

Строим Групп, Строим Групп

79316453589

Владимирская область, Ковров, Озерная  
улица, 35

9 925 225 ₽

Владимирская область, Ковров, Озерная улица, 35

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.53 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

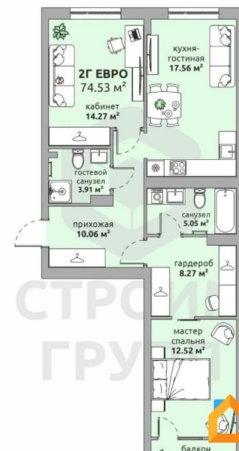
Тип санузла

совмещенный

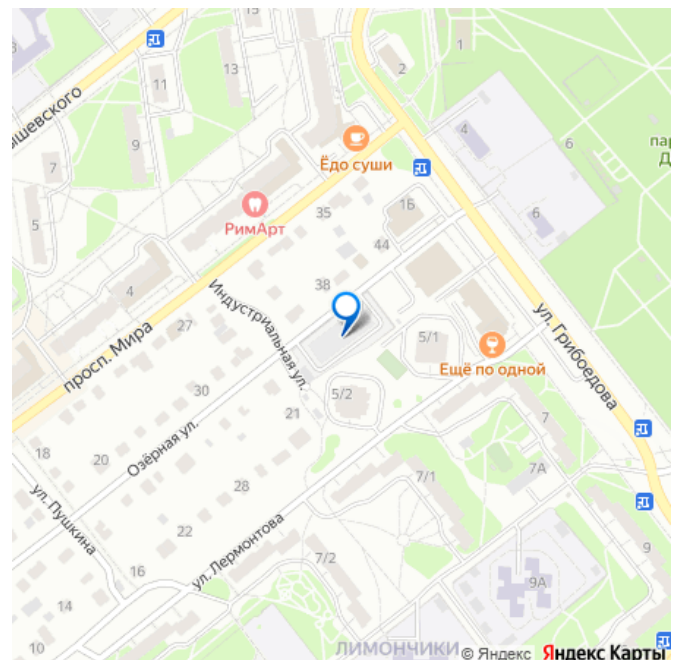
Ремонт

для заметок

AURUM



move.ru



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

---

лифт

## Описание

Перед вами двухкомнатная распашная квартира евро-планировки в ЖК Аурум, окна которой выходят сразу на обе стороны дома. Заходим внутрь и попадаем в просторную, изолированную от жилых комнат прихожую. Там же имеется ниша для установки шкафа для хранения верхней одежды. Проходим из прихожей по коридору и видим общий полноценный санузел, в котором можно разместить душевую кабину, унитаз и раковину. Далее по коридору находится отдельная изолированная комната площадью 14,3 квадратных метров, которую можно использовать в качестве детской или кабинета. Рядом с ней находится совмещенная кухня-гостиная площадью 17,5 квадратных метров, в которой можно разместить угловой кухонный гарнитур, оборудовать столовую зону и ТВ-зону для отдыха. Возвращаемся по коридору в прихожую. Отличительной особенностью этой квартиры является наличие мастер-спальни. Проходим в нее через гардеробную зону, где можно разместить шкафы и оборудовать при необходимости рабочую зону. Из гардероба можно попасть во второй санузел с возможностью размещения ванной, унитаза и раковины. Также там предусмотрено место под установку стиральной машины. Другая дверь из

гардероба ведет в самую спальную комнату площадью 12,5 квадратных метров с большой двуспальной кроватью и выходом на теплую лоджию площадью почти 3 квадратных метра. Ее можно комфортно использовать не только в теплое, но и в холодное время года. Доступны такие способы покупки, как наличные, ипотека от ведущих банков (в т.ч. все программы с субсидиями и господдержка). В цену квартиры сразу входит ремонт в формате White Box с гарантией на все работы!



Расположение дома (генплан)



Территориальное расположение дома  
 Локация: ул. Озёрная / ул. Грибоедова



Расположение квартиры на этаже



Территориальное расположение дома  
Локация: Ковров, район парка им. В. А. Дегтярёва

