

Создано: 14.03.2025 в 10:34

Обновлено: 09.12.2025 в 09:20

<https://vladimir.move.ru/objects/9274577841>

АН Владис, Владис

79101810479

**Владимирская область, Владимир,
Песочная улица, 7**

14 900 000 ₽

Владимирская область, Владимир, Песочная улица, 7

Округ

[Владимир, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

53.6 м²

Площадь кухни

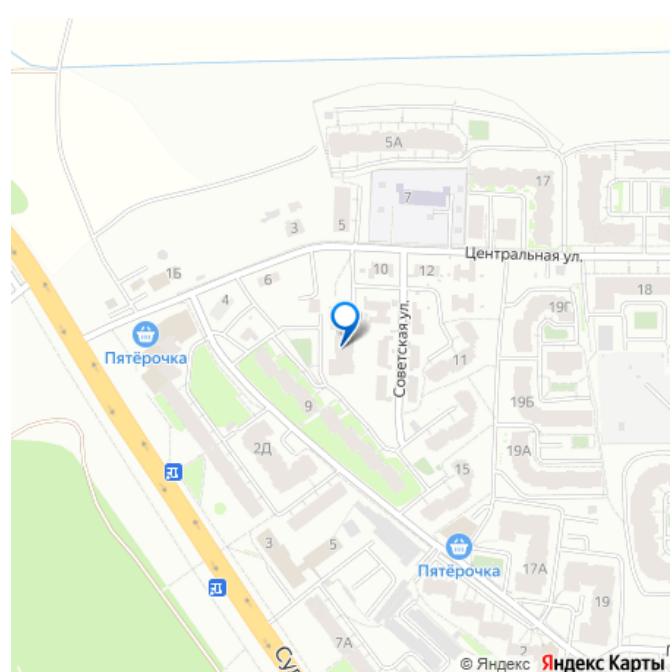
12.5 м²

Общая площадь

92.4 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1511029. Продаётся уютная, светлая и просторная трёхкомнатная квартира во Владимире, в микрорайоне Коммунар, на Песочной улице, дом 7. Квартира расположена на втором этаже шестиэтажного кирпичного дома 2008 года постройки. Общая площадь квартиры — 92,4 квадратных метра, жилая площадь 53,6 кв.м. Высота этажа в чистоте — 2,62 метра. В квартире выполнен качественный ремонт импортными материалами, по дизайнерскому проекту. В квартире установлены: дорогая бытовая техника, кондиционеры, домофон с цветными камерами (одна - на улицу, другая - в подъезд), спутниковое телевидение, мембранный система очистки питьевой воды, в ванной комнате автоматическая система смешивания воды «Hansgrohe, на кухне смеситель дополнительно оснащен автоматической сенсорной подачей воды, для хранения вещей имеется просторная гардеробная комната. Остается практически все, что видим на фото (вся мебель, новая варочная панель AEG, духовка Gorenje, новая стиральная машинка Kuppersberg, вытяжка Gorenje, холодильник Side-by-side SHARP, кондиционеры, новый роскошный диван в гостиной Калинка», в детской «Аскона»,

занавески и покрывало «Togas, телевизоры.).

Вывозятся только личные вещи и некоторые предметы интерьера (статуэтки, вазы).

Квартира очень просторная, светлая, уютная и теплая в отличном состоянии. На

придомовой территории дома имеется закрепленное индивидуальное парковочное место для авто! ТERRитория дома огорожена

(въезд через шлагбаум). В жилом доме

установлена автоматизированная система

подачи отопления, что значительно экономит расходы на отопление (в среднем на 20%).

Управление домом осуществляется

Товариществом собственников жилья (ТСЖ), что исключает сбор дополнительных средств

