

**Владимирская область, Ковров, улица  
Пугачева, 9**

**3 300 000 ₽**

Владимирская область, Ковров, улица Пугачева, 9

Улица

[улица Пугачева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

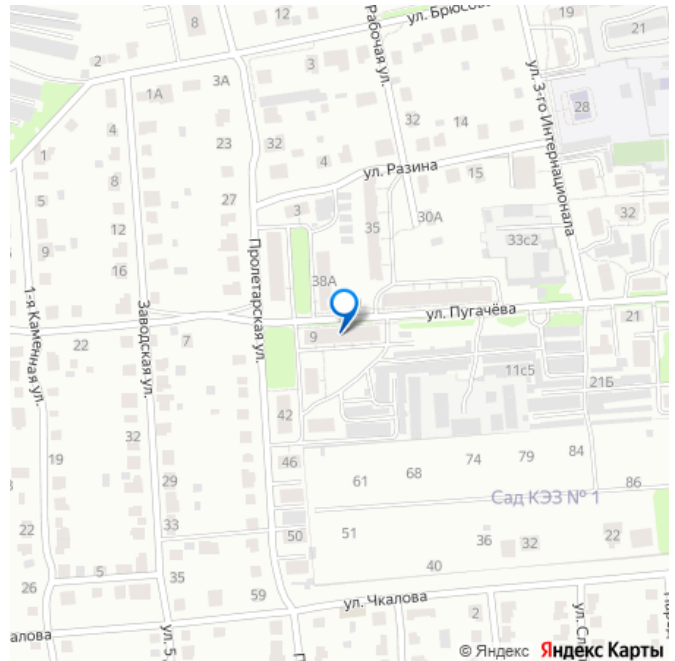
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 49837708 Продажа 2комнатной квартиры (ул. Пугачёва, д. 9) Общая информация Адрес: г. Ковров, ул. Пугачёва, д. 9. Этаж: 4/4 (кирпичный дом). Общая площадь: 41,80 м2. Планировка: кухнягостиная — 25 м2, спальня — 12 м2, совмещенный санузел. Состояние и ремонт В квартире выполнен качественный капитальный ремонт с заменой ключевых инженерных систем: электрическая проводка; водопровод и стояки; канализация; система отопления. Отделка и оснащение: ванная комната облицована кафелем; установлены окна ПВХ; остаётся встроенная кухня и бытовая техника. Дополнительные преимущества В подвале дома имеется хозяйственный блок (кладовое помещение). В 2023 году произведена полная замена крыши дома — гарантия отсутствия протечек и долговечности кровли. Кирпичный дом обеспечивает хорошую шумо и теплоизоляцию. Удобная планировка: просторная кухнягостиная идеально подходит для семейных ужинов и приёма гостей. Инфраструктура и местоположение Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, остановки общественного транспорта; рядом расположены детские сады и школы; благоустроенные дворы и зелёные зоны для прогулок. Для кого подойдёт Квартира идеальна для: молодой семьи (удобная планировка, безопасность района);

инвесторов (готовность к заселению, отсутствие срочных вложений); тех, кто ценит комфорт и качество ремонта. Стоимость и условия сделки обсуждаются при личном общении. Возможен торг. Поисковые теги #продажаквартиры #квартиравоВладимире #2комнатнаяквартира #улПугачёва9 #кирпичныйдом #качественныйремонт #кухнягостиная #хозяйственныйблок #заменакрыши2023 #вторичноежильё #недвижимостьКовров #квартирасремонтом #готовокзаселению #квартирауметро #жильёдлясемьи

