

🕒 Создано: 21.06.2025 в 22:43

Обновлено: 05.10.2025 в 15:38

<https://vladimir.move.ru/objects/9281919642>

Собственник

79190023996

**Владимирская область, Владимир, улица
Балакирева, 35**

5 700 000 ₽

Владимирская область, Владимир, улица Балакирева, 35

Округ

[Владимир, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Балакирева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

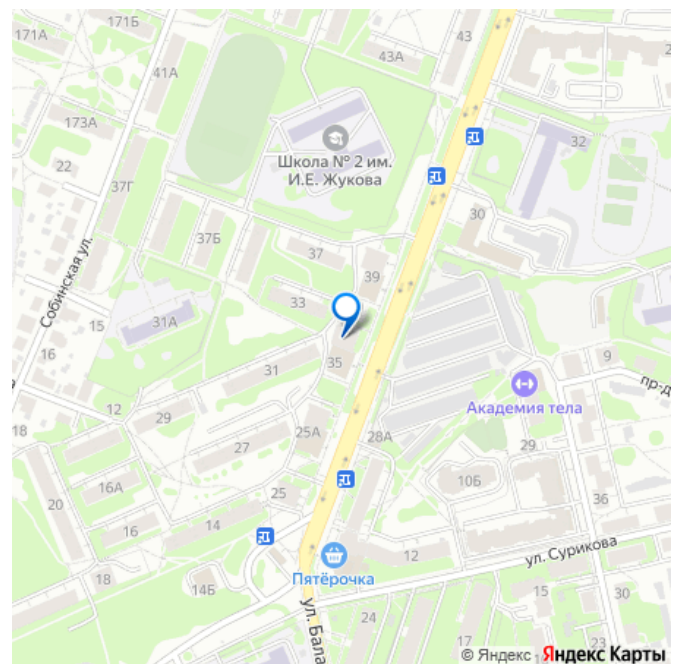
6 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем квартиру с изолированными комнатами в тёплом кирпичном доме. Квартира для желающих сделать ремонт «под себя», не занимаясь отклеиванием обоев и выбрасыванием мебели предыдущих владельцев. В большой комнате - кондиционер, подоконник в плитке. Кухня 7.6 кв.м с выходом на утеплённый балкон, на котором остаётся лиана для сушки белья. С балкона открывается чудесный вид на закат. Санузел раздельный, в кафеле. В туалете есть водонагреватель - отключение горячей воды не станет проблемой. Поменяны трубы. На окнах в комнатах установлены прочные москитные сетки, которые выдерживают кошку. Хорошие соседи. Есть домовый чат, где оперативно решаются все вопросы, можно что-то уточнить. Чистый подъезд с пассажирским лифтом, в который влезает детская коляска. Прекрасное расположение: «Пятёрочка» в доме, в соседних - «Магнит» и «Fix Price». Рядом почта, несколько аптек, булочные, парикмахерские, недалеко ПВЗ Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет. В пешей доступности рынок на Чайковского и

«Киномакс». Фактически в районе есть всё, что нужно для комфортной жизни. Для семей с детьми - совсем рядом 15й детский сад и 2я школа, в шаговой доступности другие школы и дет. сады. Для студентов - в двух остановках 7й корпус ВЛГУ (Педагогический). Во дворе 2 детские площадки, зимой - горка. Если у вас собака, то во дворах много зелёных участков, где можно погулять и поиграть. Рядом - ул. Чайковского, проспект Строителей, ул. Лакина, ул. Красноармейская. Остановки общественного транспорта «ул. Балакирева» и «ул. Чайковского» - в 5 - 10 минутах пешком, в 15-20 минутах - проспект Ленина, остановка «ул. Пугачёва».

