

**Владимирская область, Ковров, Озерная  
улица, 35**

**8 245 460 ₽**

Владимирская область, Ковров, Озерная улица, 35

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

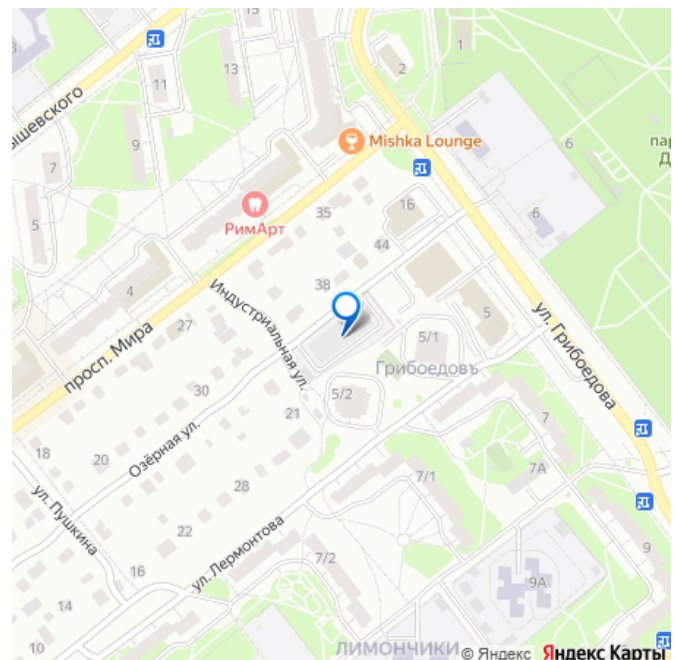
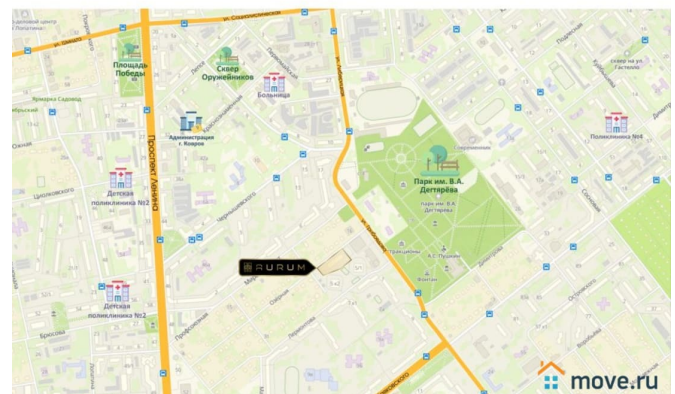
<https://vladimir.move.ru/objects/9251357206>

**Строим Групп, Строим Групп**

**79316453589**

для заметок

Территориальное расположение дома  
Локация: Ковров, район парка им. В. А. Дегтярёва



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

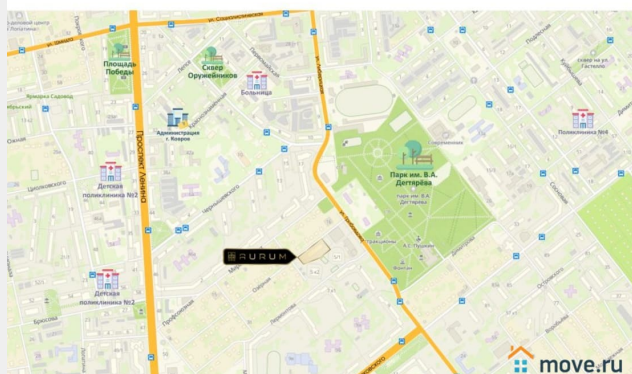
лифт

## Описание

Перед вами двухкомнатная квартира евро-планировке в ЖК Аурум. Заходим внутрь и попадаем в просторную, изолированную от жилых комнат прихожую площадью почти 11 квадратных метров с нишей для установки вместительного шкафа для хранения вещей. Из прихожей по коридору проходим дальше и видим большой санузел площадью 5 квадратных метров, в котором свободно можно установить ванную, стиральную машину, унитаз и раковину. Далее из коридора одна дверь ведет в кухню-гостиную площадью 17 квадратных метров, в которой можно разместить угловой кухонный гарнитур, оборудовать столовую зону и ТВ-зону для отдыха. Также оттуда имеется выход на теплую лоджию площадью 3 квадратных метра. Ее можно комфортно использовать не только в теплое, но и в холодное время года. Лоджия является частью комнаты и будет оснащена радиатором отопления. Через гостиную проходим в первую отдельную изолированную комнату, которую можно использовать в качестве спальни. Там имеется ниша для установки вместительного шкафа для хранения вещей, а также место для двуспальной кровати. Также из спальни

можно выйти на вторую теплую лоджию площадью более 2 квадратных метров. Возвращаемся в коридор и проходим во вторую отдельную изолированную комнату площадью 10 квадратных метров. Ее можно использовать в качестве детской или кабинета. Доступны такие способы покупки, как наличные, ипотека от ведущих банков (в т.ч. все программы с субсидиями и господдержка). В цену квартиры сразу входит ремонт в формате White Box с гарантией на все работы!

Территориальное расположение дома  
Локация: Ковров, район парка им. В. А. Дегтярёва



AURUM

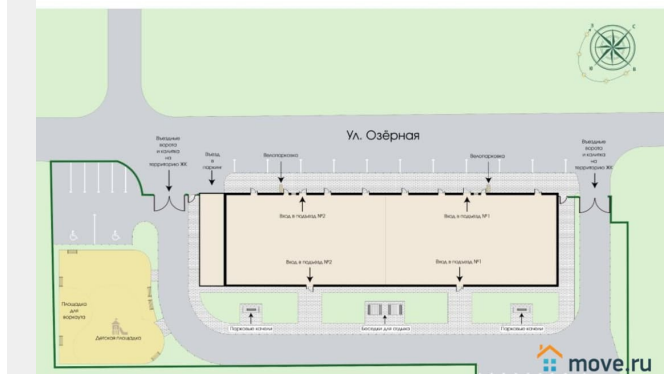


Территориальное расположение дома  
Локация: ул. Озёрная / ул. Грибоедова





Расположение дома  
(генплан)



AURUM

Расположение квартиры на этаже



AURUM

