

Создано: 07.09.2025 в 14:24

Обновлено: 03.12.2025 в 21:58

<https://vladimir.move.ru/objects/9286297349>

Собственник

**79100902848, 7915771
0089**

**Владимирская область, Ковров, улица
Абельмана, 37**

6 970 000 ₽

Владимирская область, Ковров, улица Абельмана, 37

Улица

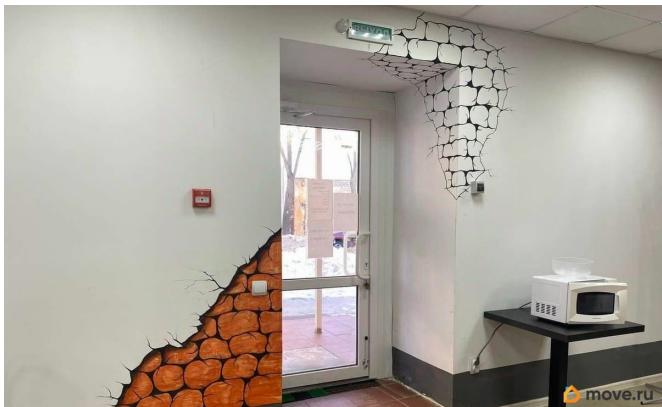
[улица Абельмана](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

309 м²



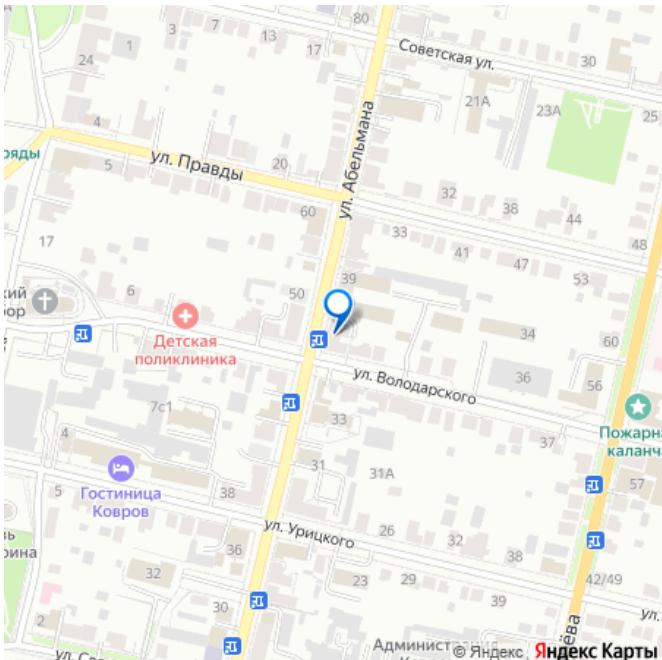
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

