

Создано: 14.07.2025 в 13:45

Обновлено: 03.01.2026 в 16:25

<https://vladimir.move.ru/objects/9282894656>

АН Владис, ВЛАДИС

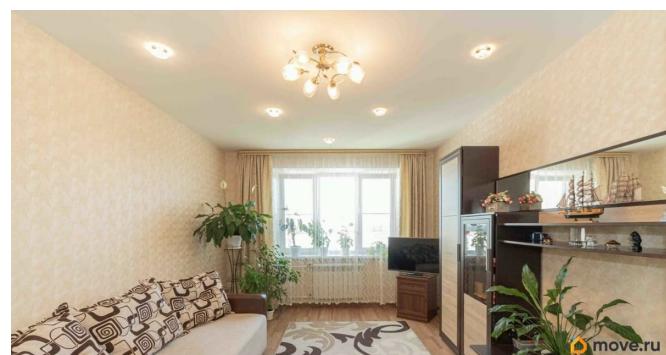
**79101810572****Владимирская область, Владимир, улица Нижняя Дуброва, 7****8 900 000 ₽**

Владимирская область, Владимир, улица Нижняя Дуброва, 7

Округ

[Владимир, Ленинский район](#)

Улица

[улица Нижняя Дуброва](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

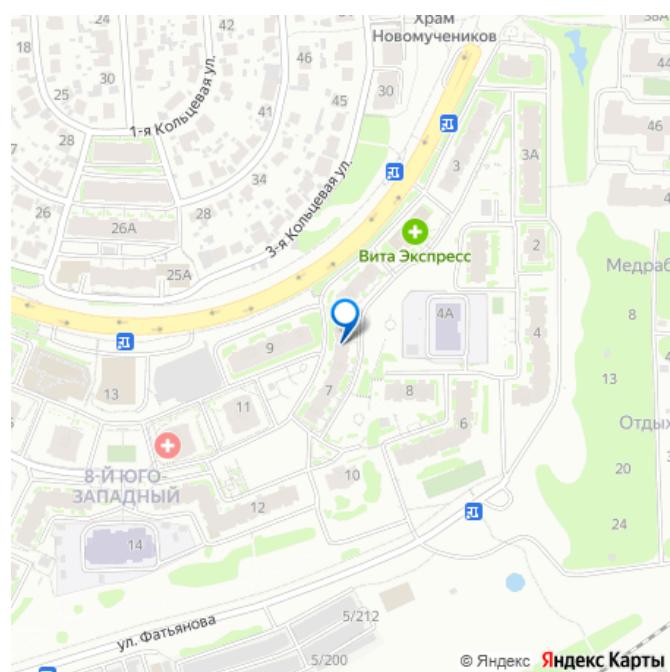
13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

