



105,25 м² в кирпичном доме бизнес-класса — дом уже сдан, ключи в ваши руки! Идеальное предложение для семьи, которая ценит пространство, комфорт и продуманность каждого сантиметра. Квартира расположена в ЖК «Гармония» на ул. Брюсова, всего в 500 метрах от проспекта Ленина. Квартира вашей мечты

Эргономичная планировка: три просторные изолированные комнаты (17,4 м², 16,5 м², 21,9 м²), просторная кухня-гостиная (18,1 м²), лоджия (5,1 м²), отдельные санузлы, гардеробная, прихожая. Свободная отделка — вы сами создаёте интерьер своей мечты без лишних переплат за чужой ремонт.

Безопасность и удобство: остекленная лоджия защищает от шума и сквозняков, видеодомофон, дизайнерское оформление подъезда. Камерный дом бизнес-класса

Всего 24 квартиры в доме — тихая, спокойная атмосфера, соседи по статусу, отсутствие лишнего шума и суеты. 100% кирпичное строительство — надёжность на десятилетия, отличная теплоизоляция, класс энергоэффективности В+. Индивидуальное газовое отопление — сами регулируете температуру, экономите на коммунальных платежах, низкий тариф на электричество (3,5 руб./кВт·ч). Высота потолков 2,68–3,71 м — просторно и светло в каждой комнате.

Территория и инфраструктура

Закрытая благоустроенная территория: детская и спортивные площадки, озеленение, баскетбольная площадка. Крытый паркинг на 34 машиноместа — БЕСПЛАТНО для каждой квартиры! Первые 10 покупателей 3-комнатных квартир бронируют по 2 машиноместа. Супермаркеты, аптеки, остановки транспорта — в шаговой доступности. Школы, детские сады, поликлиника — всего 10 минут пешком.

Финансовые условия Семейная ипотека 6% —

доступные платежи для молодых семей и специалистов. Беспроцентная рассрочка от застройщика до конца 2026 года, минимальный первоначальный взнос. Отложенный банковский платёж — удобство при оформлении сделки. Эскроу-счёт — ваши деньги в безопасности! Звоните прямо сейчас — записывайтесь на просмотр! Такие просторные 3-комнатные квартиры в камерном доме бизнес-класса с идеальной планировкой найти сложно. Дом сдан, все готово к заселению. Предложение напрямую от застройщика ООО «СЗ «Новосел». Отдел продаж работает с 8:00 до 17:00. ЖК «Гармония» — ваш новый дом, ваша история успеха!





