

**Владимирская область, Ковров, Озерная
улица, 35**

12 045 225 ₽

Владимирская область, Ковров, Озерная улица, 35

Улица

[улица Озерная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

18.8 м²

Общая площадь

90.53 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

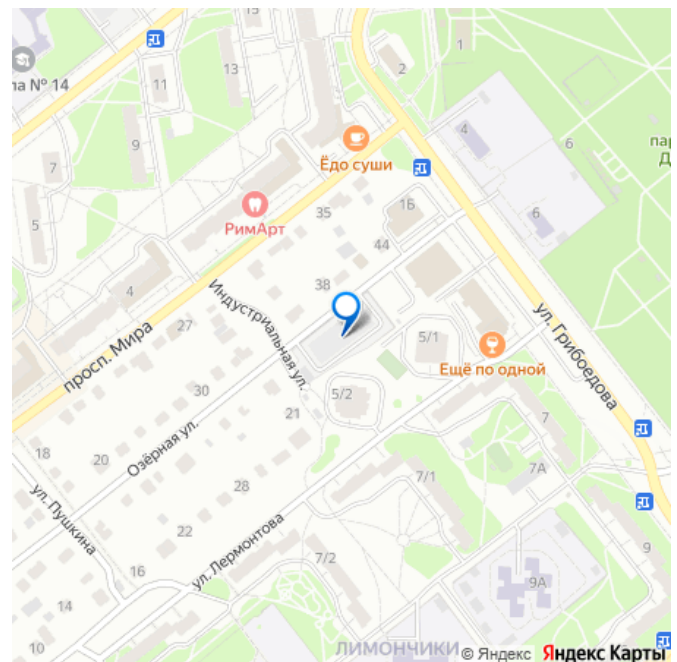
2 лоджии

Тип санузла

для заметок



 move.ru



совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

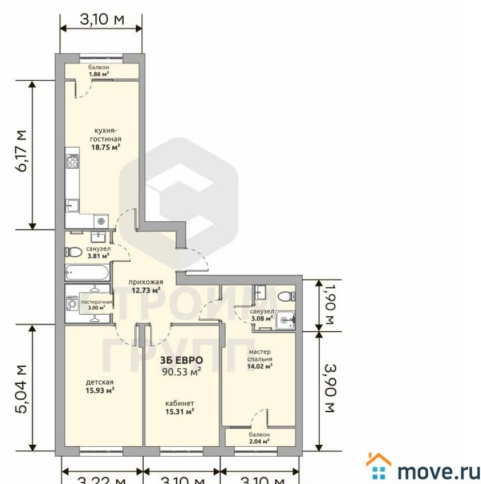
4 квартал 2027 г.

лифт

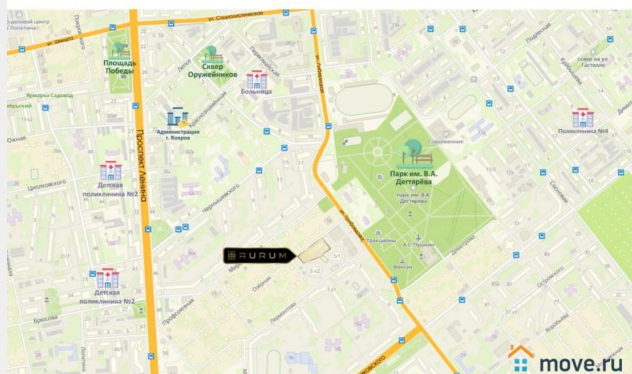
Описание

Перед вами трехкомнатная распашная квартира евро-планировке в ЖК Аурум, окна которой выходят сразу на обе стороны дома. Заходим внутрь и попадаем в просторную, изолированную от жилых комнат прихожую. Там же имеется ниша для установки шкафа для хранения верхней одежды. Рядом находится дополнительное помещение для обустройства там постирочной или гардеробной. Проходим из прихожей по коридору и видим общий полноценный санузел, в котором можно разместить ванную, унитаз и раковину. Далее мы попадаем в совмещенную кухню-гостиную площадью почти 19 квадратных метров, в которой можно разместить угловой кухонный гарнитур, оборудовать столовую зону и ТВ-зону для отдыха. Также из нее можно попасть на теплую лоджию (одну из двух в квартире) площадью квадратных метров. Ее можно комфортно использовать не только в теплое, но и в холодное время года. Возвращаемся обратно в прихожую и проходим по коридору, в котором предусмотрены места для установки шкафа для хранения одежды и отдельное пространство для гардероба. На одной стороне дома находятся все три отдельные

изолированные комнаты. Одну из них предполагается использовать в качестве спальни. Там имеется место под установку шкафа для хранения вещей и большой двуспальной кровати. Из нее также имеется выход на вторую теплую лоджию. Две другие комнаты можно использовать в качестве детской и кабинета. Также из коридора можно попасть во второй полноценный санузел с возможностью установки там душевой кабины, унитаза и раковины. Доступны такие способы покупки, как наличные, ипотека от ведущих банков (в т.ч. все программы с субсидиями и господдержка). В цену квартиры сразу входит ремонт в формате White Box с гарантией на все работы!

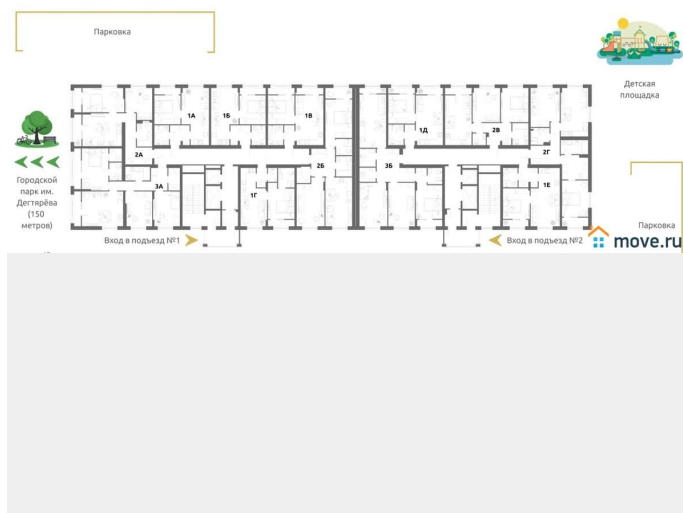


Территориальное расположение дома
Локация: Ковров, район парка им. В. А. Дегтярёва



Расположение квартиры на этаже





Территориальное расположение дома
Локация: ул. Озёрная / ул. Грибоедова

