

Создано: 10.11.2025 в 14:31

Обновлено: 03.12.2025 в 12:50

<https://vladimir.move.ru/objects/9286470121>

Светлана Краснова, ПентХаус

**79807506543**

**Владимирская область, Владимир, улица  
Нижняя Дуброва, 21**

**10 370 000 ₽**

Владимирская область, Владимир, улица Нижняя Дуброва,  
21

Округ

[Владимир, Ленинский район](#)

Улица

[улица Нижняя Дуброва](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

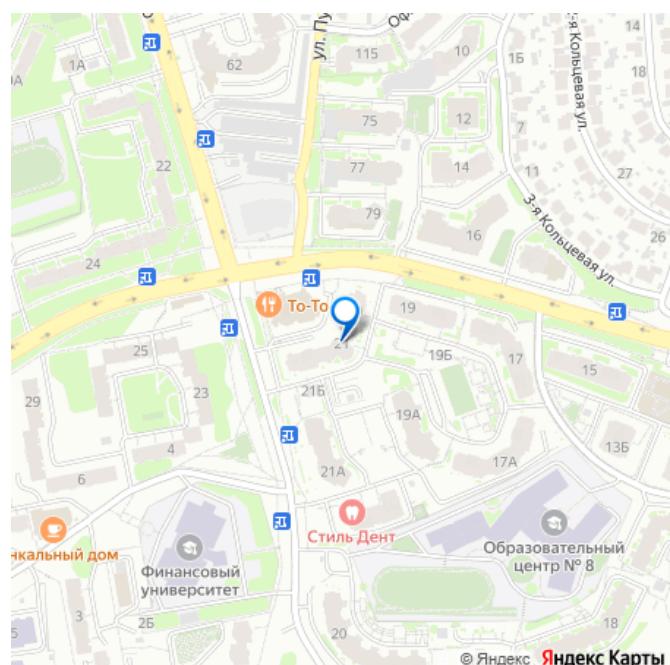
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

