

🕒 Создано: 27.09.2025 в 01:05

Обновлено: 06.12.2025 в 01:47

<https://vladimir.move.ru/objects/9285257110>

АН Владис, Владис

79157713243

**Владимирская область, Владимир,
проспект Ленина, 42**

9 990 000 ₽

Владимирская область, Владимир, проспект Ленина, 42

Округ

[Владимир, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

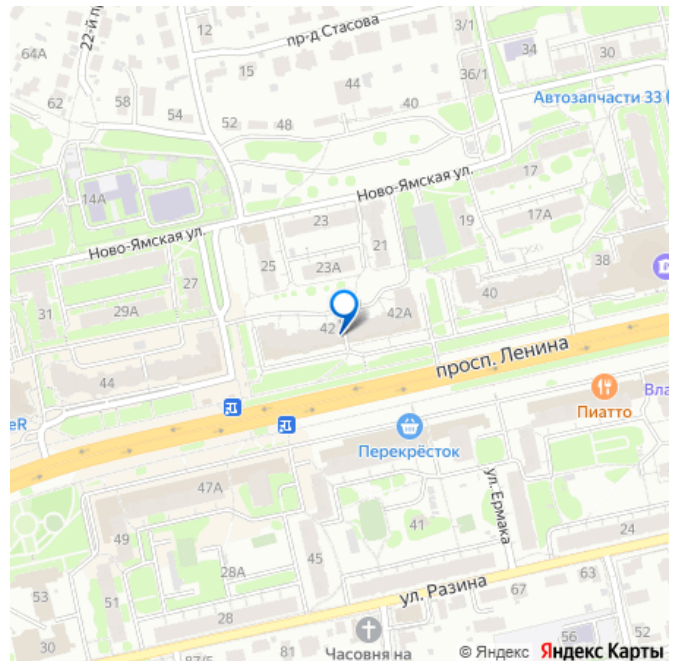
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1787339. Продается просторная 3-х комнатная квартира в кирпичном доме со своей крышной газовой котельной. В квартире был выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций.

Дополнительных вложений не требуется.

Общая площадь квартиры 63 кв. м. без учета лоджии. В вашем распоряжении просторная кухня площадью 10 м² оборудована необходимой мебелью и встроенной бытовой техникой. Три изолированные комнаты, общей площадью 37,9 м² - (17 м² гостиная / 9 м² комната с выходом на застекленную лоджию / 11,9 м² - комната). Большой и функциональный коридор. Санузел совмещенный, достаточно просторный - 4.4 м². Территория дома оборудована детской площадкой и зоной отдыха. Въезд на территорию двора только для жильцов дома. Идеальный вариант для семьи с детьми!

Полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку! Благодаря крышной котельной вы не будете беспокоиться о горячей воде и сможете значительно сэкономить на коммунальных платежах. Отдельно хотелось

бы акцентировать внимание на месторасположение дома: центральная часть города, с основной развязкой в любом направлении. Рядом располагается зеленый парк Чайковского и современная детская площадка, школа и банки, детский сад и гимназия 23, кинотеатр и магазины, Вечный огонь и храм, кафе и многие другие объекты социального назначения. Центр города 7-10 мин. на общественном транспорте. Звоните, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре!

