

Создано: 23.07.2025 в 11:17

Обновлено: 02.12.2025 в 20:58

<https://vladimir.move.ru/objects/9283475259>

Майя Милова, КОНТИНЕНТ-РИЭЛТИ

**79157504904**

**Владимирская область, Владимир, улица Нижняя Дуброва, 52к2**

**5 450 000 ₽**

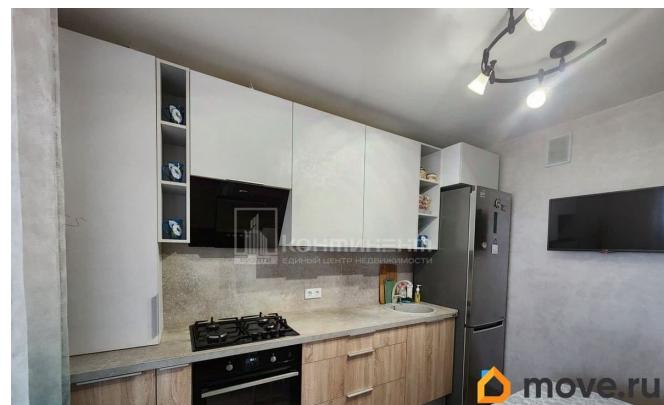
Владимирская область, Владимир, улица Нижняя Дуброва,  
52к2

Округ

[Владимир, Ленинский район](#)

Улица

[улица Нижняя Дуброва](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

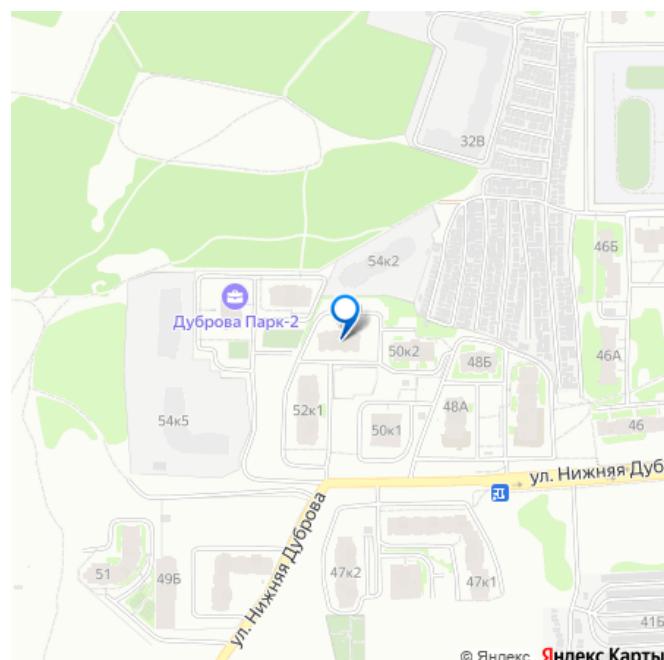
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 111645979 Продаётся отличная однокомнатная квартира по адресу: ул. Нижняя Дуброва, 52, корпус 2. Основные преимущества:

- Видовая квартира с собственной крышной газовой котельной — это гарантирует низкие коммунальные платежи.
- Удобная планировка: просторная кухня с выходом на застекленную лоджию.
- Качественный ремонт: декоративная штукатурка на стенах, кафельный пол на кухне, ламинат в спальне, потолки — штукатурка и окраска.
- Современный санузел в кафеле, новая сантехника.
- Встроенная кухня с техникой и два встроенных шкафа обеспечивают комфорт и функциональность.
- Окна ПВХ с хорошим видом.
- Огороженная территория с видеонаблюдением и камерами по всему

периметру. • Всегда есть парковочное место — большое преимущество в новом жилом районе. • Спокойные и добропорядочные соседи. Инфраструктура: • Новый жилой район с магазинами, аптеками, школой и детскими садами. • Рядом парк «Парк Дружбы» — отличное место для прогулок и отдыха. • Рынок «Слобода» в шаговой доступности. • Удобное транспортное сообщение — рядом остановка общественного транспорта. Соседние улицы: Верхняя Дуброва, Фатьянова, Благонравова. Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для коммерческих целей. Звоните, записывайтесь на просмотр и покупайте квартиру своей мечты!