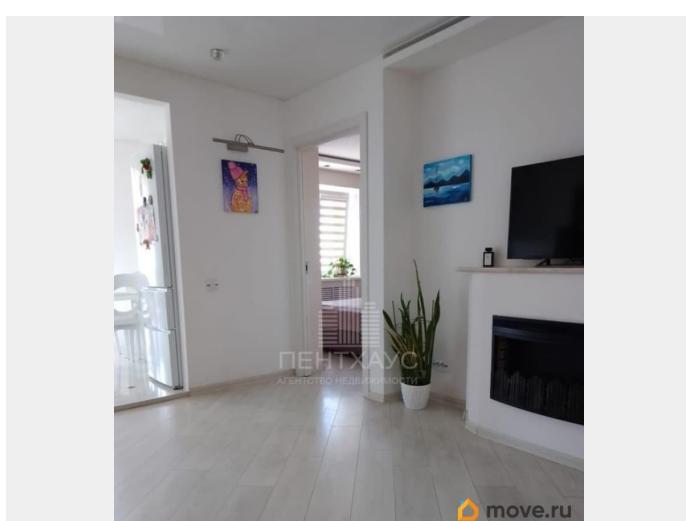
лифт

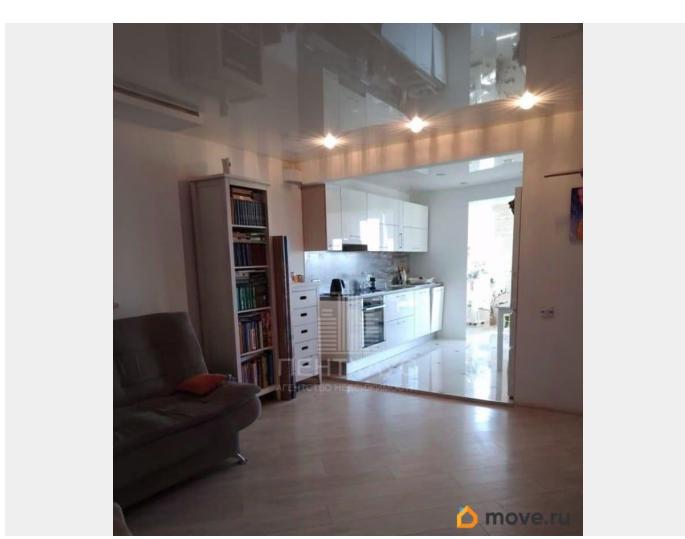
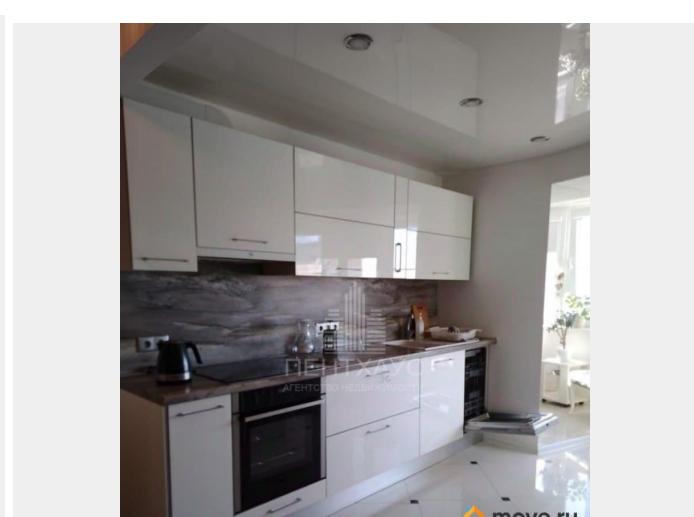
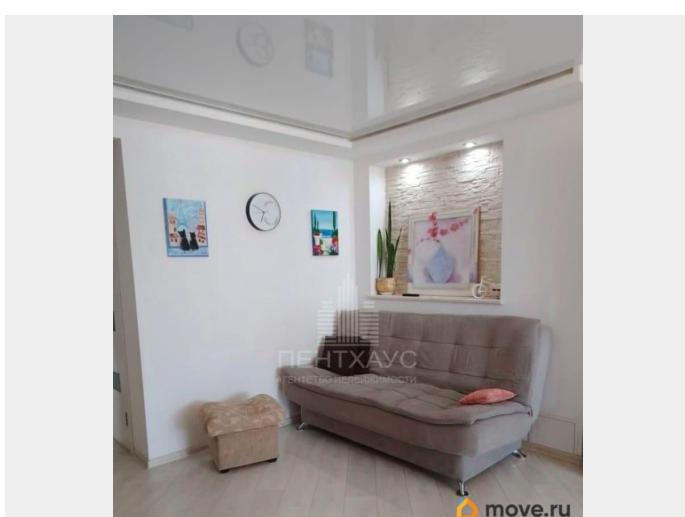
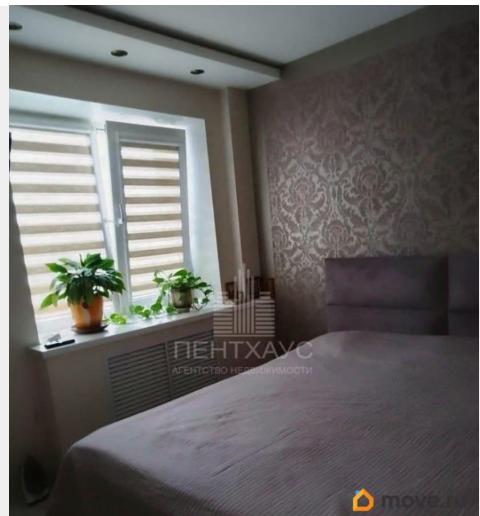
## **Описание**

