

Создано: 19.09.2023 в 12:45

Обновлено: 02.02.2026 в 11:28

**Наумово, ДПК Наумово****13 500 000 ₽**

Наумово, ДПК Наумово

**Дом**

Жилая площадь

95 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, бильярд, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

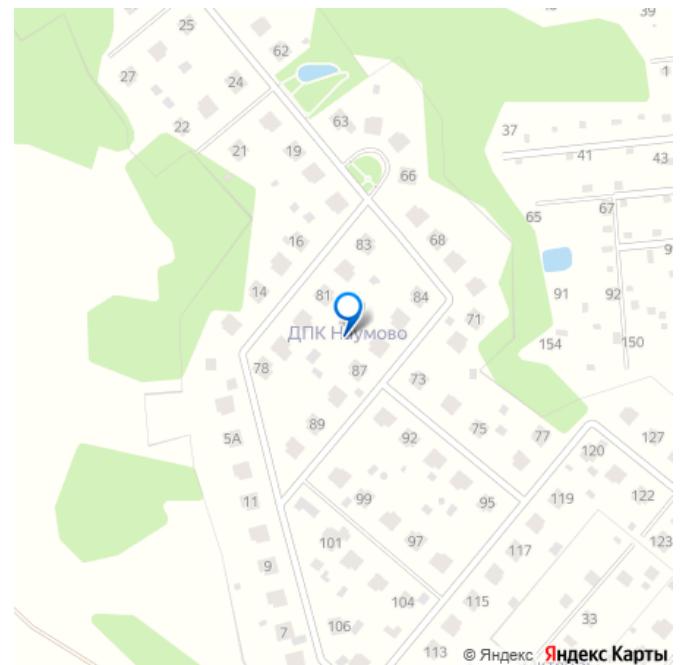
Продается уютный коттедж с гаражом и отдельно-стоящей баней в охраняемом поселке Наумово в 3 км от г. Александров, 100 км от Москвы. Полный пакет документов на руках: собственность на землю и дом. В посёлке: 130 домов, огороженная территория, 3 поста охраны, футбольное

<https://vladimir.move.ru/objects/6909279969>**Абрамов Дмитрий, Центр****Недвижимости и Права****79307444041**

