

Александр Чернов

79163006777

Пекша, улица Шоссейная, д. 42

3 000 000 ₽

Пекша, улица Шоссейная, д. 42

Улица

[улица Шоссейная](#)

Нежилое здание

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

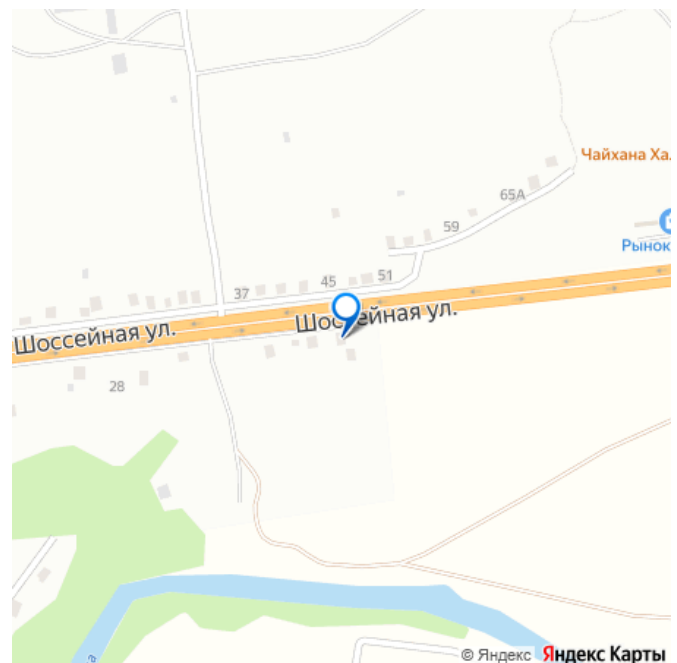
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ПРАЧЕЧНОЙ! ГАЗ, 100кВт, ВОДА Продам готовое помещение для промышленной прачечной. Расположено на первой линии федеральной автодороги М-7 ВОЛГА, правая сторона от Москвы. Имеется асфальтированный съезд (примыкание) с трассы. Полностью готовое к использованию помещение с действующими коммуникациями 2-этажный теплый капитальный дом построен на монолитном фундаменте. Размер по периметру 7х8 метров. Стены монолитные на первом этаже, из пеноблоков на втором этаже место для подключения профессионального каландера 15 точек подключения стиральных машин

для заметок



ежемесячный объем стирки при полной загрузке не менее 25 тонн белья
КОММУНИКАЦИИ колодец из 7 колец + резервная скважина 30 метров септик на 3 кольца с возможностью увеличения
выделенная мощность электросети 100 кВт
магистральный газ водяное отопление + теплые полы по первому этажу
ПРЕИМУЩЕСТВА: 135 км от МКАД по трассе М-7 готовое помещение для бизнеса с окупаемостью 1 год рядом много потенциальных клиентов, – отели, кафе, придорожный сервис вы покупаете в собственность и не зависите от арендодателя
Расположенный на участке деревенский жилой дом 31.6 кв м в подарок покупателю!
Позвоните сейчас, расскажу подробнее