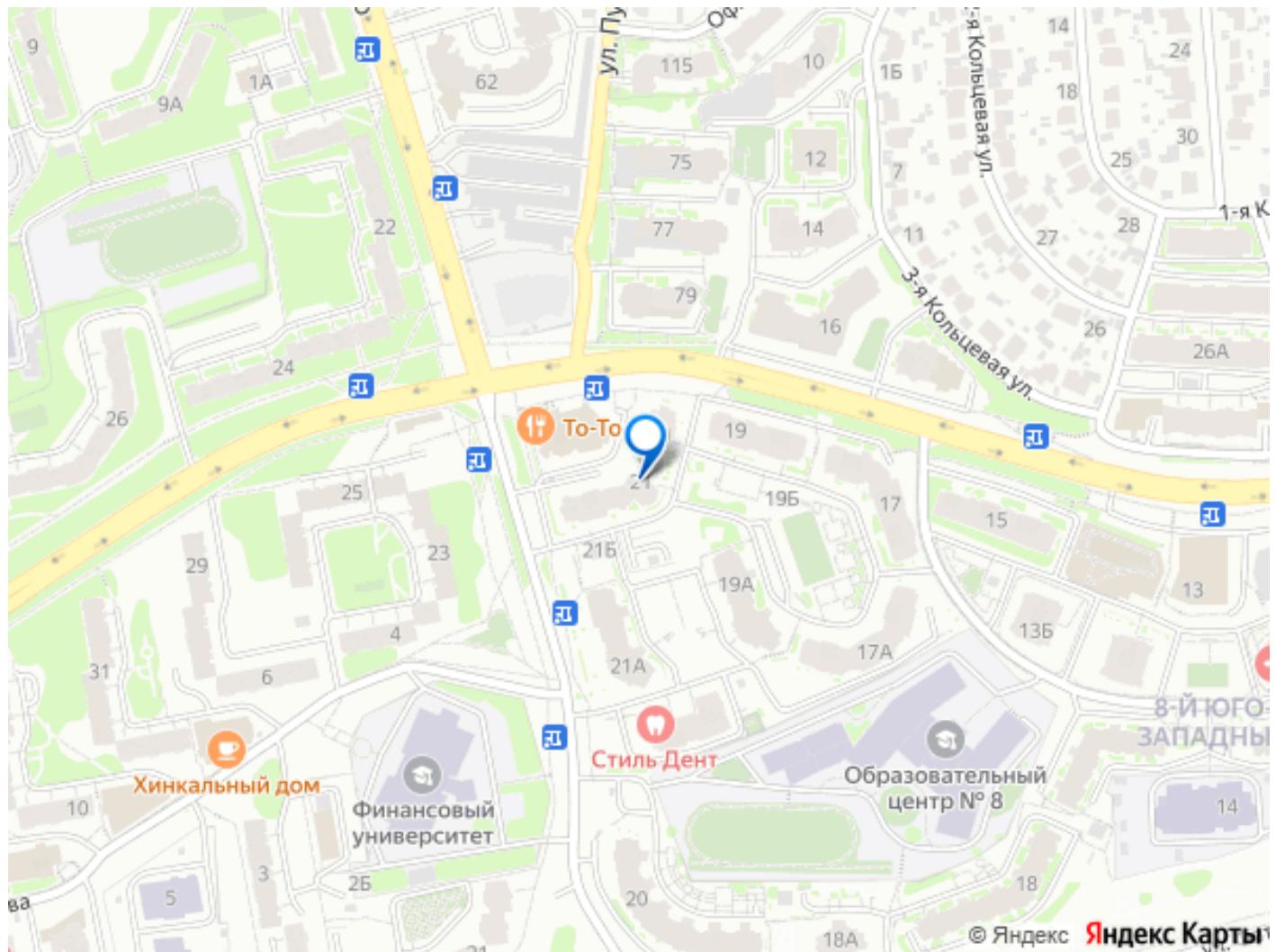
Внимание!!! В продажу поступила отличная 2-х комнатная квартира на улице Нижняя Дуброва дом 21 с просторной кухней - гостиной на 12 этаже кирпичного дома! Перепланировка узаконена на этапе строительства дома застройщиком. Квартира очень теплая, светлая (восточная сторона). Прекрасный вид открывается с 12 этажа из окон на пойму реки Клязьма. Планировка квартиры очень удачная: две изолированные комнаты и большая кухня-гостиная, мечта любой хозяйки! Выполнен дизайн-ремонт из дорогих материалов. Делали для себя с любовью! Полы - керамогранит+ламинат, потолки натяжные с многофункциональным освещением. В квартире много мест хранения. В прихожей огромный, зеркальный встроенный шкаф, в одной из спален большая гардеробная! В другой встроенная система для хранения! Все кровати фирмы Аскона. В гостиной электрический камин с полкой из розового мрамора. Кухня «Дядьково» белый глянец, укомплектована дорогой встраиваемой бытовой техникой (посудомоечная машина, варочная поверхность и духовой шкаф-дорогой немецкой фирмы Neff, вытяжка). Утепленная лоджия увеличивает пространство гостиной, в

которой установлен кондиционер. Ванная комната с джакузи в современном кафеле. Сан/узел раздельный. Полы с подогревом - зона кухни и балкона, ванна и туалет. Фотографии соответствуют действительности. Вся мебель и техника остается в подарок новым покупателям! Удобная локация как для жизни, так и для сдачи в аренду гостям нашего города. Отлично развита инфраструктура. Идеальная транспортная доступность, до остановок общественного транспорта 1 минута пешком. Школа 49 видна из окна, недалеко гимназия 39 с бассейном, финансовый институт напротив дома, несколько поблизости детских садов. Множество магазинов, торговый центр «Орбита» и продовольственный рынок «Слобода». Парк «Дружба» в 20 минутах ходьбы - место отдыха семьи с детьми! Двор с детскими площадками и местами для парковки. В доме низкие коммунальные платежи! Хорошие спокойные соседи! В квартире один взрослый собственник! Без обременений! Материнский капитал не использовался! Более 5 лет в собственности. Укажем всю стоимость в договоре! Чистая продажа! Остались вопросы, звоните! Просмотры в удобное для вас время! Рядом улицы Тихонравова, 3-я Кольцевая, Фатьянова, Пугачева, Верхняя Дуброва.

id:2194.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России