

Создано: 13.08.2025 в 09:37

Обновлено: 05.01.2026 в 22:29

Владимирская область, Ковров, проспект Ленина, 23

1 990 000 ₽

Владимирская область, Ковров, проспект Ленина, 23

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

36.8 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

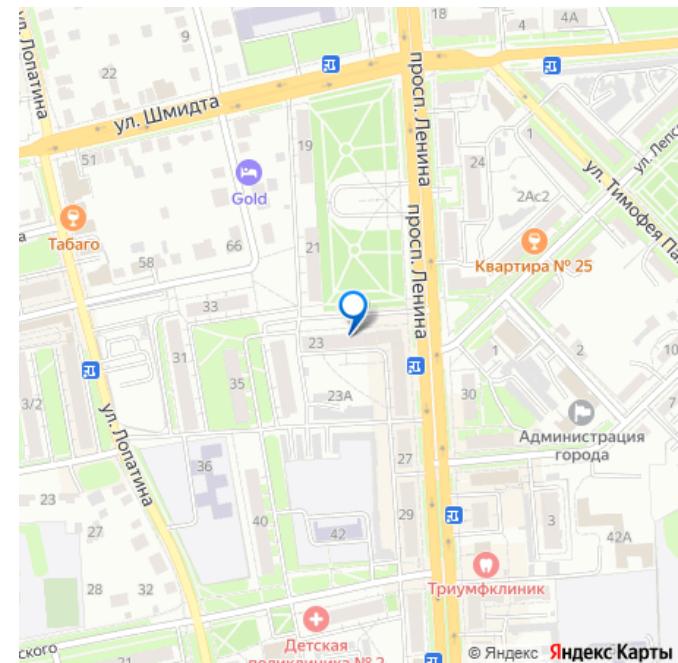
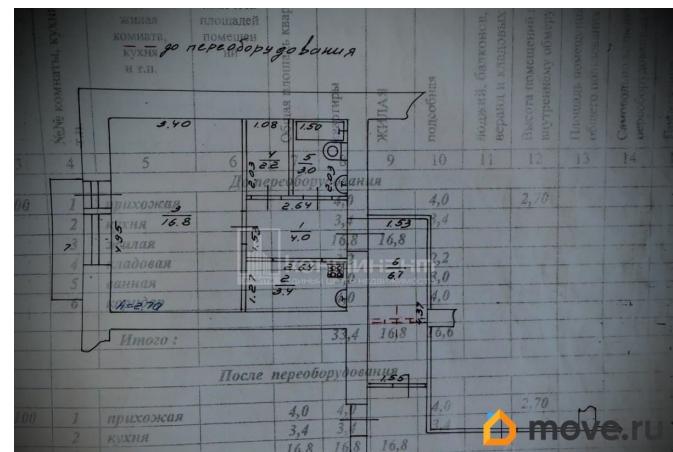
Тип санузла

<https://vladimir.move.ru/objects/9284099844>

Дарья Силантьева, КОНТИНЕНТ-РИЭЛТИ

79190203549

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 101384990 Продаётся уютная однокомнатная квартира с оригинальной планировкой в самом центре города, которая обязательно привлечёт внимание даже самого взыскательного покупателя. Квартира находится на шестом этаже шестиэтажного кирпичного дома, что обеспечивает не только комфортное проживание, но и потрясающий панорамный вид на проспект. Одним из ключевых преимуществ этой квартиры является узаконенная перепланировка, в результате которой была увеличена прихожая, что создаёт ощущение простора и удобства. В квартире совмещённый санузел, и рядом с ним располагается просторная кладовая комната. При желании вы можете объединить эти два помещения, чтобы получить большой и комфортабельный санузел, что станет особенно удобно для семейного проживания. Не забывайте, что в квартире установлен кондиционер, что обеспечит комфортную температуру в любое время года. Уникальная колонка-автомат значительно снижает стоимость коммунальных платежей, что также является важным плюсом. Чистый подъезд создаёт приятное первое впечатление, а на первом этаже удобно организовано место для

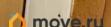
хранения колясок и велосипедов. Для дополнительных удобств предусмотрено подвальное помещение, в котором можно будет хранить вещи, не загромождая пространство в квартире. Немаловажно и то, что квартира требует ремонта, что предоставляет вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и сделать это жильё именно таким, каким вы его мечтали видеть.

Расположение квартиры просто замечательное: в непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, рынок, Сбербанк, сетевые магазины, детский сад и живописная аллея, где вы сможете прогуляться рядом с вечным огнём. Не упустите шанс стать владельцем этой необычной квартиры! Мы готовы помочь вам с одобрением ипотеки, реализацией сертификатов и организовать показ по предварительной договорённости. Это действительно отличный вариант для жизни или инвестиции.

