

Создано: 13.03.2025 в 11:57

Обновлено: 05.11.2025 в 18:48

<https://vladimir.move.ru/objects/9286404324>

Агент

79190024156

**Владимирская область, Владимир,
проспект Ленина, 40**

10 090 000 ₽

Владимирская область, Владимир, проспект Ленина, 40

Округ

[Владимир, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

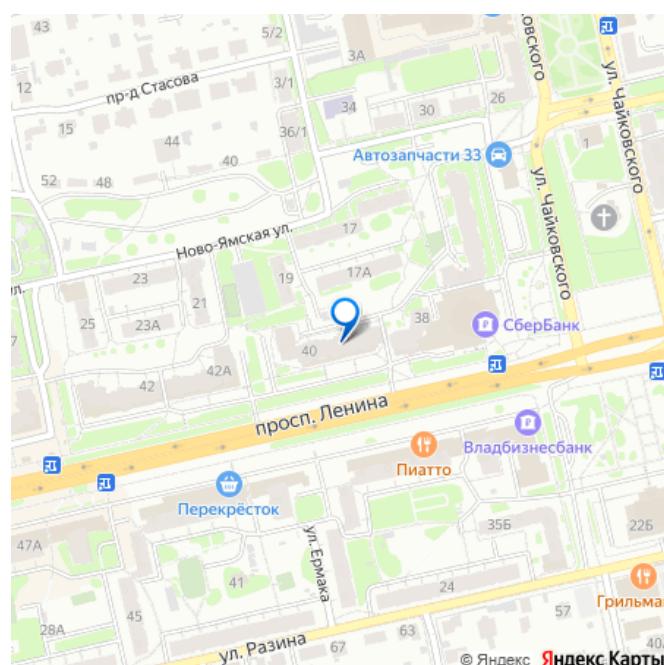
3

Общая площадь

83 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

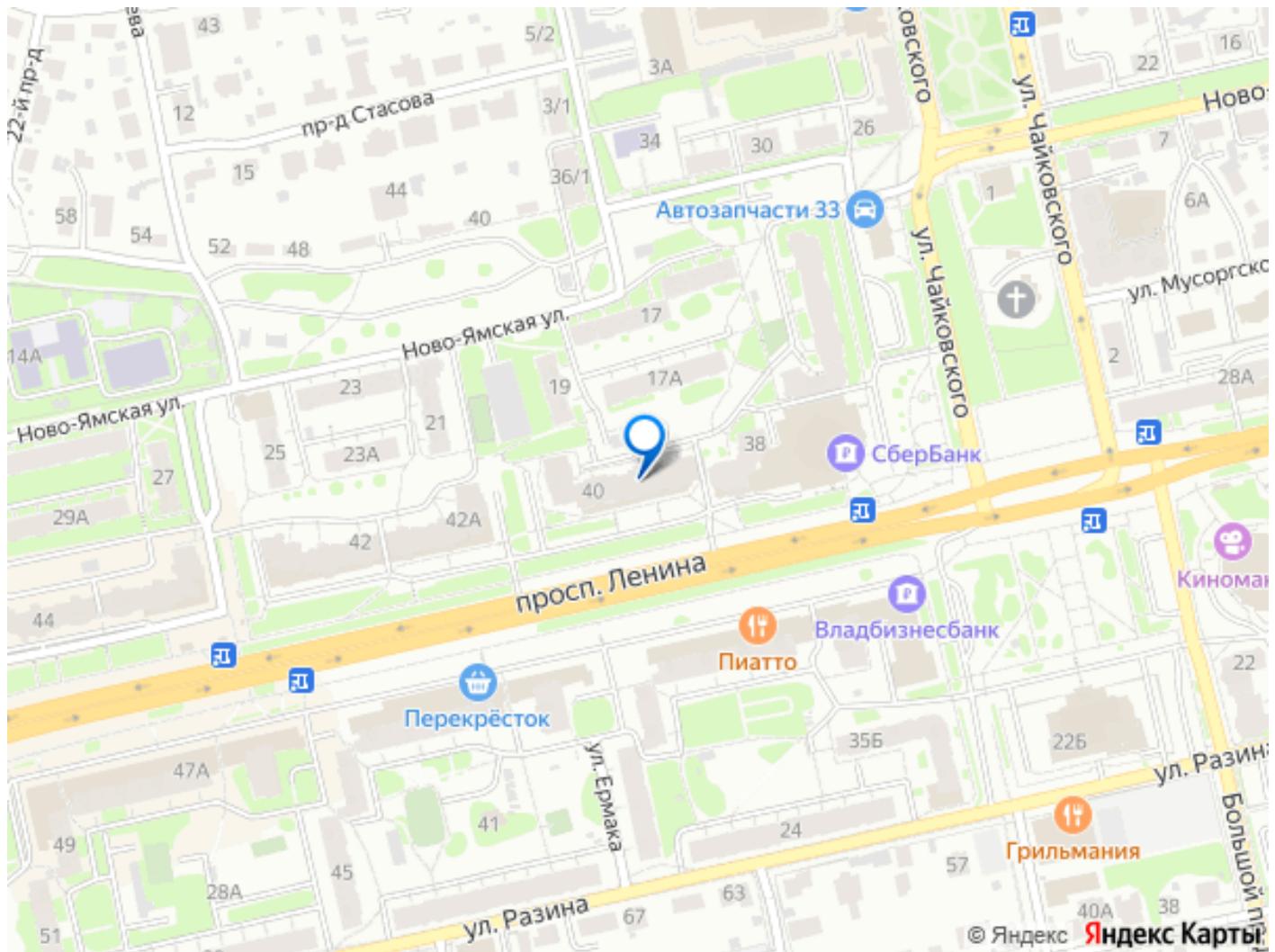
возможна ипотека

Описание

Продается теплая, светлая 3-х комнатная квартира в на проспекте Ленина, д.40! Преимущества квартиры: Окна в квартире выходят на разные стороны, распашонка; 3 комнаты, все очень уютные и правильной формы: 14, 11 и 11 кв.м. Квартира расположена на 2 этаже 10-ти этажного дома, этаж очень теплый. Окна выходят во двор и на соседнюю улицу, нет посторонних шумов; Просторный коридор площадью 14,6 кв. м. с огромным встроенным зеркальным шкафом ; Большая кухня с хорошим кухонным гарнитуром; Из кухни выход на огромную лоджию, сделанную деревом; Квартира не требует вложений, заезжай и живи!; Сан-узел: Сан-узел раздельный с хорошим ремонтом; Большая ванная комната площадью 3,6 кв.м.; Очень вместительный туалет площадью 3,6 кв.