

Создано: 10.11.2025 в 11:32

Обновлено: 25.11.2025 в 15:07

<https://vladimir.move.ru/objects/9286470118>

Новая Квартира, Новая Квартира

79190112597

Владимирская область, Владимир,
проезд Лакина, 10

11 750 000 ₽

Владимирская область, Владимир, проезд Лакина, 10

Округ

[Владимир, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лакина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.4 м²

Площадь кухни

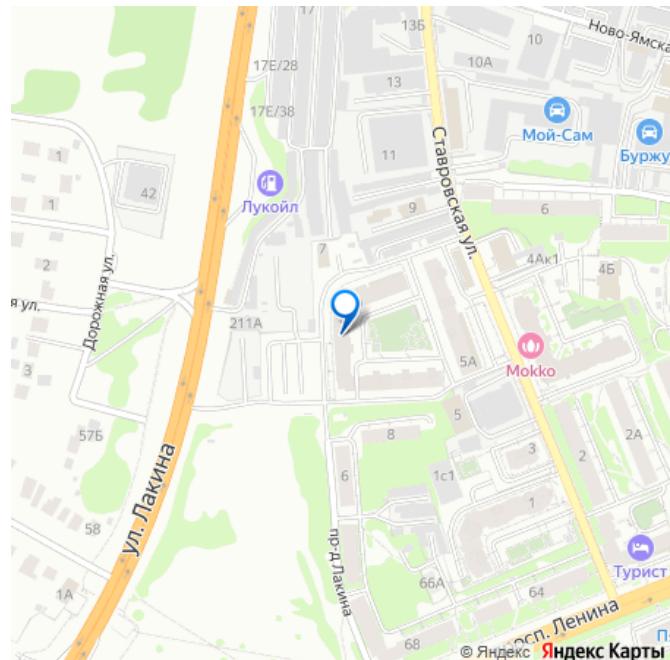
10 м²

Общая площадь

86.5 м²

Этаж

10/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная, 3-х.ком, светлая квартира в практически новом жилом комплексе ЖК «Московский» проезд Лакина д.10 для большой счастливой семьи! Данный современными жилой комплекс, включает в себя всё необходимое для удобной жизни.

Рядом проспект Ленина, ТЦ «Крейсер», школы и детские сады. Развитая инфраструктура с магазинами, маркетплейсами, аптеками, различными услугами и собственной большой закрытой парковкой. Вся территория дома, ограждена шлагбаумами, что избавляет от лишнего автомобильного трафика и способствует безопасности детей. Локация дома удобна быстрым выездом в сторону Москвы без городских пробок. Так же, для семейных прогулок на Семязинское озеро, чтобы покормить уточек и отдохнуть на природе. Для этого, достаточно просто перейти мост и оказаться в другом мире :) Для автолюбителей. Рядом с домом отличный

шиномонтаж с автосервисом, недалеко
самостоятельная мойка со множеством
боксов. Собственный удобный выезд и на
объездную дорогу Лакина/Куйбышева, а
через частный сектор на проспект
Строителей. Рядом имеются гаражные
кооперативы, для возможности приобрести
поблизости свой гараж. Дом очень тёплый,
имеет собственную газовую котельную, что
позволяет значительно экономить на
коммунальных платежах, а также
обеспечивает горячей водой круглый год.

Отопление включается датчиками и в
прохладные дождливые дни,
поддерживается комфортная температура и
уровень влажности. В квартире сделан
евроремонт, что позволяет въехать без
дополнительных вложений. Комнаты
правильной прямоугольной формы, зал 20,82
кв.м, спальни: 13,70 кв.м и 11,93 кв.м. Кухня
площадью 10,6 кв.м., идеально подойдёт для
приготовления и приёма любимых блюд всей
семьёй. По личным предпочтениям, сверху
абсолютно нового светлого ламината,
постелены по всей квартире ковролины, а
под ними сантиметровая подложка, для
комфортного отдыха ног после трудового дня
с имитацией хождения по почве! Плюсом это
дополнительная тепло и шумоизоляция, а
также для безопасности деток бегающих по
квартире). Соответственно, при желании
можно демонтировать ковролины и
пользоваться новым ламинатным покрытием.

В квартире два отдельных стояка, что
создаёт возможность всегда оставаться с
водой, даже при временном отключении
воды в одном с новыми долговечными
мембранными редукторами на воду. В окна
установлены стеклопакеты с тройным
остеклением немецкой фирмы Rehau. Со
стороны зала, солнечная сторона с

прекрасным видом на дневное и ночное звёздное небо. Во дворе уютная большая детская площадка, двор огорожен шлагбаумами. Управляющая компания, всегда относится к обслуживанию с высоким уровнем ответственности и быстро решает любые хозяйствственные вопросы! Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Квартира продает, молодая семья, документы полностью в порядке. Арт.

125163392