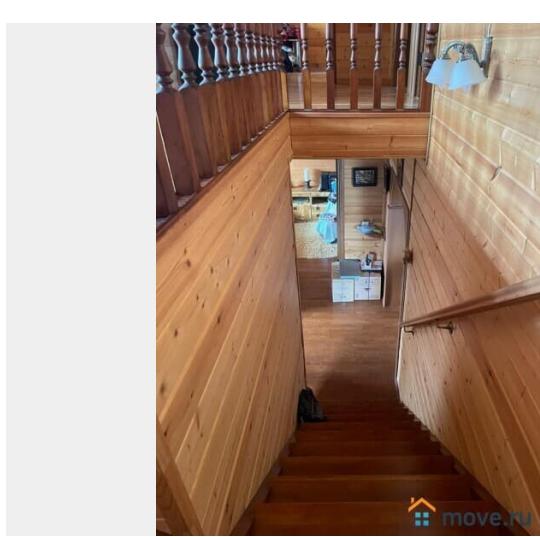
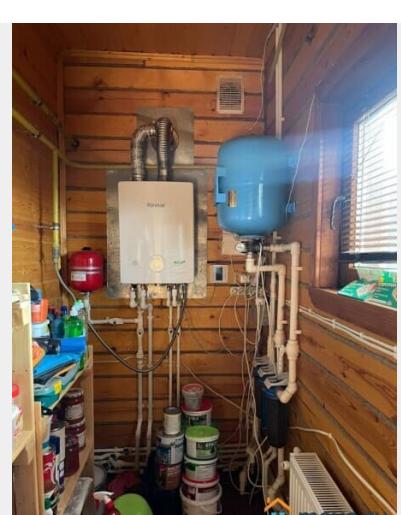
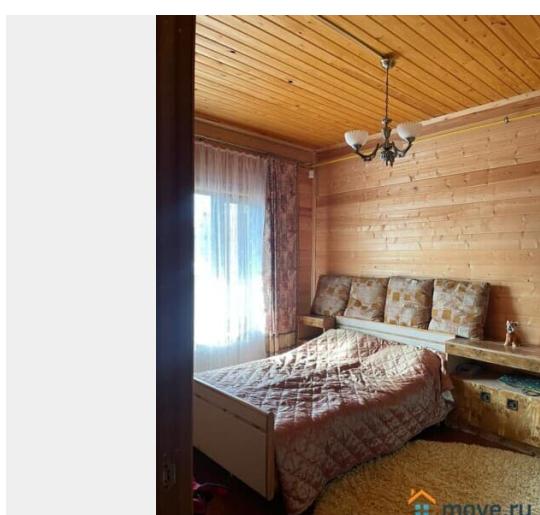
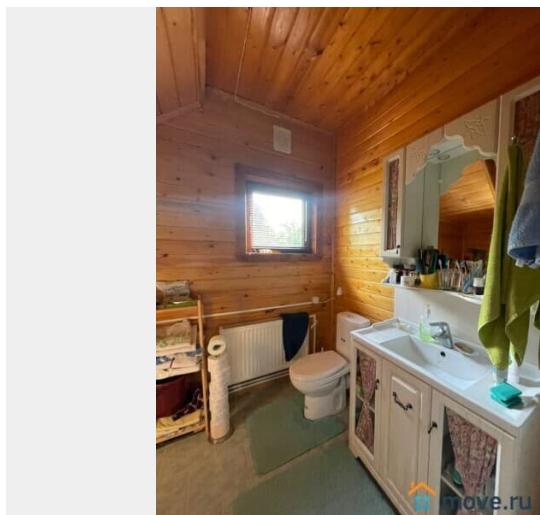
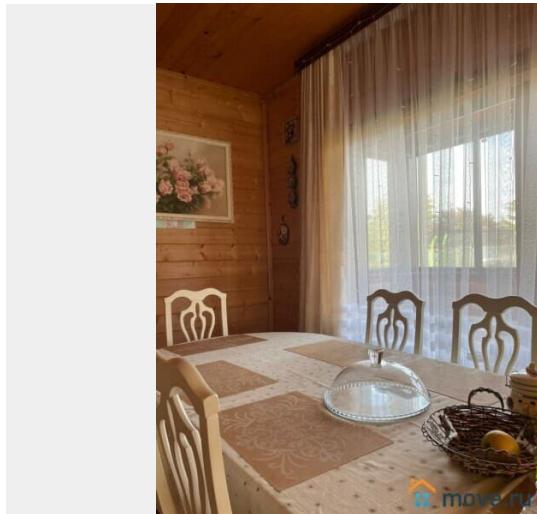
для заметок

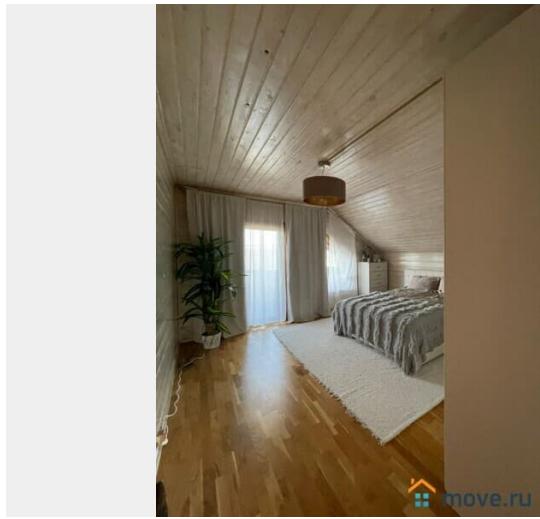
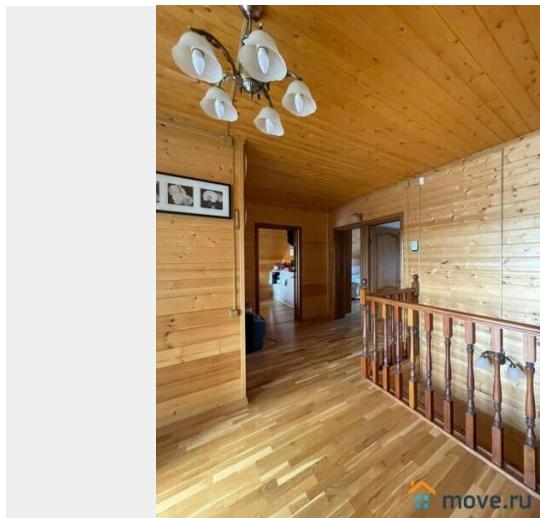