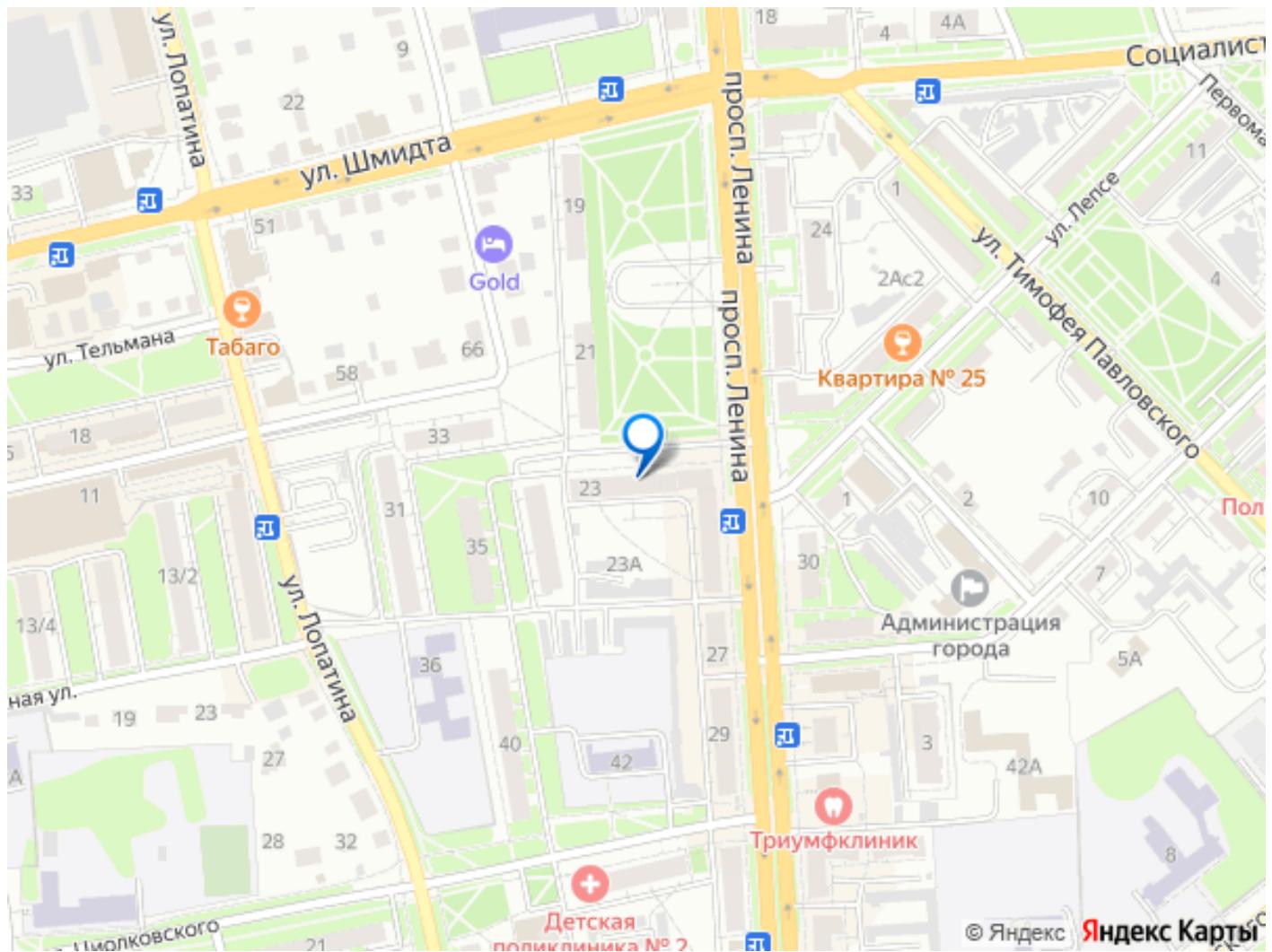
Номер комнаты, кухня		площадей помещений квартиры		площадей помещений квартиры		жилая комната кухня до переоборудования		площадей помещений квартиры		жилая комната кухня после переоборудования		площадей помещений квартиры	
1	прихожая	2,64	9,0	4,0	2,70	1,40	10,8	5,0	1,33	3,4	2,4	1,22	15,0
2	кухня 16,8	16,8	1,0	16,8	16,8	1,0	16,8	1,0	16,8	16,8	1,0	16,8	16,8
3	спальня	1,9	2,2	1,9	2,2	1,9	2,2	1,9	2,2	1,9	2,2	1,9	2,2
4	гидравлика	1,27	1,63	1,27	1,63	1,27	1,63	1,27	1,63	1,27	1,63	1,27	1,63
5	санузел	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
6	холодильник	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
Итого:		33,4	16,8	16,8	16,8	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
После переоборудования													
90	1	прихожая	4,0	4,1	4,0	2,70	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
	2	кухня	3,4	3,4	3,4		16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8	16,8

 move.ru



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России