

Создано: 18.06.2025 в 13:53

Обновлено: 23.12.2025 в 16:00

<https://vladimir.move.ru/objects/9286812755>

Наталья Лапшина, Частный маклер

**79101806950**

**Владимирская область, Ковров, Полевая улица, 4**

**3 950 000 ₽**

Владимирская область, Ковров, Полевая улица, 4

Улица

[улица Полевая](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

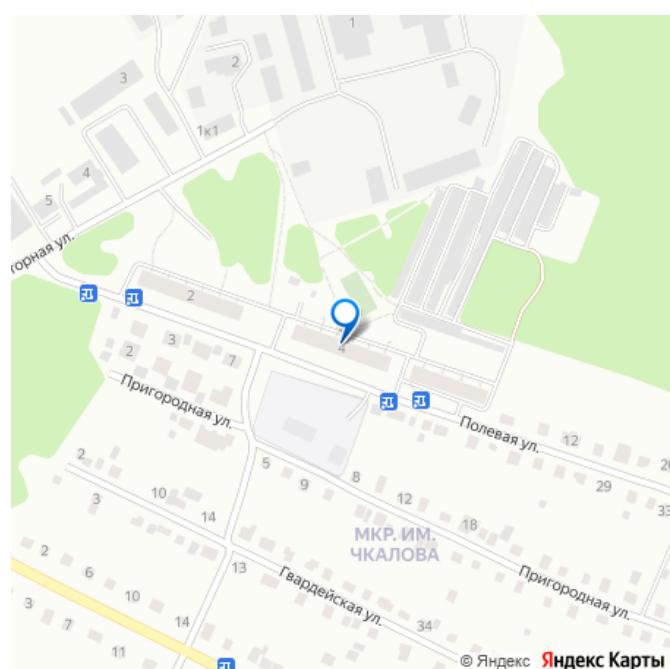
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная, квартира, распащонка.

Изолированные комнаты 17-14-12 кв. м. Все комнаты оборудованы сплит системами, работающими на охлаждение в жару и обогрев в межсезонье. Кухня 9кв.м с выходом на утепленную, остекленную двойными стеклопакетами, шестиметровую лоджию. Раздельный санузел с электротитаном на момент ремонта систем теплоснабжения. Большая просторная прихожая. квартира в отличном состоянии, Потолки отшпаклеваны и покрашены, в комнатах ламинат, в не жилых помещениях плитка. Комнаты оклеены не выгораемыми обоями, в прихожей и на лоджии МДФ панели, кухня пластиковые панели. На окнах стеклопакеты, двери деревянные. Все коммуникации пластиковые. Квартира расположена в панельном доме с утепленными фасадами. Стены не мокнут и не плесневеют. Лестничные клетки чистые отремонтированы. Подъезд оборудован системой домофона. Дом находится под управлением ТСЖ. Отопление дома осуществляется котельной, принадлежащей ТСЖ, что значительно минимизирует тарифы за коммунальные услуги. ( самые маленькие в городе) Благоустроенная территория двора, дороги, тротуары заасфальтированы. Скамейки, детские площадки, спортивная

коробочка. Парковка наземная, с достаточным количеством мест. Хорошая экология, рядом расположен лесной массив. Бонусом к квартире предлагается подсобное помещение ( кирпичный Хоз Блок) 12кв.м., расположеннное в 100 м. от дома. Общественный транспорт ходит каждые 30 минут, маршрутки 10 от вокзала и Т10 от ДСК. Помощь в одобрении ипотеки, сопровождение сделки за счет продавца квартиры.