поле, зимой каток и большая деревянная горка, детские площадки, спортивная площадка, теннисный корт, 2 пруда с рыбой, часовня, круглогодичный подъезд, пропускной режим. Многие жители проживают на постоянной основе. Вокруг поселка лес, живописные поляны, Дичковское озеро. До магазина 500 метров. Дом двухэтажный, деревянный, площадью 250 кв.м. Год постройки 2009. Окна пластиковые тонированные. Все коммуникации: отопление - двухконтурный газовый котел, электричество, вода-скважина, канализация - топаз (централизованная по всему поселку), септик, система очистки воды. На первом этаже: кухня-гостиная, спальня, санузел с душевой кабиной, котельная, прихожая, застекленная терраса. Второй этаж: 3 спальни, большой холл, санузел с ванной. Земельный участок площадью 15 соток, огорожен, автоматические ворота. На участке отдельно-стоящая баня. В бане: парная, моечная, туалет, комната отдыха с кухней, бильярд, котельная; на участке растут фруктовые деревья, газон, дорожки, теплица, разработан ландшафтный дизайн. Возможна прописка. До поселка удобно добираться как на собственном авто по Ярославскому шоссе, так и на общественном транспорте. От Москвы с Ярославского вокзала до г. Александров можно доехать на электричке, далее до поселка Наумово на городском такси.

