

Александр Сергеевич Киселёв, Этажи
79157609544

Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, деревня Красный Якорь, улица Каховского, 12

6 050 000 ₽

Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, деревня

Красный Якорь, улица Каховского, 12

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

70.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

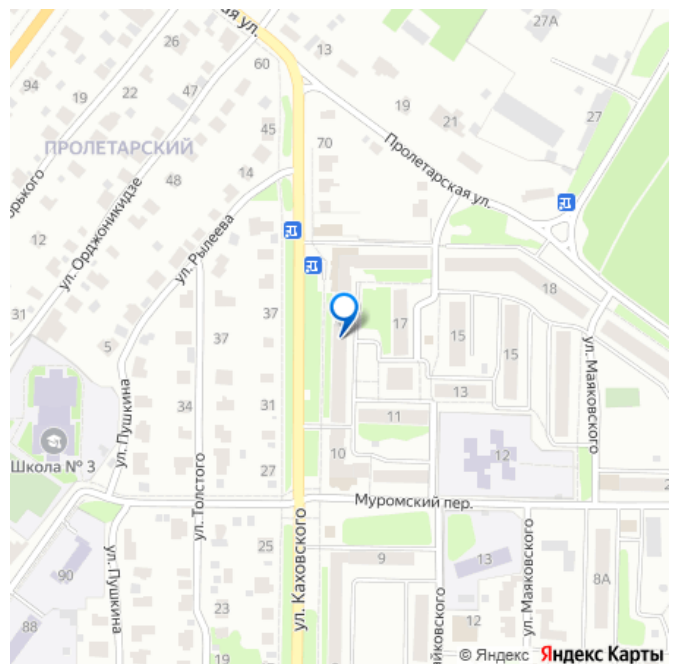
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 70.8 м² от единственного собственника. Объект находится в отличном состоянии со свежим современным ремонтом, готов к заселению. Планировка отличается рациональностью: три изолированные комнаты площадью 17, 12 и 17 м², отдельный санузел и большая прихожая. Ключевым преимуществом является выход из кухни на застекленную лоджию 6 м² с готовой системой хранения, что значительно увеличивает полезное пространство. Все окна и балконная конструкция оснащены трехкамерными стеклопакетами Rehau, обеспечивающими высокий уровень тепло- и шумоизоляции; квартира не угловая, что гарантирует сохранение комфортного микроклимата в течение всего года. Инженерное оснащение объекта включает качественную чешскую сантехнику, смесители Grohe, электрический водонагреватель на 100 литров, счетчики учета холодной и горячей воды, металлическую входную дверь. В квартире уже проведен интернет и установлена ТВ-антенна. Окна выходят на две стороны, предлагая виды на ухоженный двор и лесной массив на горизонте. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой шаговой доступности: в непосредственной близости находятся детский сад, школа, парк «Сказка» с прудом, отделение почты, аптеки, продуктовые магазины «Пятерочка» и

«Красное и Белое», пункты выдачи заказов.
Пешеходная доступность до пляжа через
лесопарковую зону составляет 15 минут.
Двор благоустроен по федеральной
программе, предусмотрены бесплатная и
охраняемая платная парковки с автомойкой.
Остановка общественного транспорта
расположена в трех минутах ходьбы, что
обеспечивает удобную транспортную
связность с другими районами города. Дом
управляется ТСЖ, подъезды оборудованы
домофонами. Приглашаю вас на показ данной
квартиры, во время которого отвечу на
возникающие вопросы. Код пользователя:
184195 Номер в базе: 9813644

