

Создано: 14.11.2025 в 00:03

Обновлено: 05.01.2026 в 00:04

<https://vladimir.move.ru/objects/9286568053>

АН Владис, Владис

**79157713243**

**Владимирская область, Владимир, 1-я**

**Никольская улица, 12**

**15 450 000 ₽**

Владимирская область, Владимир, 1-я Никольская улица, 12

Округ

[Владимир, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 1-я Никольская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

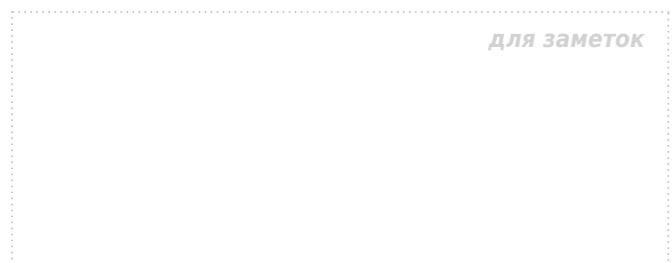
21.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

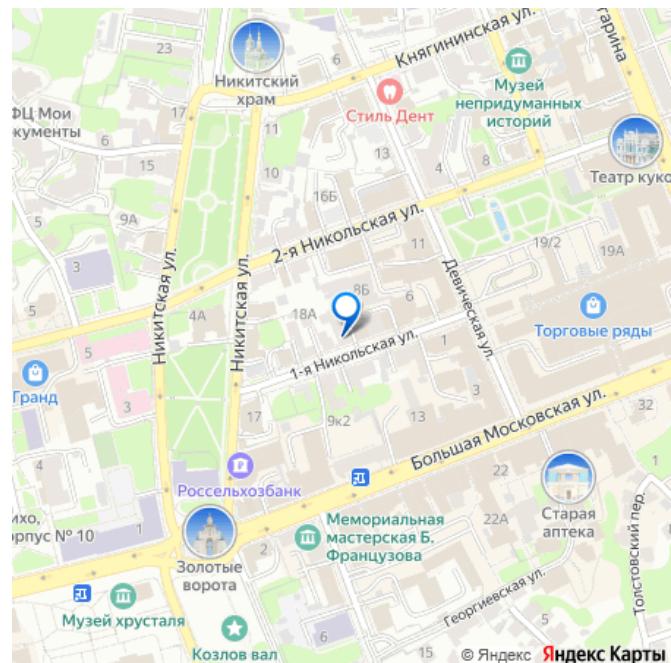
Покупка в ипотеку

да

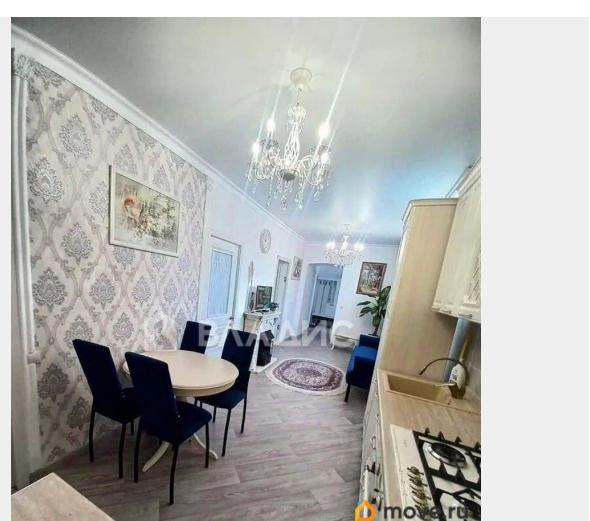
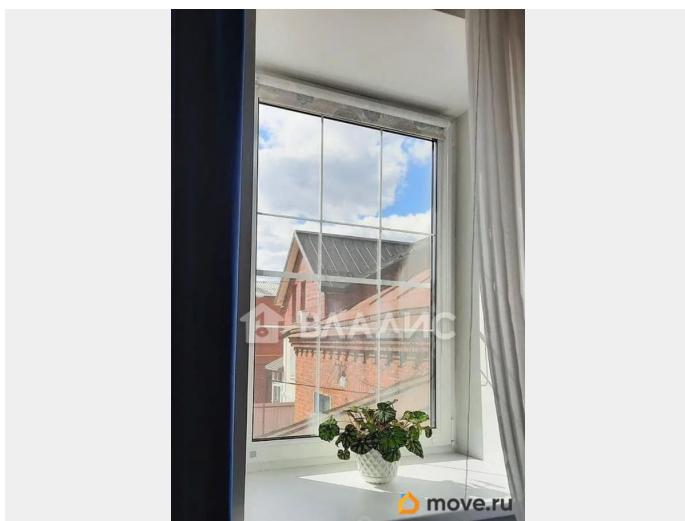
возможна ипотека

