

Лидия Промская, КОНТИНЕНТ-РИЭЛТИ  
79100957854

Владимирская область, Ковров, улица  
Правды, 12

2 000 000 ₽

Владимирская область, Ковров, улица Правды, 12

Улица

[улица Правды](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

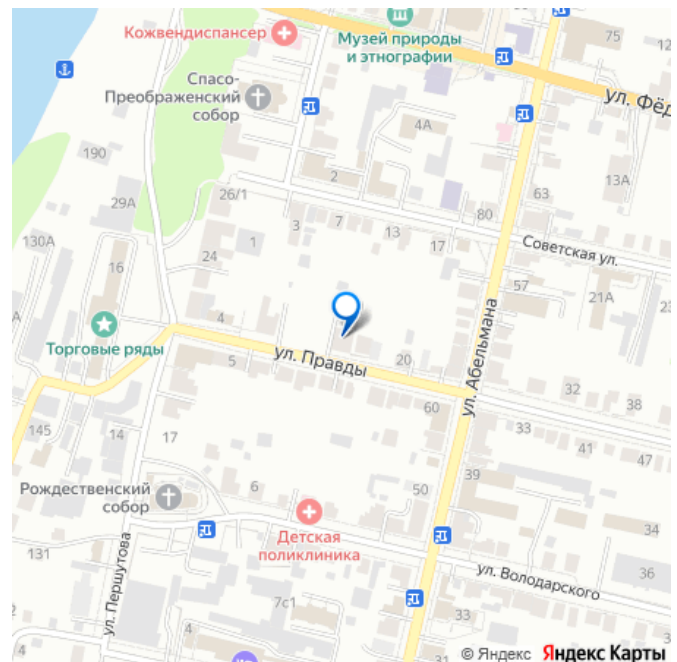
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



## Описание

Арт. 127618404 Предлагается эксклюзивная трёхкомнатная квартира с огромным потенциалом в историческом двухэтажном здании! Это не типовый вариант, а настоящая находка для тех, кто ценит пространство, свет и возможность создать дом «под себя».

Ключевые преимущества и параметры:

Пространство и свет: Площадь 66 м² с рекордной высотой потолков — 3.5 метра!

Большие окна выходят на сторону дороги, обеспечивая обилие дневного света. Несущие перекрытия — железобетонные (большая редкость и плюс для надежности).

Планировка: Классическая трёхкомнатная: большая комната (24 м²), средняя (11 м²) и уютная (8 м²). Кухня 6-8 м². Часть стен — не несущие, что открывает пространство для перепланировки и создания уникального интерьера. История и уют: Дом является частью исторической застройки города.

Квартира находится на 1 этаже 2-этажного здания, все соседи — проживающие, спокойные. Эксклюзивные бонусы: 1.

Собственный просторный подвал с отдельным входом из квартиры (отличное хранилище или мастерская). 2. Собственный капитальный гараж 9x7 м (63 м²) на территории. Мечта для автовладельца или для организации пространства под хобби. 3. Хозблок во дворе дома. Коммуникации: Вся электропроводка имеется и функционирует, выполнена новая разводка системы отопления. Фактически для запуска автономного отопления осталось только

заменить котел — вы получаете систему с готовой разводкой. Финансовые условия: Цена: 2 000 000 руб. Дополнительно: Объект идеально подходит для ипотеки. Документы готовы к проверке. Идеально для: Творческих людей, дизайнеров, которые смогут реализовать смелый проект с высокими потолками. Семей, ценящих уединение, приватность и наличие собственного гаража. Инвесторов, ищущих объект с высокой уникальностью и потенциалом к увеличению стоимости после создания индивидуального ремонта. Важно: Квартира ждет своего нового хозяина, который оценит её массивность, свет и возможности. Готова к просмотру в любое удобное время! Звоните прямо сейчас, чтобы увидеть этот уникальный лот своими глазами!

