

Создано: 01.04.2025 в 17:11

Обновлено: 07.12.2025 в 15:57

<https://vladimir.move.ru/objects/9276133913>

Илья Вуколов, КОНТИНЕНТ-РИЭЛТИ

79157903018

**Владимирская область, Владимир,
Дворянская улица, 5/1**

6 990 000 ₽

Владимирская область, Владимир, Дворянская улица, 5/1

Округ

[Владимир, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дворянская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

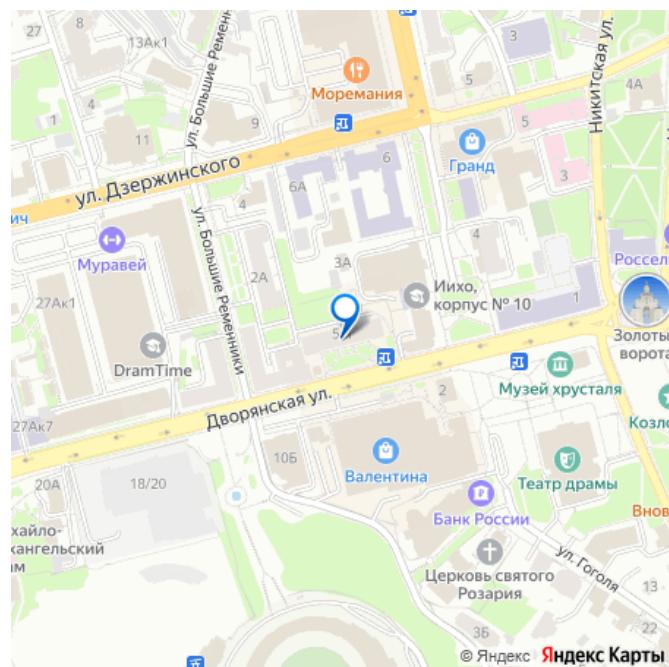
9.6 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 97412317 Квартира в самом сердце г. Владимира. Исторический центр! Идеальный вариант для жизни и сдачи в аренду! 2-комнатная квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Комнаты изолированные. Высота потолков - 3 м. Общая площадь квартиры - 48,6 кв м, в т.ч. Кухня - 9,6 кв м Комнаты - 13,7 + 8,3 кв м Французский балкон и раздельный санузел В квартире сделан свежий евро ремонт, доп. вложений не требуется: новая разводка сантехнических труб и электропроводка, окна ПВХ, натяжные потолки, санузел в плитке, в коридоре и комнатах качественный ламинат. Мебель и техника остается покупателю. Дом 1958 года построен в стиле Сталинского Ампира, стены - кирпич, железобетонные перекрытия. На площадке расположено 4 квартиры, на первом этаже коммерческие помещения. Великолепная тепло и шумоизоляция, приличные соседи. Территория дома огорожена, по периметру установлено видеонаблюдение. Капитальный ремонт МКД. Выполненные работы: Ремонт крыши и фасада в 2016 г. Предстоящие работы:

Ремонт систем электро /тепло
/водоснабжения и водоотведения на 2031 г.
Ремонт подвальных помещений на 2031 г.
Ремонт фундамента на 2035 г. В шаговой
доступности: Памятники архитектуры:
Золотые Ворота, Козлов Вал, Успенский и
Дмитриевский соборы Стадион Торпедо,
фитнес клуб Муравей, Театр Драмы,
Филармония, рестораны и кафе города
Остановка общественного транспорта:
Золотые Ворота Владимирский
государственный университет,
Политехнический, Строительный и
Авиамеханический колледжи, Школа 1 и
Д/сад 81 Центральный универмаг
«Валентина» / ТЦ Типография и Федеральные
продуктовые магазины Рядом улицы:
Большая Московская, Студеная гора,
Октябрьский проспект Любые формы
расчета, возможен разумный торг!