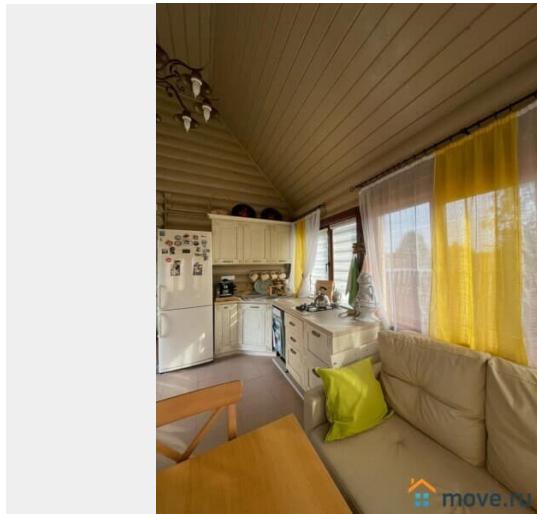


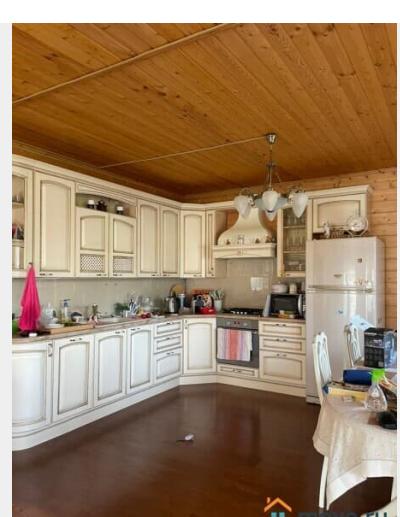


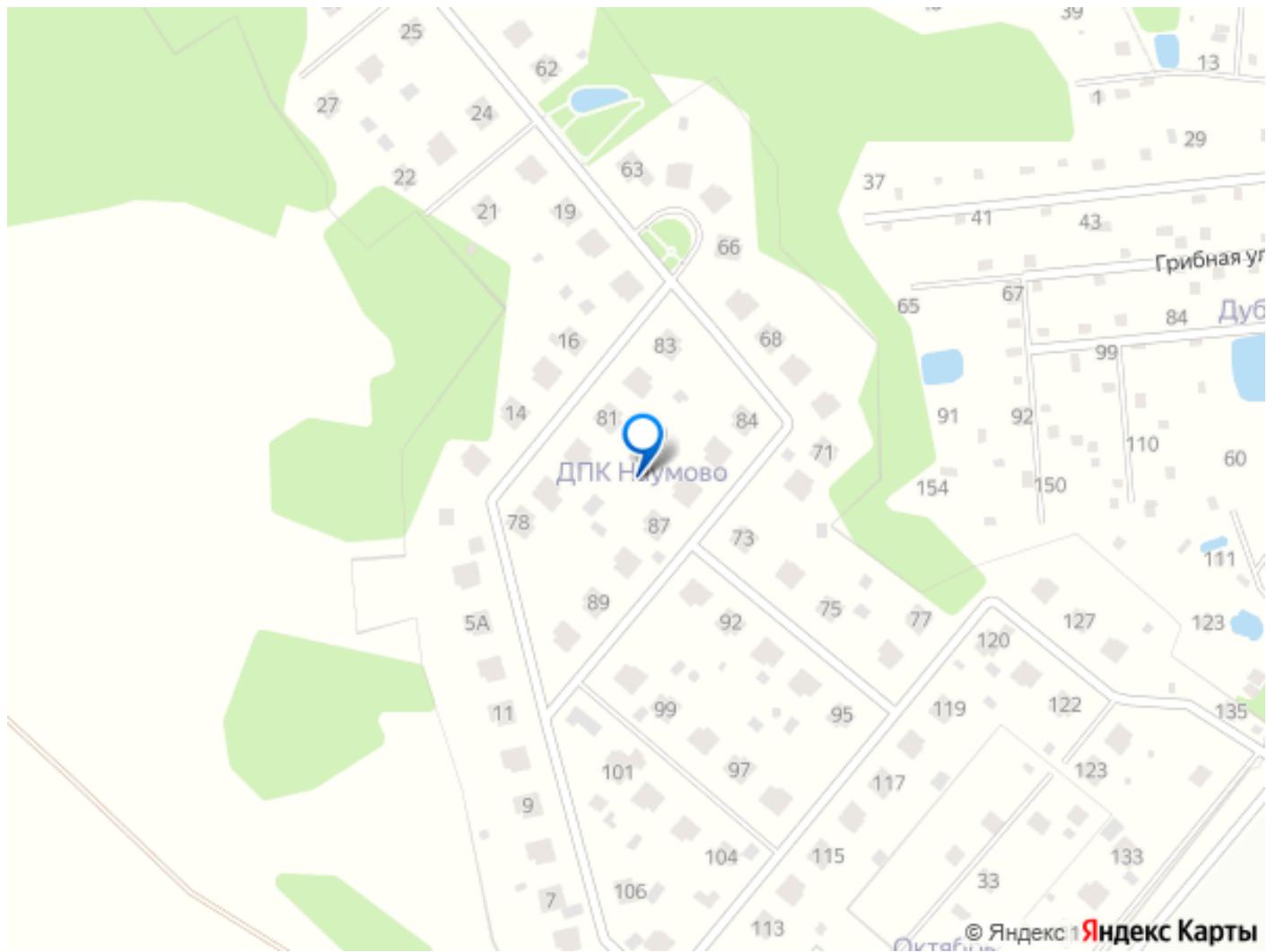












Move.ru - вся недвижимость России