

Создано: 10.11.2025 в 11:32

Обновлено: 25.11.2025 в 15:07

<https://vladimir.move.ru/objects/9286470118>

Новая Квартира, Новая Квартира

79190112597

**Владимирская область, Владимир,
проезд Лакина, 10**

11 750 000 ₽

Владимирская область, Владимир, проезд Лакина, 10

Округ

[Владимир, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лакина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

86.5 м²

Этаж

10/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

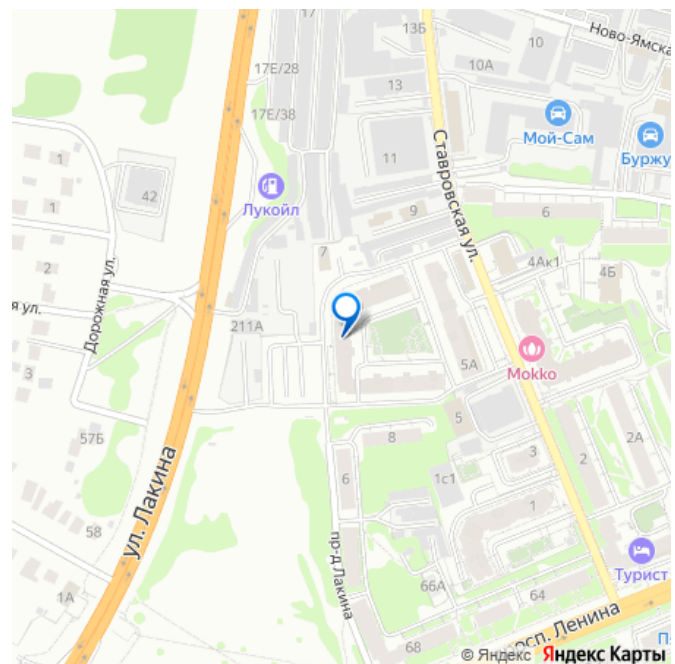
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная, 3-х.ком, светлая квартира в практически новом жилом комплексе ЖК «Московский» проезд Лакина д.10 для большой счастливой семьи! Данный современный жилой комплекс, включает в себя всё необходимое для удобной жизни. Рядом проспект Ленина, ТЦ «Крейсер», школы и детские сады. Развитая инфраструктура с магазинами, маркетплейсами, аптеками, различными услугами и собственной большой закрытой парковкой. Вся территория дома, ограждена шлагбаумами, что избавляет от лишнего автомобильного трафика и способствует безопасности детей. Локация дома удобна быстрым выездом в сторону Москвы без городских пробок. Так же, для семейных прогулок на Семязинское озеро, чтобы покормить уток и отдохнуть на природе. Для этого, достаточно просто перейти мост и оказаться в другом мире :) Для автолюбителей. Рядом с домом отличный

шиномонтаж с автосервисом, недалеко самостоятельная мойка со множеством боксов. Собственный удобный выезд и на объездную дорогу Лакина/Куйбышева, а через частный сектор на проспект Строителей. Рядом имеются гаражные кооперативы, для возможности приобрести поблизости свой гараж. Дом очень тёплый, имеет собственную газовую котельную, что позволяет значительно экономить на коммунальных платежах, а также обеспечивает горячей водой круглый год. Отопление включается датчиками и в прохладные дождливые дни, поддерживается комфортная температура и уровень влажности. В квартире сделан евроремонт, что позволяет въехать без дополнительных вложений. Комнаты правильной прямоугольной формы, зал 20,82 кв.м, спальни: 13,70 кв.м и 11,93 кв.м. Кухня площадью 10,6 кв.м., идеально подойдёт для приготовления и приёма любимых блюд всей семьёй. По личным предпочтениям, сверху абсолютно нового светлого ламината, постелены по всей квартире ковролины, а под ними сантиметровая подложка, для комфортного отдыха ног после трудового дня с имитацией хождения по почве! Плюсом это дополнительная тепло и шумоизоляция, а также для безопасности деток бегающих по квартире). Соответственно, при желании можно демонтировать ковролины и пользоваться новым ламинатным покрытием. В квартире два отдельных стояка, что создаёт возможность всегда оставаться с водой, даже при временном отключении воды в одном с новыми долговечными мембранными редукторами на воду. В окна установлены стеклопакеты с тройным остеклением немецкой фирмы Rehau. Со стороны зала, солнечная сторона с

прекрасным видом на дневное и ночное звёздное небо. Во дворе уютная большая детская площадка, двор огорожен шлагбаумами. Управляющая компания, всегда относится к обслуживанию с высоким уровнем ответственности и быстро решает любые хозяйственные вопросы! Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Квартира продает, молодая семья, документы полностью в порядке. Арт. 125163392