м., где также установлена стиральная машина; О доме: Год постройки 2004; Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую шумоизоляцию и тепло; Есть парковка; О районе: Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, рядом магазины (Магнит, Перекресток, Пятерочка, Вкусвилл и т.д.), Банки (Сбербанк, Владбизнес банк, ВТБ, Альфа банк), кинотеатр Киномакс; Рестораны и кафе Школы (23, 9), детские сады (68, 26, 52). В шаговой доступности остановка общественного транспорта, с которой можно уехать в любую часть города (меньше минуты); До центра города 5 минут на общественном транспорте, 5-7 минут на авто! ЗВОНИТЕ или ПИШИТЕ сегодня!



Состав площади квартиры по Уставу											
1.		2				3				4	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Площадь жилого помещения	Формула пасчета площади	Общая площадь квартиры	жилой	нежилой	всего	помещения	общей	площадь	всего включая жилую и нежилую	Составляющая площадь	Причина
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 Площадь жилых помещений, в т. ч. санузлов и коридоров	1.1.1 общая	14,6	14,6								
1.1.2 санузлы		2,1	2,1	2,1							
1.1.3 коридоры		13,9	13,9	13,9							
1.2 лоджии		3,0	3,0	3,0							
1.3 балконы		3,0	3,0	3,0							
1.4 ТУВИЛЫ		11,2	11,2	11,2							
1.5 зоны		19,5	19,5	19,5							
1.6 лоджии		3,2	3,2	3,2							
1.7 балконы		3,2	3,2	3,2							
Итого		83,1	75,9	44,6	35,3	3,2					



Move.ru - вся недвижимость России