

Создано: 16.09.2025 в 00:58

Обновлено: 03.01.2026 в 15:25

<https://vladimir.move.ru/objects/9284959513>

АН Владис, ВЛАДИС

79101810572

**Владимирская область, Владимир,
проезд 2-й Толмачевский, 11**

13 400 000 ₽

Владимирская область, Владимир, проезд 2-й Толмачевский,
11

Округ

[Владимир, Ленинский район](#)

Улица

[проезд 2-й Толмачевский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

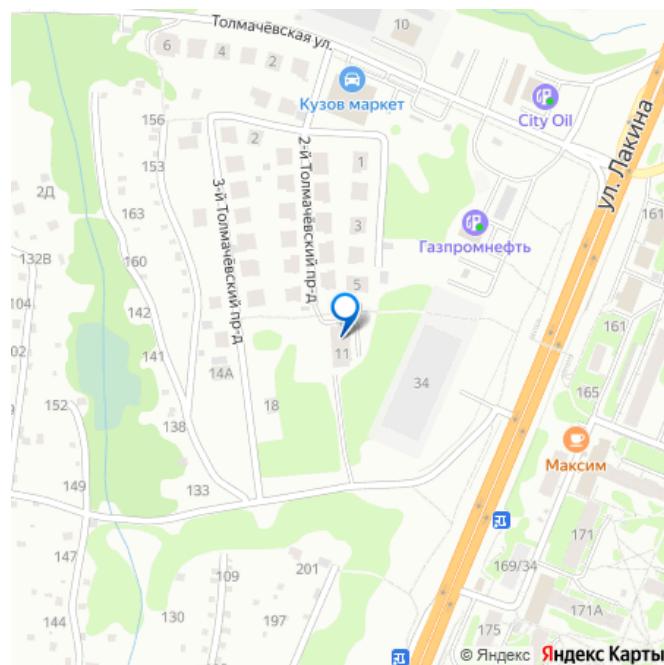
32 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1758043. Продается двухуровневая 2-комнатная квартира в новом малоэтажном кирпичном доме, расположенном в тихом и экологически чистом районе города. Основные характеристики: - дом выполнен в классическом стиле с высококачественным облицовочным кирпичом и утепленной кровлей с мембранным покрытием; - квартира с дорогим дизайнерским ремонтом и функцией умный дом (управление светом, ТВ и кондиционерами производится голосом или через мобильное приложение), теплый пол на первом этаже. - установлен индивидуальный двухконтурный газовый котел, что обеспечивает низкие коммунальные платежи и комфортный микроклимат; - двухкамерные стеклопакеты с тройным остеклением, звукоизоляция пола и толстые капитальные стены гарантируют тишину и тепло; - перепланировка узаконена. Инфраструктура и местоположение: - район с развитой инфраструктурой, магазины, остановки общественного транспорта, школы и детские сады в пешей доступности; - удобный надземный пешеходный переход к

образовательным учреждениям; - близко улицы Лакина, Балакирева, Чайковского, Белоконской, Горького, проспект Строителей;