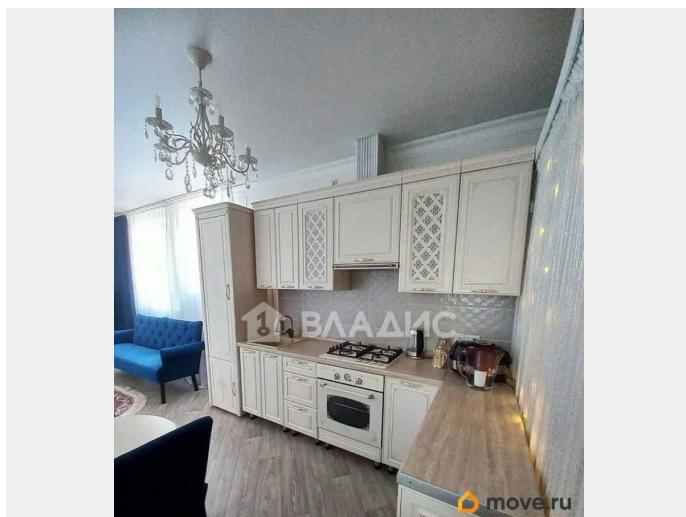
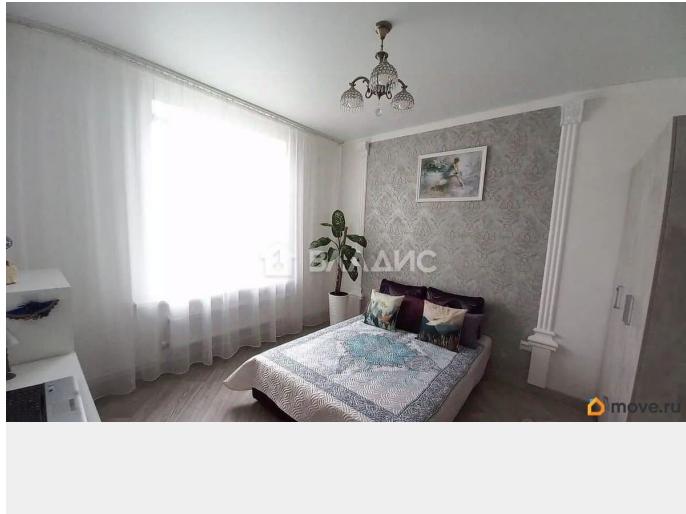
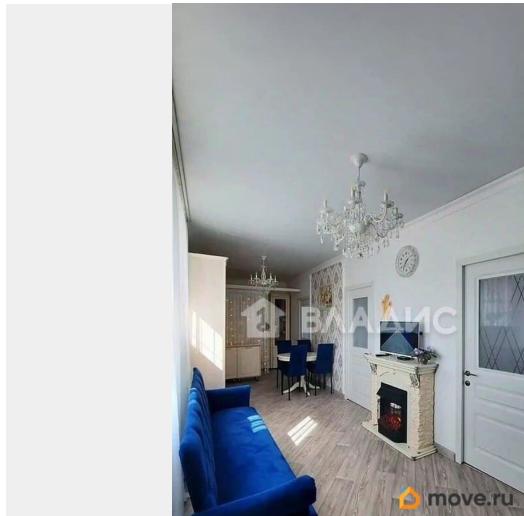
## Описание

