

Создано: 29.09.2025 в 01:47

Обновлено: 07.01.2026 в 01:45

<https://vladimir.move.ru/objects/9285291050>**АН Владис, Владис****79101810487****Владимирская область, Владимир, улица
Опольевская, 1****60 000 000 ₽**

Владимирская область, Владимир, улица Опольевская, 1

Округ

[Владимир, Октябрьский район](#)**Готовый бизнес**

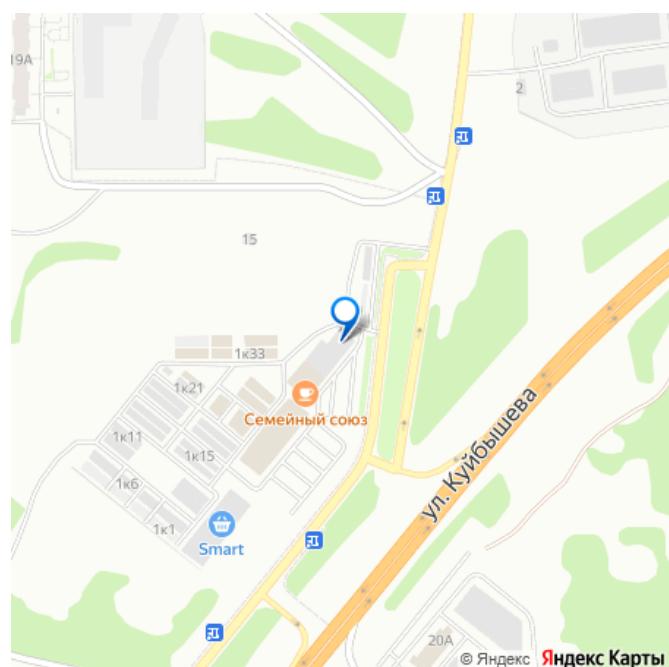
Общая площадь

1336 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1798885. Инвестиция, которая работает уже сегодня — и будет расти завтра! Предлагается к продаже доля 5% в действующем торгово-развлекательном комплексе street-retail формата во Владимире — объекте с арендной загрузкой, высоким трафиком и впечатляющим потенциалом роста. Локация: ул. Опольевская, р-н Веризино — один из самых динамично развивающихся жилых районов города. Комплекс расположен вдоль федеральной трассы М7 — отличная транспортная доступность и стабильный поток клиентов. Что вы покупаете: Доходную долю в

комплексе площадью 1336 м². Участие в третьей очереди строительства (ещё 7888 м²) Якорные арендаторы: Федеральные сети: Пятёрочка, Детский мир, Smart, В1 Аптека «Медилон», фитнес-клуб, мотосалон, мебельный салон, ветклиника и др.

Долгосрочные договоры аренды

Преимущества для инвестора: Действующий арендный поток с первого дня владения Рост капитализации за счёт ввода новых

площадей Отсутствие операционного участия

Надёжная арендная база и высокая

ликвидность актива Для кого это: - Частные

инвесторы, ищущие готовый арендный

бизнес - Семейные фонды и малые

инвестиционные компании -

Предприниматели, желающие вложиться в

прибыльную и растущую модель - Те, кто

хочет инвестировать в региональный рынок с

высоким потенциалом Более подробная

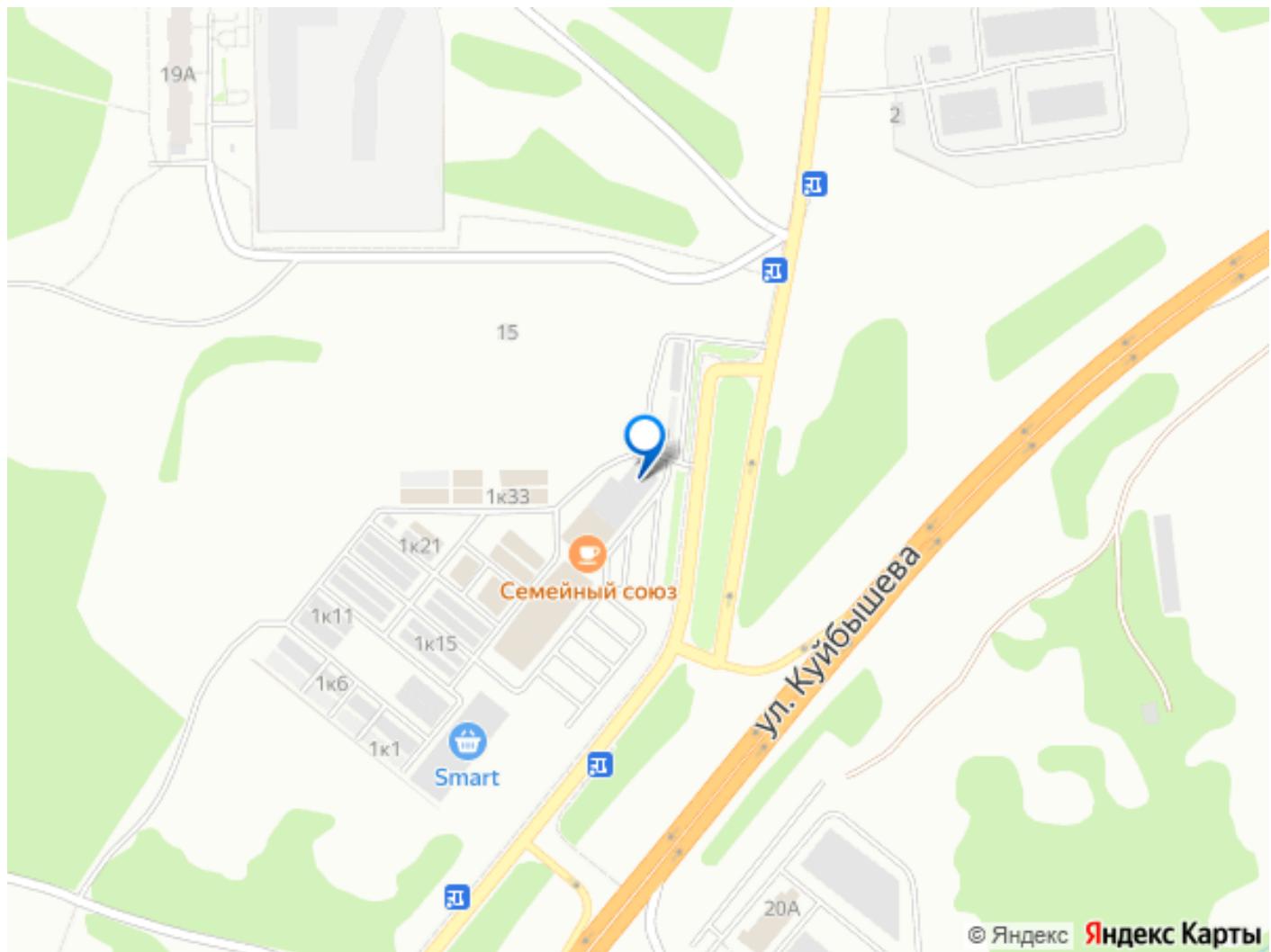
информация — по запросу. Это инвестиция,

которая работает уже сегодня — и даст рост

завтра.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России