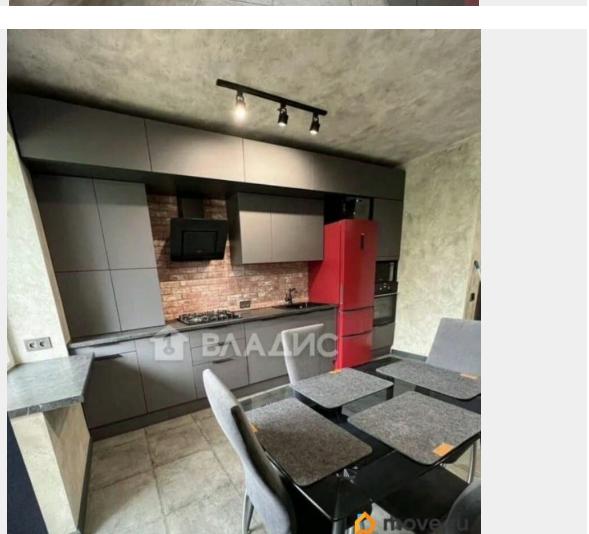
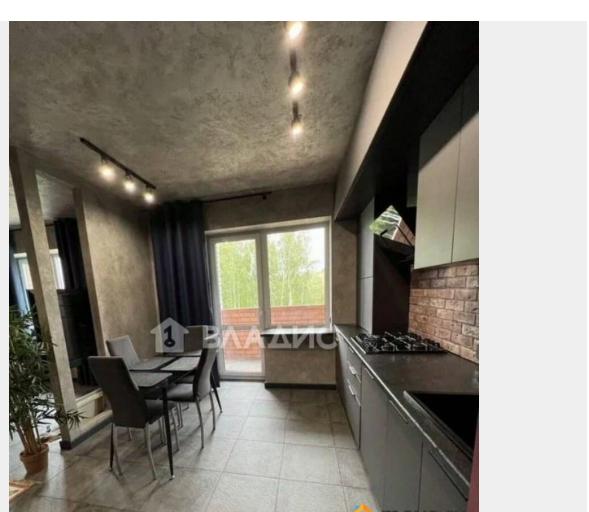
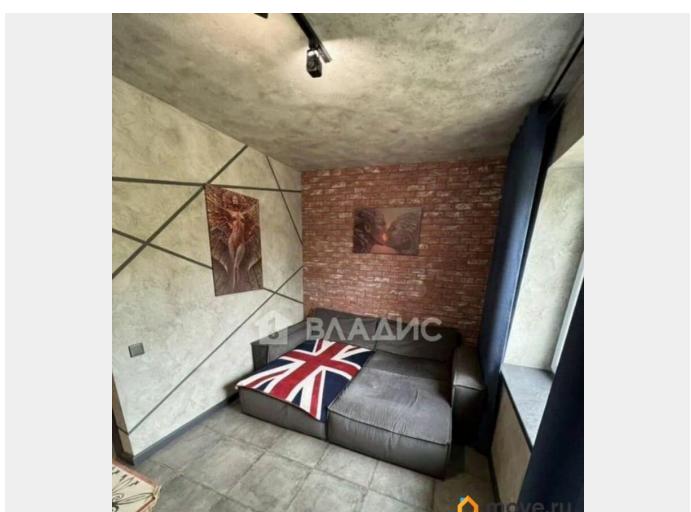
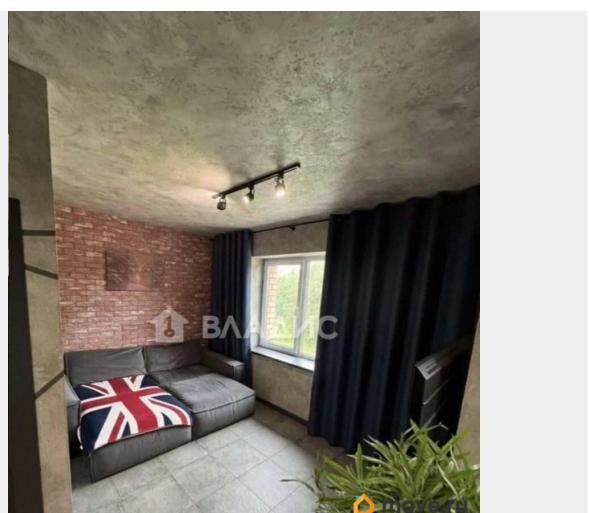
- спокойный район с современной малоэтажной застройкой, небольшим трафиком и парковкой на придомовой территории. Дополнительные преимущества:

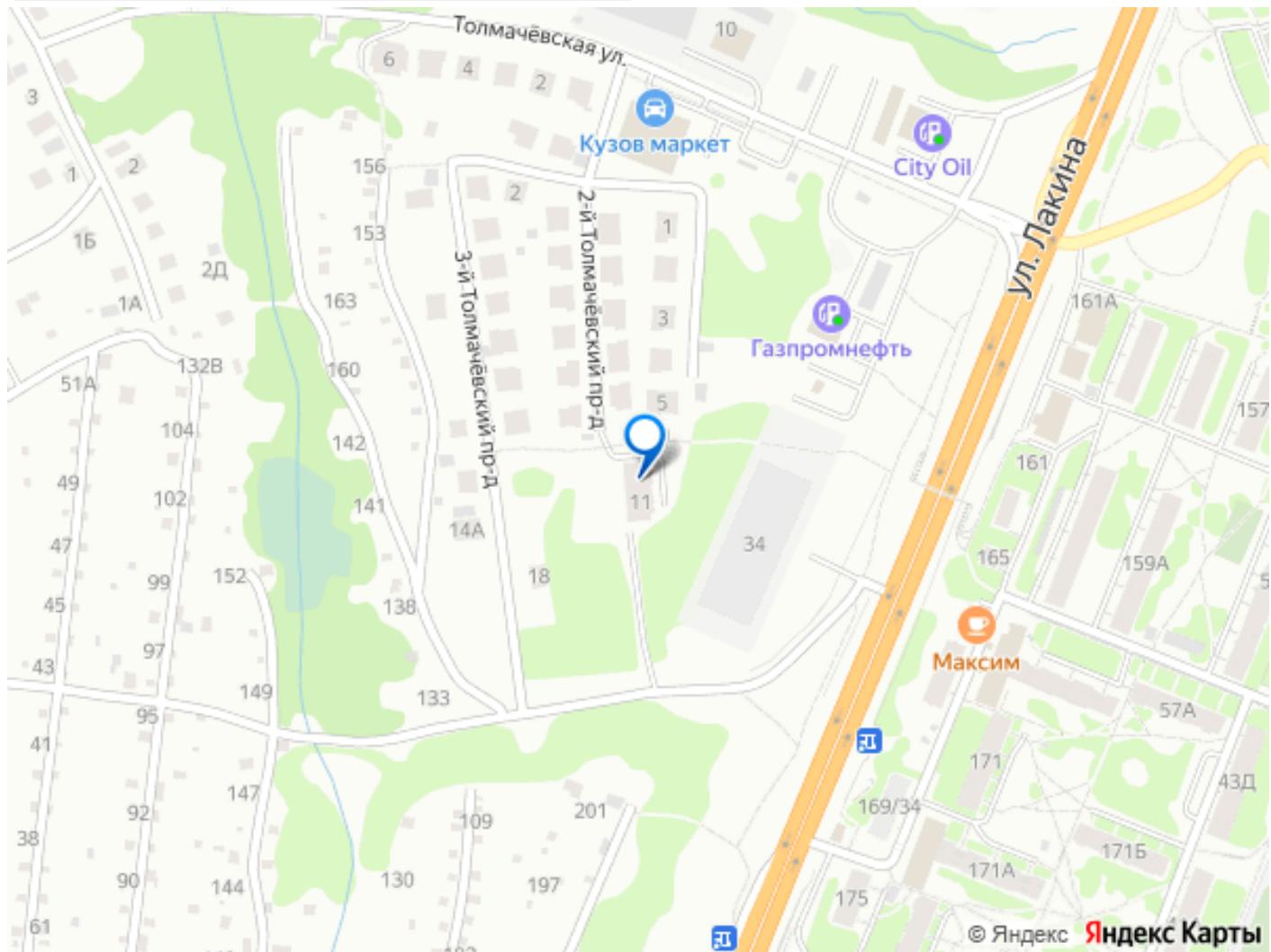
- кирпичный дом с железобетонными перекрытиями, построенный в 2019-2020 годах, что говорит о современности и надежности; - малоэтажный дом с двумя парадными и всего 24 квартирами, что обеспечивает комфорт и уют без большого потока жильцов; - центральное газоснабжение и индивидуальное отопление экономят расходы на коммунальные услуги; - дом сочетает уют малоэтажного жилья с удобствами городской инфраструктуры и хорошей экологией. Преимущества двухэтажной квартиры:

- разделение пространства и зонирование: на первом уровне — просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию, санузел с ванной и душевой кабиной; на втором — две изолированные спальни и большая гардеробная, что создает комфорт и приватность;
- использование вертикального пространства позволяет увеличить площадь без расширения по горизонтали;
- лестница — центральный элемент интерьера, придающий уникальность и стиль квартире;
- атмосфера собственного дома с зоной отдыха и уединения, сохраняя при этом преимущества городской инфраструктуры;
- расположение на верхнем этаже исключает шум сверху, создавая дополнительное спокойствие. Ваш комфорт — наша забота!

Гарантируем юридическую безопасность сделки, полное сопровождение, помочь в оформлении ипотеки с выгодной ставкой, а также правильном применении

сертификатов, материнского капитала и субсидий. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Не упустите шанс жить в гармонии с природой и рядом с городом!





Move.ru - вся недвижимость России