

АН Владис, Владис

79101810487

**Владимирская область, Владимир, улица
Опольевская, 1**

60 000 000 ₽

Владимирская область, Владимир, улица Опольевская, 1

Округ

[Владимир, Октябрьский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1336 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1798885. Инвестиция, которая работает уже сегодня — и будет расти завтра! Предлагается к продаже доля 5% в действующем торгово-развлекательном комплексе street-retail формата во Владимире — объекте с арендной загрузкой, высоким трафиком и впечатляющим потенциалом роста. Локация: ул. Опольевская, р-н Веризино — один из самых динамично развивающихся жилых районов города. Комплекс расположен вдоль федеральной трассы М7 — отличная транспортная доступность и стабильный поток клиентов. Что вы покупаете: Доходную долю в

для заметок



комплексе площадью 1336 м². Участие в третьей очереди строительства (ещё 7888 м²). Якорные арендаторы: Федеральные сети: Пятёрочка, Детский мир, Smart, B1 Аптека «Медилон», фитнес-клуб, мотосалон, мебельный салон, ветклиника и др.

Долгосрочные договоры аренды

Преимущества для инвестора: Действующий арендный поток с первого дня владения. Рост капитализации за счёт ввода новых площадей. Отсутствие операционного участия.

Надёжная арендная база и высокая

ликвидность актива. Для кого это: - Частные

инвесторы, ищущие готовый арендный

бизнес - Семейные фонды и малые

инвестиционные компании -

Предприниматели, желающие вложиться в

прибыльную и растущую модель - Те, кто

хочет инвестировать в региональный рынок с

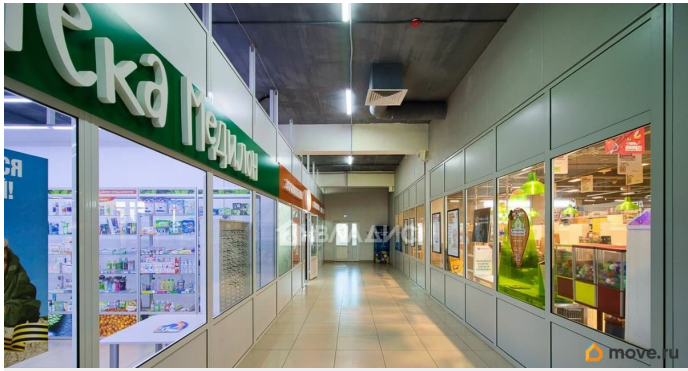
высоким потенциалом. Более подробная

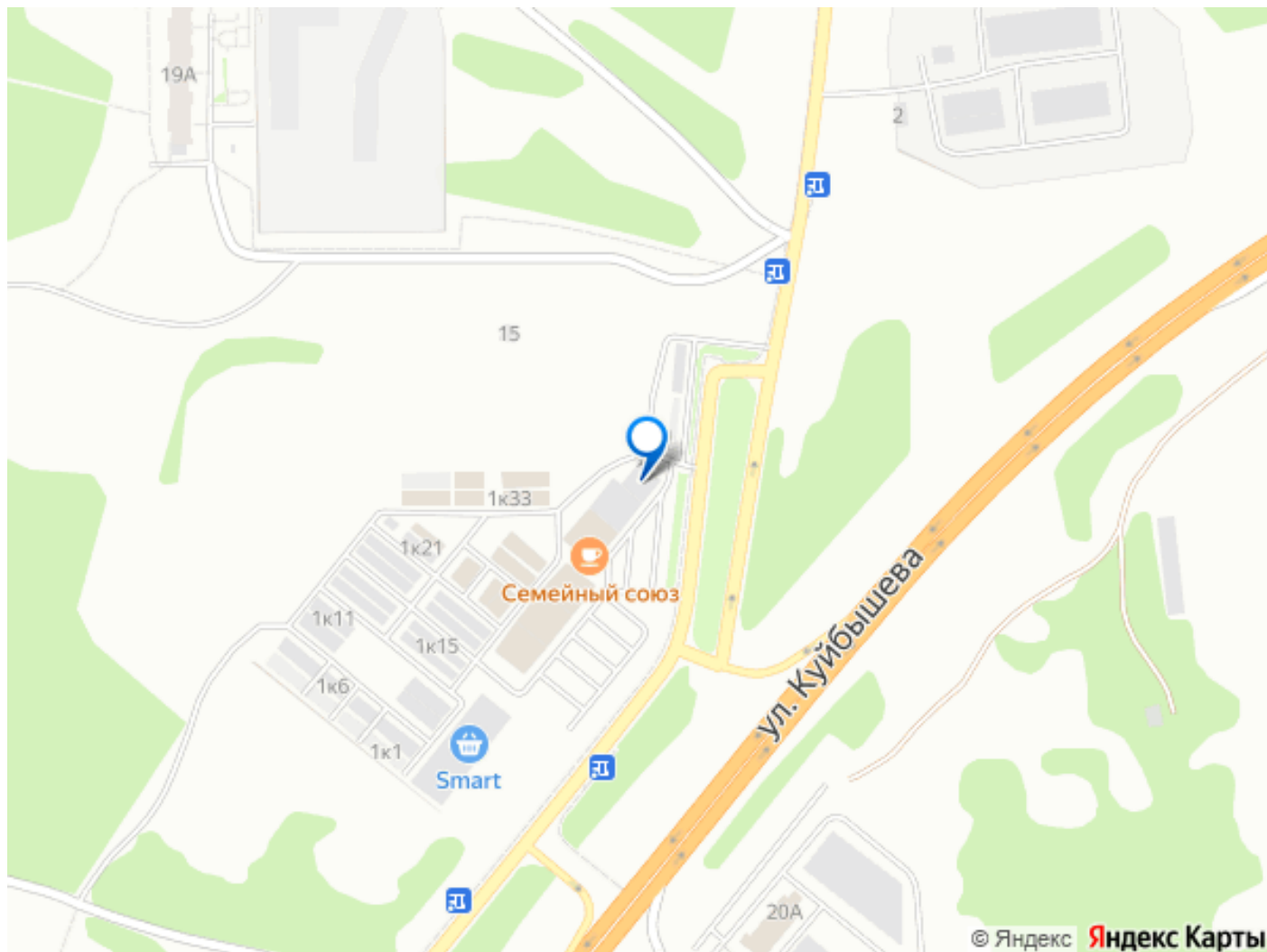
информация — по запросу. Это инвестиция,

которая работает уже сегодня — и даст рост

завтра.







Move.ru - вся недвижимость России