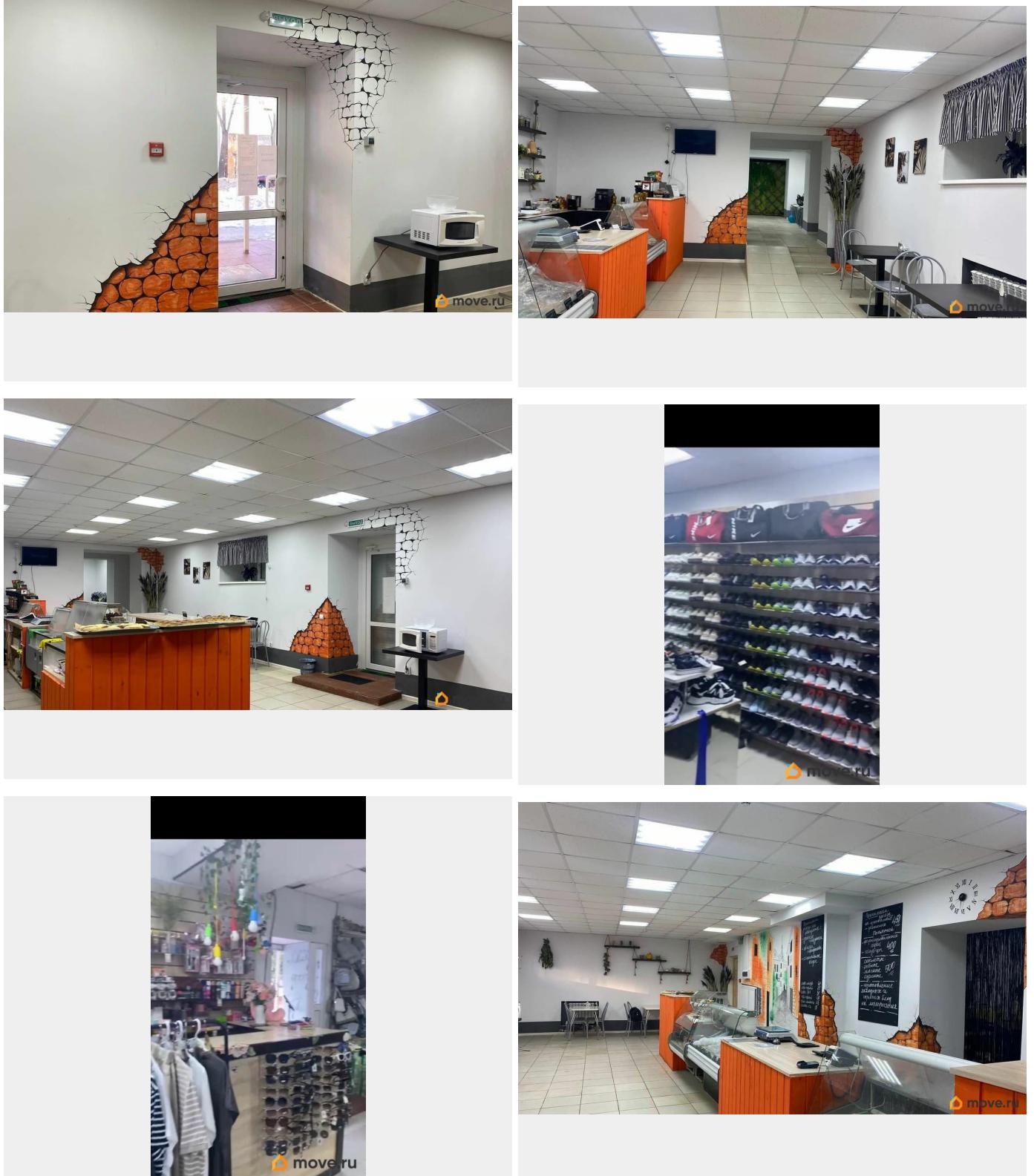


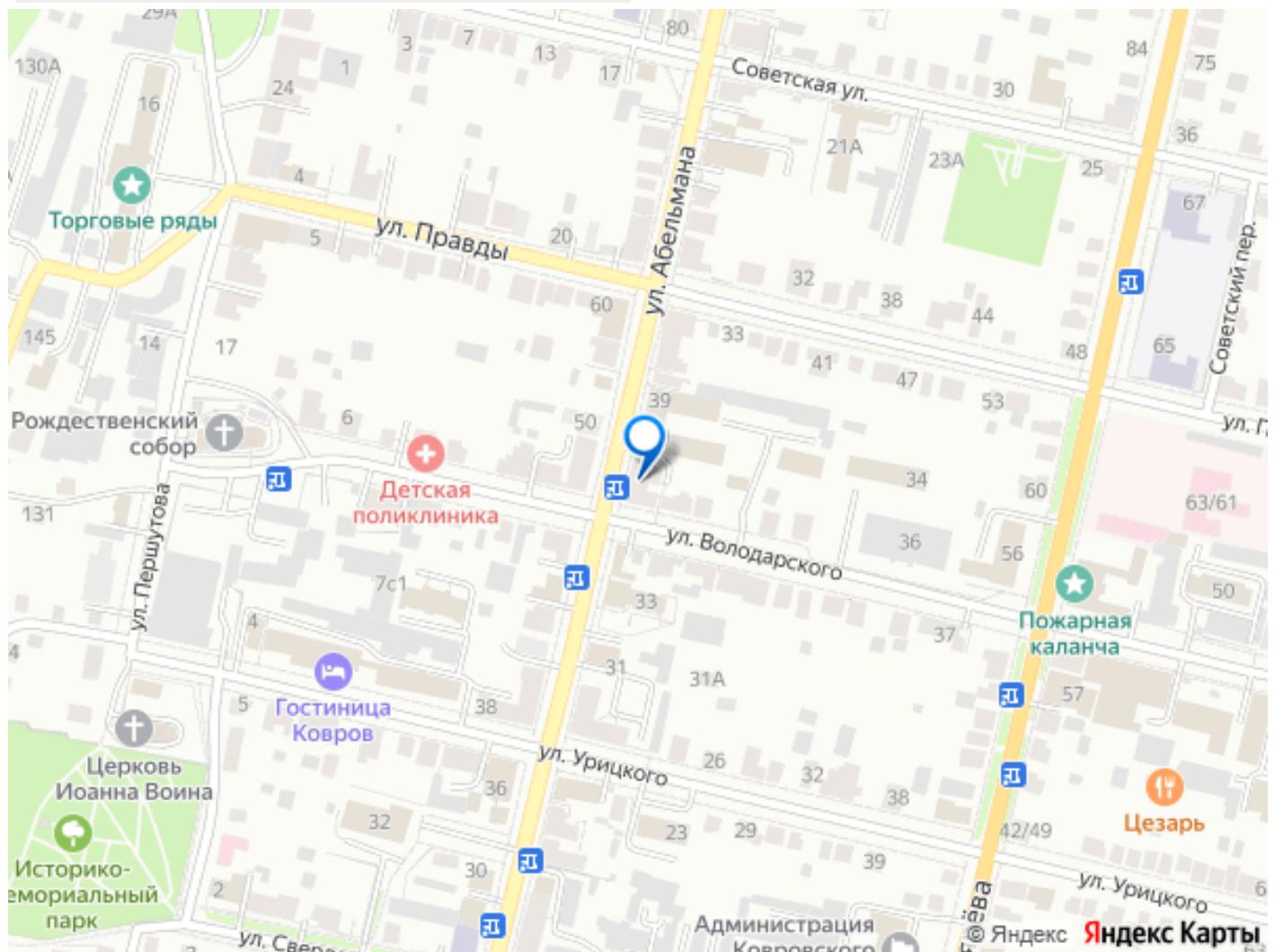
Описание

Продается готовый арендный бизнес. Нежилое помещение свободного назначения с площадью 309 кв.м. Сдано в аренду двум арендаторам под столовую и магазин (одежда, обувь и аксессуары). Стабильный арендный поток. Окупаемость 7,5 лет. Первая линия. Помещение находится на первом этаже жилого дома с двумя отдельными входами с улицы и с зоной разгрузки (3 входа), оборудовано пожарной сигнализацией.

Напротив помещения остановка общественного транспорта. Хорошие пешеходный и авто-трафик. Рядом парковка. Свободная продажа, полная стоимость в

договоре. Разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России