

🕒 Создано: 15.12.2025 в 12:13

Обновлено: 15.12.2025 в 12:24

<https://vladimir.move.ru/objects/9287467516>

**Собственник**

**79190209571**

**Владимирская область, Владимир, улица  
Балакирева, 43**

**4 600 000 ₽**

Владимирская область, Владимир, улица Балакирева, 43

Округ

[Владимир, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Балакирева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

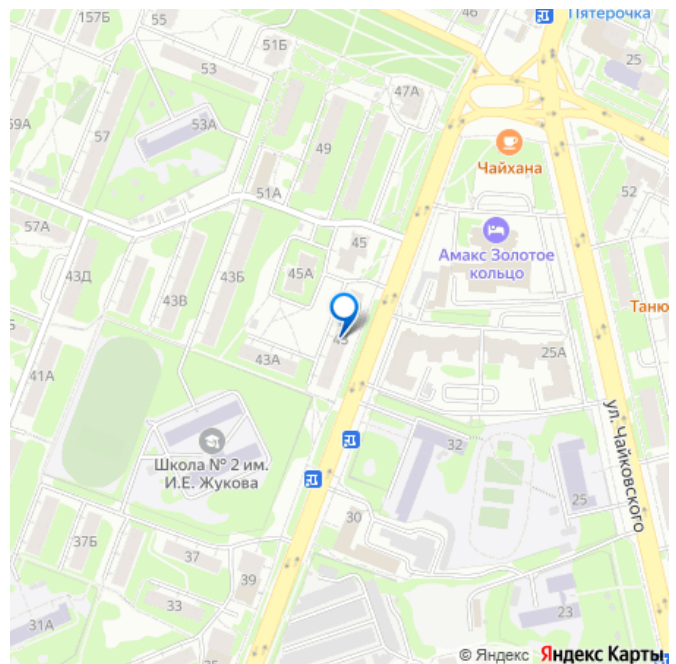
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаём уютную, тёплую, светлую 2-х комнатную квартиру общей площадью 44,5 м² на 5-ом этаже 5-этажного панельного дома 1967 года постройки по адресу Балакирева, 43. Планируем расшириться и переехать. Планировка на фото приблизительная, без точных замеров. Площадь кухни - 6 м², жилая площадь ~ 33 м² (гостиная - 18.7 м², спальня - 14 м²). Санузел совмещённый. Ремонт делали в 2018 году. Везде установлены пластиковые окна, балкон так же застеклён. В обеих комнатах и прихожей натяжные потолки, на кухне и в ванной комнате потолки из ПВХ панелей. Стены в ванной комнате так же из ПВХ панелей. На полу в гостиной и прихожей выложен ламинат, в спальне и кухне - линолеум, в ванной комнате - кафельная плитка. Монтирована новая, медная электропроводка. Окна выходят во двор с видом на детскую площадку. Во дворе открытая парковка. В подвале помещение для хранения. Подъезд отремонтирован в 2020 году. Крыльцо и подъездная к дому дорога - в 2025 году. Инженерные системы -

центральные. В квартиру проведён Ростелеком. В квартире оставляем шкафы-купе, письменный стол в спальне, кондиционер в гостиной, водонагреватель и зеркало в ванной (помимо основной сантехники), кухонный гарнитур и мебель в прихожей (по договорённости). В шаговой доступности несколько школ, детских садов, остановок общественного транспорта, а также многочисленные магазины, аптеки и пункты выдачи. Квартира без ограничений и обременений, перепланировок не было, мат. капитал не использовался. По поводу квартиры просьба обращаться в вечернее время в будние дни, либо в выходные с 10.00 до 22.00.

