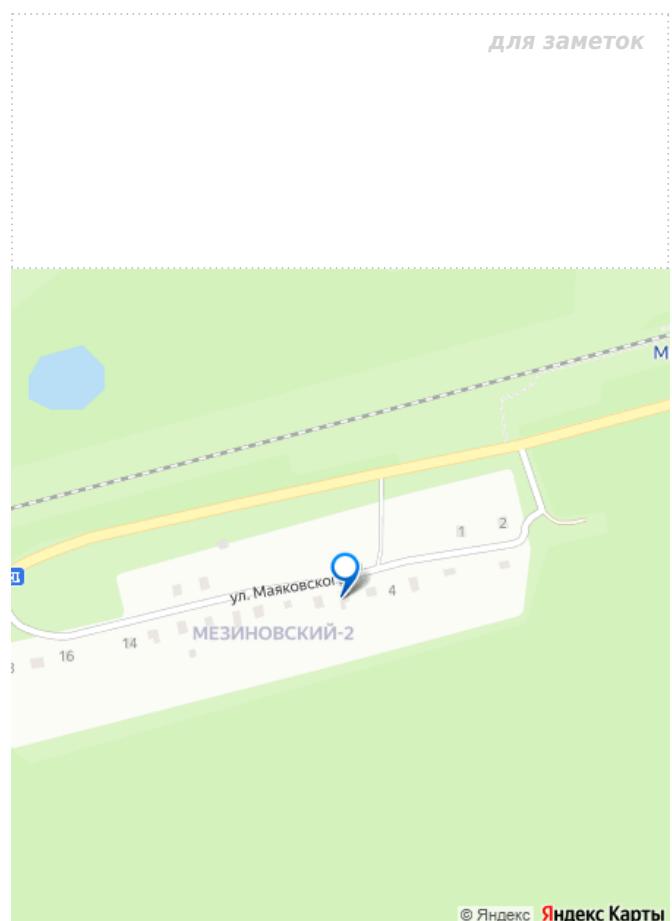
## Мезиновский, улица Маяковского, д. 6

# 800 000 ₽

Мезиновский, улица Маяковского, д. 6

Улица

[улица Маяковского](#)



## Дом

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

[Деревянное](#)

туалет на улице, душ на улице, баня/сауна, электричество, ПМЖ

## Описание

Деревянный дом с печным отоплением. У входа в "Мещеру". Конструкция: избачетырехстенок (основной сруб - 31 м) с сенями и верандой (летними хозяйственными помещениями) - 63 м. Есть подпол по

периметру сруба с люком в основном помещении - из кирпича с земляным полом.

Двускатная крыша с просторным чердаком.

Печь из кирпича с двумя топливниками (для зимней топки и летней), варочной поверхностью с 2мя комфорками и лежанкой.

Кухонный уголок. Печь рабочая - протоплена в середине октября 2025 года (и варочная поверхность и основное горнило). На веранде установлен деревообрабатывающий бытовой станок «Фермер-2». Хозяин увлекался работой по дереву и столяркой. С тыльной части дома сделана просторная хозяйственная пристройка-сарай. Со входами с улицы и из сеней. Постройки на участке:

Баня Туалет Колодец Летний уличный душ

Коммуникации: электричество (временно отключено). В поселке есть мобильный интернет (теле2, мегафон), но связь сейчас не стабильна. Особенности участка. 15 соток, простая прямоугольная форма, ИЖС. Участок прилегает вплотную к лесу (выход из задней калитки прямо в Мещеру). 1/4 участка лесная: ели, верба, березы. На участке есть роскошная, высокая ель. Приятное соседство. Посадки: яблоня, облепиха, пара маленьких куста смородины, грядки с клубникой. Тихий, спокойный, непроездной поселок - отдельно расположенный квартал поселка «Мезиновский» с небольшим количеством частных домов. В 3х километрах (1 остановка на электричке) : местная администрация, детские сады, школа им. Солженицына с кадетским классом МЧС, амбулатория, почта, продуктовые магазины, дом культуры, спортивная площадка, стадион, пункты выдачи маркетплейсов, небольшой пруд с пляжем и рыбакой. Статус земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство. Возможна прописка. В

поселке есть дома как с сезонным, так и с круглогодичным проживанием. Лес красивый, богатый – сосняк с березняком, ельники, заливные луга, плодородные болота.

Хорошая транспортная доступность (связь с Москвой, Гусь-Хрустальным, Владимиром).

Своя ж/д станция в 5 минутах ходьбы «Мильцево». Электричка: из Москвы/в Москву (казанское направление) с пересадкой на ст.

Черусти. до Владимира с пересадкой на ж/д ст. Нечаевская. Автобусная остановка: до г.

Гусь-Хрустальный (местный райцентр).

Школьный сельский автобус. Хорошая автомобильная асфальтированная дорога.

Короткий съезд в поселок – грунтовка.

Правовая информация: Основание собственности – наследование (по завещанию и по закону). 1 взрослый собственник.

Заключен договор на межевание – предполагаемый срок окончания работ – середина декабря 2025. Оформление сделки возможно в Москве в МФЦ (или в МФЦ г. Гусь-Хрустальный). Архив г. Гусь-Хрустальный содержит всю полноту сведений об участке и доме. Дом в собственности 1-ой семьи – понятная, прозрачная история владения. Без обременений. Дом и участок пустуют около года, нуждаются в приложении рук и уходе.

Пакет документов на землю и дом: Земля:

Свидетельство на право собственности на землю, владения, бессрочного (постоянного) пользования землей от 1992 года. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на право личной собственности от 1991 года.

План земельного участка от 1991 года.

Кадастровый паспорт земельного участка от 2010 года. Участок есть в ЕГРН. Дом:

Технический паспорт на индивидуальный жилой дом от 1993 года план земельного

участка, поэтажный план, экспликация).

Кадастровый паспорт здания, строения от

2008 года. Технический паспорт

домовладения от 2010 года (план земельного

участка, поэтажный план, экспликация к

плану строений). Дом есть в ЕГРН. Справка об

отсутствии задолженности за

электроэнергию (от 11.2024 г. - получена на

дату временной приостановки подачи

электроэнергии). Видеопоказ. У дома и

участка есть своя страница на rutube (с

видео-записями осени, зимы, весны, лета).

Пишите - пришлю ссылку для просмотра.

Физические показы только в те даты, когда

бываю в этих местах. По предварительной

записи. Планирую быть в ноябре и декабре

2025 (по графику межевых работ). Простая,

юридически чистая сделка купли-продажи.

Могу рассмотреть договор аренды с правом

выкупа (со сроком до 11 месяцев и четким

графиком как арендных, так и выкупных

платежей). Цена повышается. Планируемая

стоимость на конец 2025 года - 1 млн.



Move.ru - вся недвижимость России