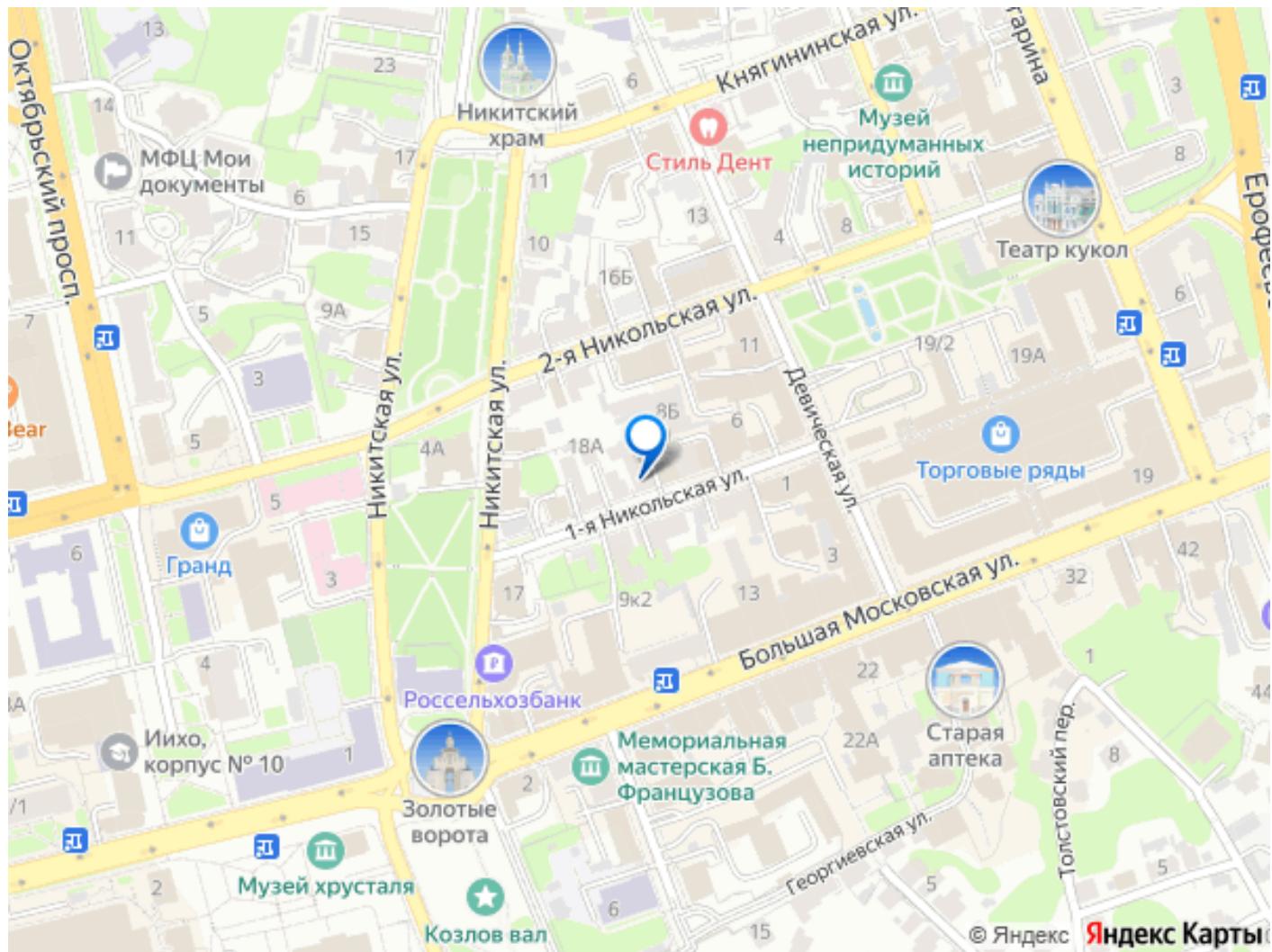
Код объекта: 1907546. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в сердце Владимира! Идеальное расположение в исторической части города! Квартира находится на 2 этаже кирпичного двухэтажного дома, расположенного в самом сердце Владимира — между Золотыми воротами (всего 200 метров) и Торговыми рядами. Это живописное место, где история и современность переплетаются! В шаговой доступности — парки для прогулок, музеи и театры для культурного отдыха, смотровые площадки с потрясающими видами, спортивные и детские площадки для активного досуга, а также школы, детские сады, магазины, аптеки и торговые центры. Всё, что нужно для комфортной жизни, буквально под рукой! Во дворе два личных парковочных места. Просторная и функциональная планировка с современным ремонтом! В квартире — три изолированные спальни для приватности каждого члена семьи, просторная гостиная-кухня-столовая для семейных вечеров и приёма гостей, а также два санузла для удобства. Индивидуальное газовое отопление обеспечивает тепло и уют круглый год, а за счёт этого — низкие коммунальные платежи, что приятно для бюджета! Квартира полностью укомплектована всей



необходимой мебелью и бытовой техникой — въезжай и живи! Все коммуникации обновлены в ноябре 2023 года: новые трубы по водоснабжению и водоотведению, отопительная система и электрическая проводка гарантируют надёжность и безопасность. Высокие потолки (2,75 м) добавляют простора и света, а полный ремонт, завершённый в феврале 2024 года, радует стильным дизайном и качественными материалами. Закрытый двор с удобствами для отдыха! Двор — закрытый и безопасный, с видеонаблюдением, собственным парковочным местом для автомобиля, сараем для хранения вещей и зоной барбекю для летних посиделок. Здесь можно наслаждаться приватностью и комфортом вдали от городской суеты! Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобное расположение и готовую к жизни среду. Не упустите шанс обрести свой уголок в историческом центре Владимира! Звоните прямо сейчас и узнайте все детали — квартира ждёт новых хозяев! Быстрый выход на сделку! Звоните, оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России