

Создано: 06.06.2025 в 17:56

Обновлено: 05.12.2025 в 17:59

**Владимирская область, Владимир, улица Асаткина, 36**

**7 900 000 ₽**

Владимирская область, Владимир, улица Асаткина, 36

Округ

[Владимир, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Асаткина](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

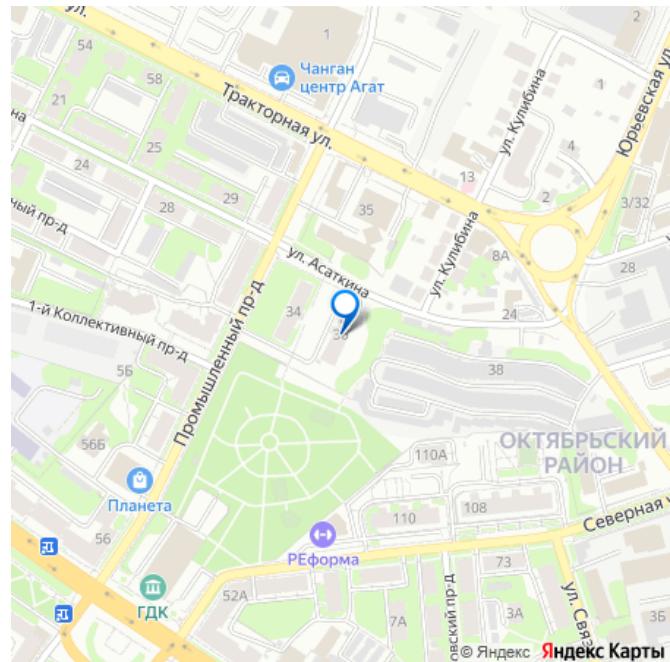
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://vladimir.move.ru/objects/9280839050>

**Никита Георгиевич Сторожук,**

**Недвижимость и Право**

**79101802772**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Двухуровневая квартира в кирпичном доме 2001г. постройки. На первом уровне расположена кухня-гостиная (23кв.м.) с выходом на лоджию (зона кухни - 8кв.м.), большая прихожая с лестницей на второй полноценный этаж, а так же ванная комната. Все в качественном новом ремонте. На втором - две изолированные спальни (15+13,7кв.м.), а также выходом на большую утепленную лоджию (подготовленную под небольшой кабинет). Площадь квартиры без учета двух больших лоджий 69,4кв.м.

Квартира супер! Новый ремонт на первом этаже ( начиная с проводки от щитка, лестницей, сантехникой , кухней и прочим) . Теплые полы в коридоре и на лоджии. Сплит система в каждой комнате. В одной спальне установлена система рециркуляции воздуха. Остается встроенная мебель. Частично техника. Что нужно - можно обсудить! Бонус - на цокольном этаже дома есть большое подсобное помещение (кирпичное) для хранения различного бытового инвентаря (и мелкого, и крупного). Толстые кирпичные стены по периметру всей квартиры, в том числе и между единственными соседями по этажу. Дополнительно выполнено наружное утепление квартиры плитами ПСБ-50мм (на фото видно). Покрытие крыши меняли в 2019году - мембранные покрытие. Цена

полностью соответствует состоянию квартиры, а так же качеству и месторасположению дома. Дом расположен на улице Асаткина, в районе с развитой инфраструктурой: Мегаторг, Ашан, ДК ВТЗ с парком и детскими площадками, школами, садиками, остановками, различными супермаркетами и пр., рядом с ул. Горького, Октябрьский проспект, ул. Кулибина, ул. Северная, ул. Тракторная, ул. Студенческая, ул. Токарева, 1-й и 2-й Коллективный пр-зд, Никитина, Кирова, Строителей, Березина, Мира, Краснознаменная, и др. Один взрослый собственник. Альтернатива подобрана и уже куплена. Возможна покупка по ипотеке, с использованием материнского капитала. Торг после просмотра.