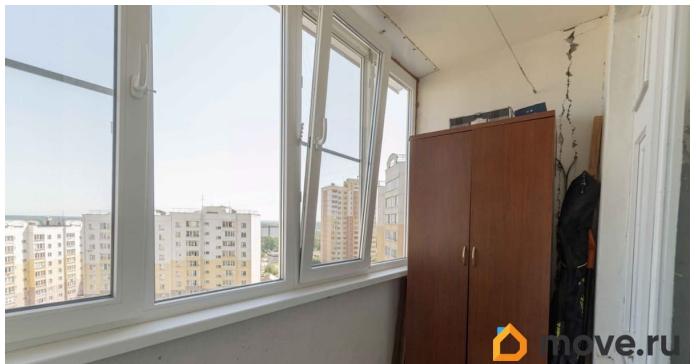
возможна ипотека, лифт

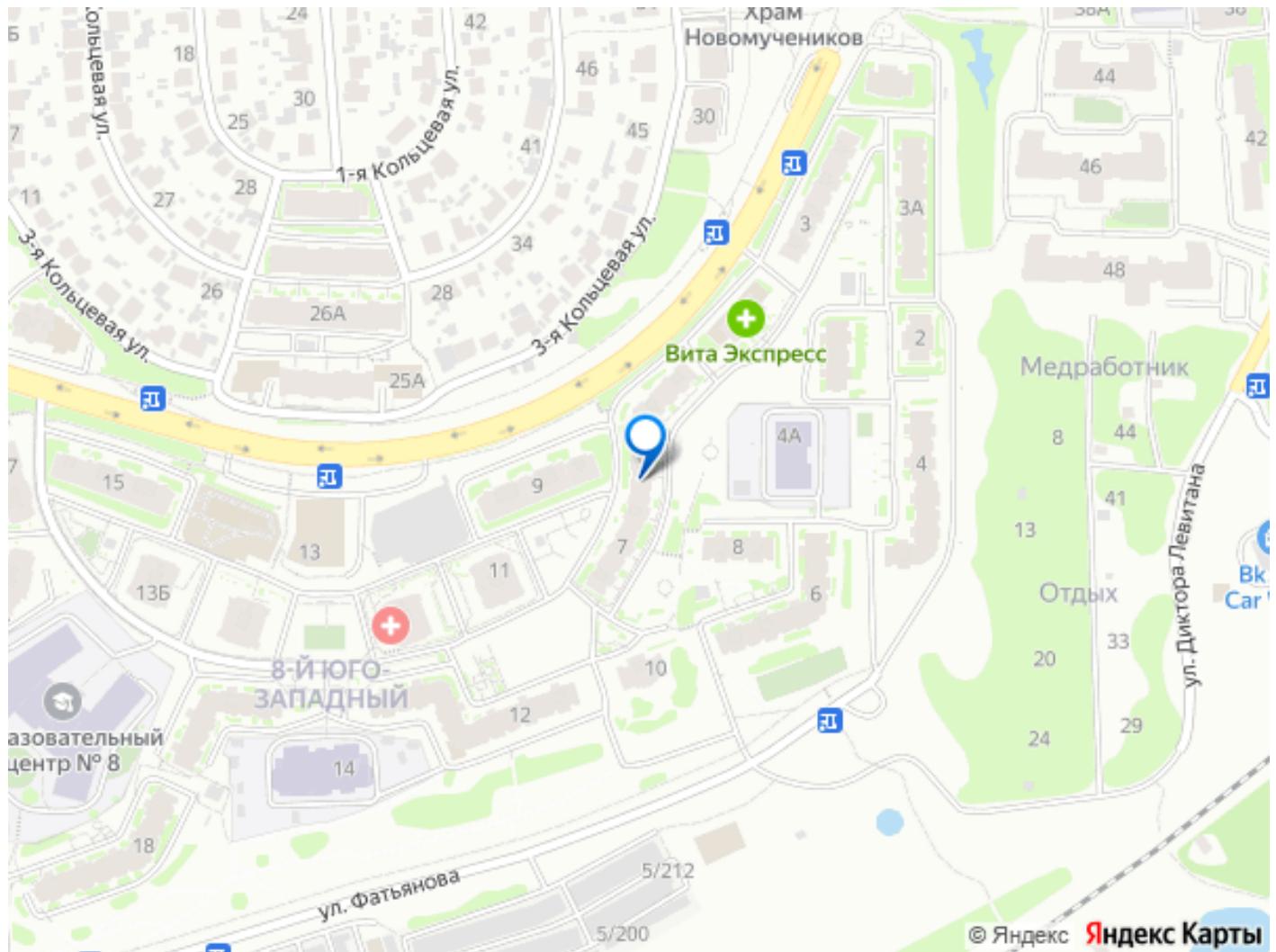
## **Описание**

Код объекта: 1684954. Продается 3-х комнатная квартира улучшенной планировки в доме 2011 года постройки. 7 этаж из 9. Квартира светлая, теплая, просторная, не угловая, в отличном жилом состоянии с отличной планировкой. Окна ПВХ, натяжные потолки, полы из качественного коммерческого линолеума. Можно заезжать и жить сразу. Большие изолированные комнаты правильной формы на разные стороны 19 м?, 18,9 м? и 12,1 м?. Окна выходят на юго-восток и северо-запад, благодаря чему обеспечивается естественное освещение квартиры в течение дня. Две глубокие застекленные лоджии по 4 м?, из комнат раскрывается роскошный вид на центральную часть города, противоположная сторона раскрывает вид на природную часть города. Квадратная большая кухня 13,2 м? с выходом на лоджию. Удобная прихожая 7,8 м?. Санузел раздельный в кафельной плитке. Квартира в продаже без мебели. Приятный чистый подъезд. Порядочные, дружелюбные соседи. О Районе: месторасположение дома - вторая линия - отсутствие шума и пыли от

автодорог, Дом расположен в спальном районе города, отличный вариант для семьи с детьми. Вокруг есть все необходимое: от салонов красоты до пекарен с хрустящей выпечкой, магазины, большой торговый комплекс «Орбита», два новых детских сада 17, 12, новая современная школа 49, поликлиники, ателье. Рядом улицы Тихонравова, 1-ая Кольцевая, 2-ая Кольцевая, 3-я Кольцевая, Сперанского, Диктора Левитана. Верхняя Дуброва, Фатьянова, Василисина, Пугачева, пр-т Ленина. С Нижней Дубровы можно без пересадок попасть в любую точку города. Шаговая доступность до остановки общественного транспорта ( 24с, 16с, 25,26,23 ,17, 9с,152 маршруты автобусов). Подходят все виды оплаты. Поможем с одобрением ипотеки (скидки в банках партнерах). Звоните, показ в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России