

Создано: 24.04.2025 в 10:32

Обновлено: 02.12.2025 в 13:57

<https://vladimir.move.ru/objects/9277853739>

АН Владис, Владис

**79157713243**

**Владимирская область, Владимир, улица  
Верхняя Дуброва, 226**

**5 400 000 ₽**

Владимирская область, Владимир, улица Верхняя Дуброва,  
226

Округ

[Владимир, Ленинский район](#)

Улица

[улица Верхняя Дуброва](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

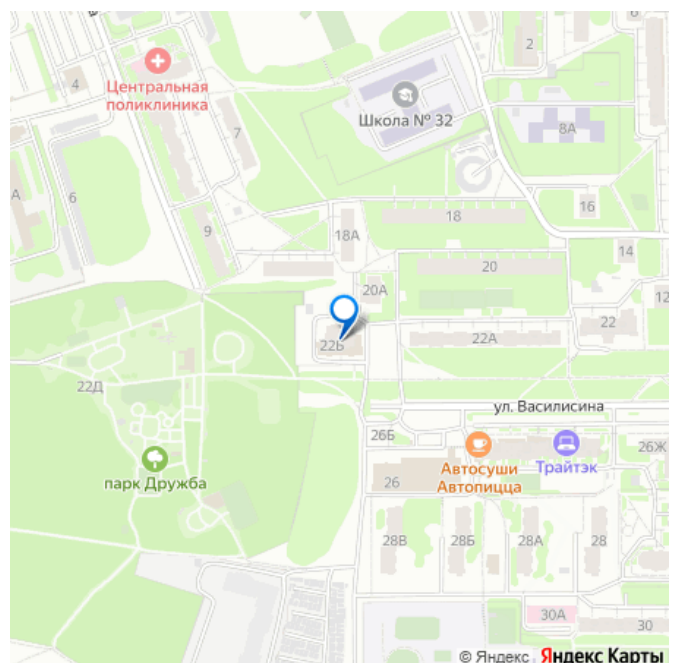
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1390025. Продаётся оригинальная квартира на 16 этаже 17-ти этажного дома с идеальным местоположением! Рядом с домом вход в городской парк культуры и отдыха «Дружба»! Квартира большая, просторная и светлая. Вид из окон на южную сторону, на лес и парковую зону. Общая площадь квартиры 43,1 кв.м. Удобная планировка включает жилую комнату 22 кв.м, кухню 7,5 кв.м., вместительную прихожую 4 кв.м, входную группу 2,1 кв.м и большой санузел. Шикарная лоджия в 6 кв.м добавляет площадь и пространство. В квартире высокие потолки 2,7 м. Ремонт дизайнерский, цветовая гамма комфортная. В 2022 году выполнен капитальный ремонт квартиры с заменой всех коммуникаций электро- и водоснабжения, выровнили стены, полностью переделали пол. В квартире есть хозяйственный шкаф (кладовая) с современной системой хранения. Окна ПВХ, на лоджии рулонные жалюзи. Дом одноподъездный. Два новых лифта.

Придомовая территория огорожена. Имеется закрытая парковка, видеонаблюдение. Домом управляет ТСН. В подъезде чисто.

Уникальности добавляет наличие консьерж службы. Консьерж работает круглосуточно, следит за порядком (лишние люди в подъезд не проходят) и оказывает бытовую помощь жильцам. Дом с электроплитами. Отопление центральное. В шаговой доступности вся инфраструктура: торговые центры, поликлиника, рынок, ледовый дворец, спортивные и детские клубы, колледж, 31,32, 37,39 школы, детские сады. Рядом улицы: пр-кт Ленина, Завадского, Нижняя Дуброва и Василисина. Остановка общественного транспорта в 3-х минутах ходьбы. Оставляем кухонный гарнитур, духовой шкаф, другая мебель и техника по договоренности. Звоните! С удовольствием покажем нашу уютную квартиру.