и завышеных тарифов (прозрачность

финансовых операций). В подвальном

помещении дома организована система

хранения личных вещей (велосипеды, санки,

коляски.). Подвал всегда чистый, сухой,

освещенный. Во всем доме установлены

светодиодные светильники с датчики

движения (косярек входной группы,

лестницы, коридоры, подвалы). Выполнен

капитальный ремонт отмостки. На

территория дома ведется круглосуточное

видеонаблюдение (установлены камеры по

периметру дома). Весна-осень организованы

газоны, все утопает в цветах. На доме

работает садовник. Зимой дом украшен

разноцветными гирляндами, устанавливается

елка. Все соседи приветливые и

доброжелательные. Расположение квартиры

идеально для семей с детьми: она находится

в спокойном районе, но при этом имеет

развитую инфраструктуру. В шаговой

доступности есть всё необходимое для

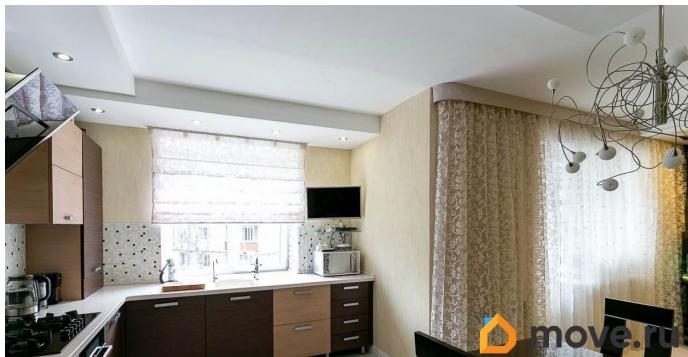
комфортной жизни: остановки, школа 46,

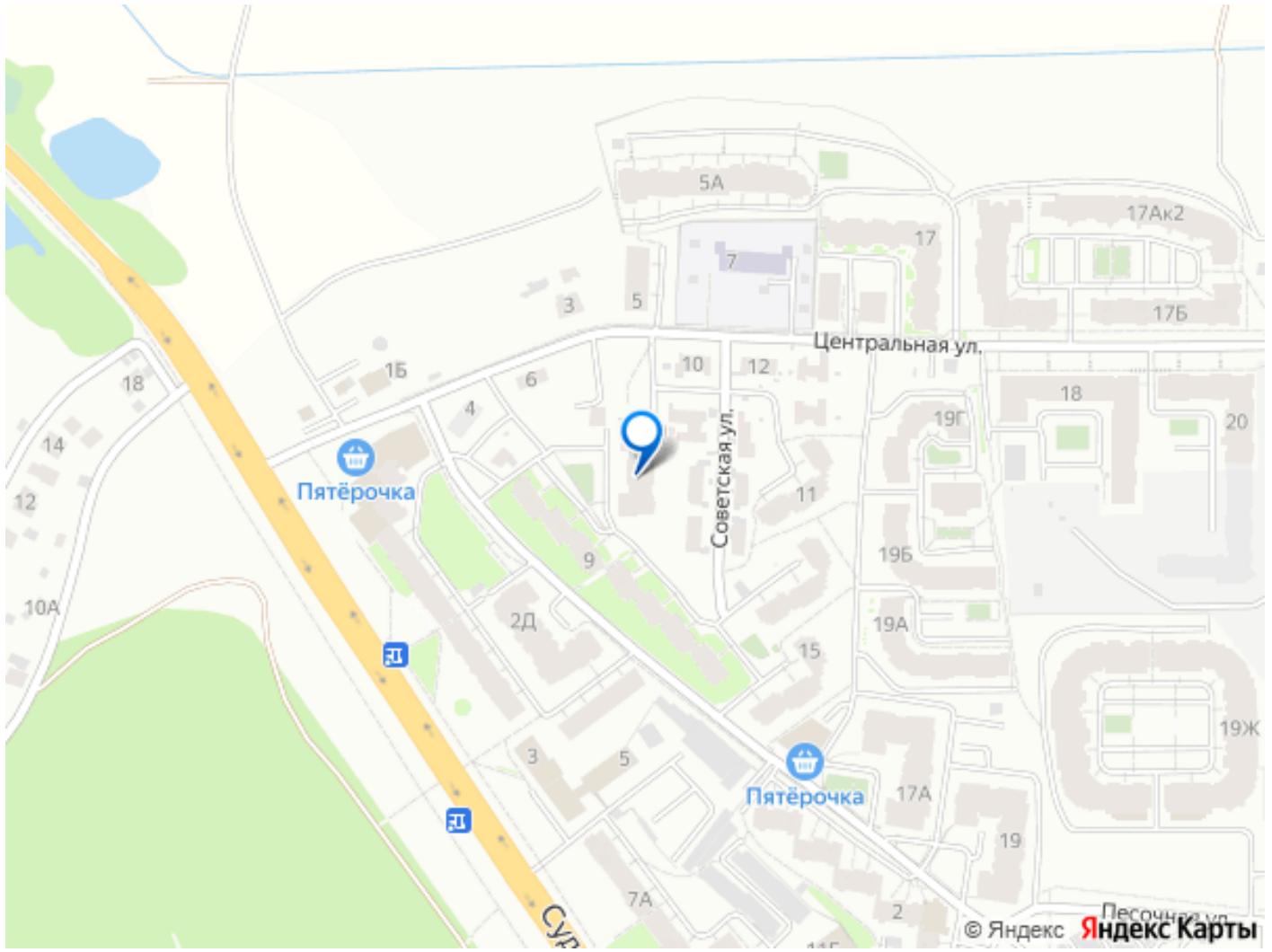
детские сады, магазины, аптеки, спортивные

клубы. Рядом расположены зелёные зоны, в

шаговой доступности Загородный парк, что

создаёт приятную атмосферу для прогулок.
До центра города 10 минут на автобусе, на
авто значительно быстрее. Один взрослый
собственник, прописанных в квартире нет, в
собственности более 5 лет. Мы гарантируем
безопасную сделку и юридическую
поддержку нашим Клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России