

Создано: 07.09.2025 в 14:24

Обновлено: 03.12.2025 в 21:58

<https://vladimir.move.ru/objects/9286297349>

**Собственник**

**79100902848,7915771  
0089**

**Владимирская область, Ковров, улица  
Абельмана, 37**

**6 970 000 ₽**

Владимирская область, Ковров, улица Абельмана, 37

Улица

[улица Абельмана](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

309 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

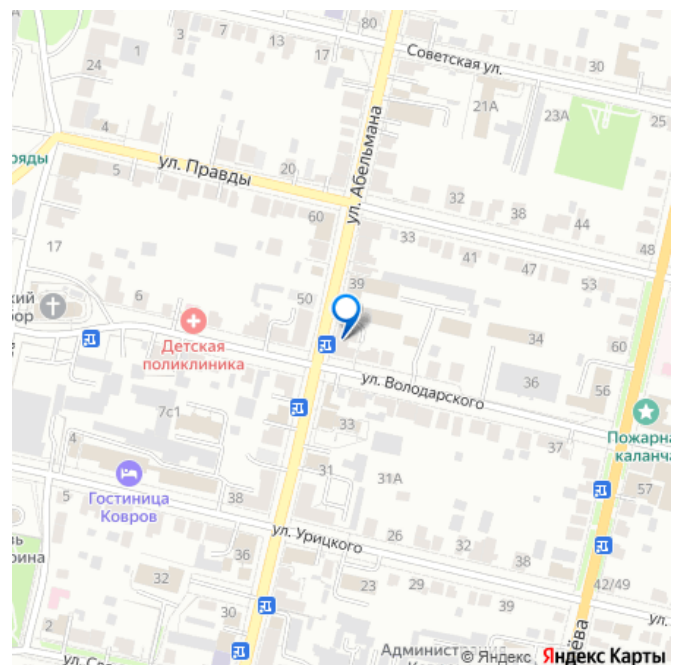
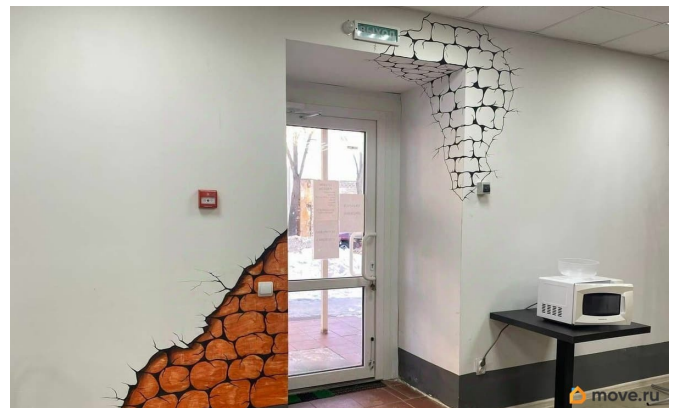
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

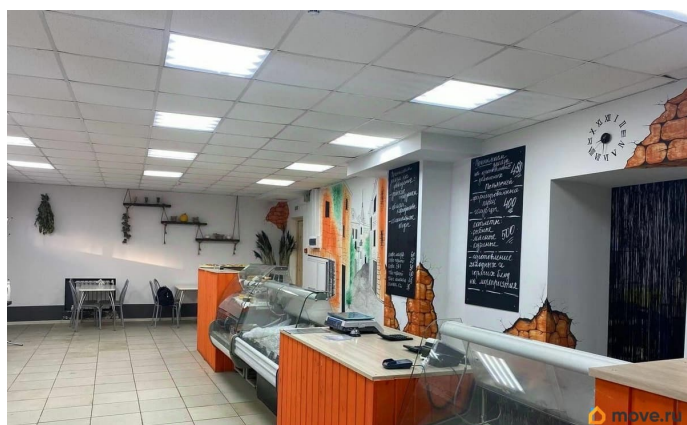
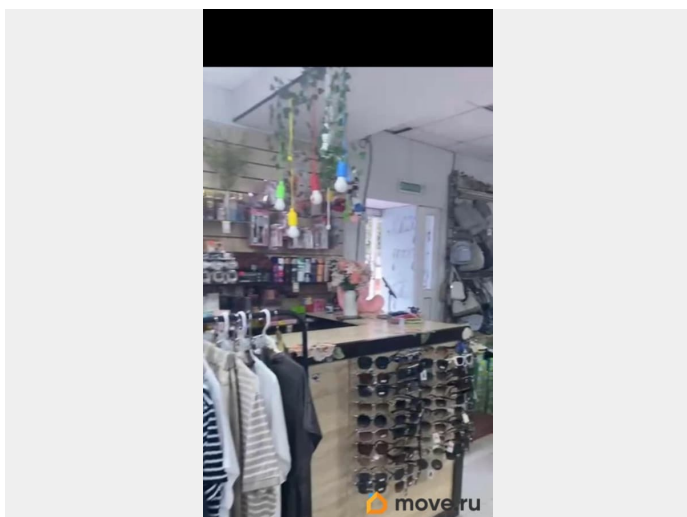
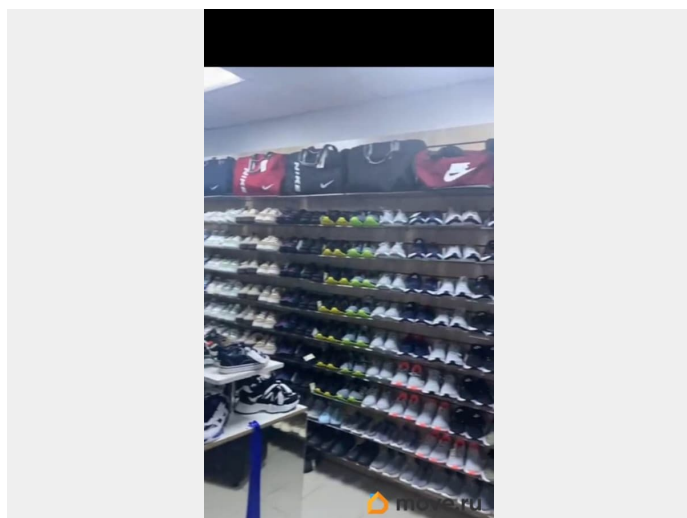
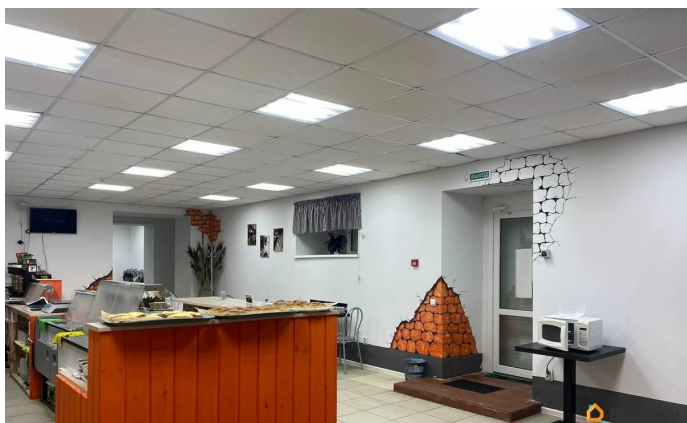
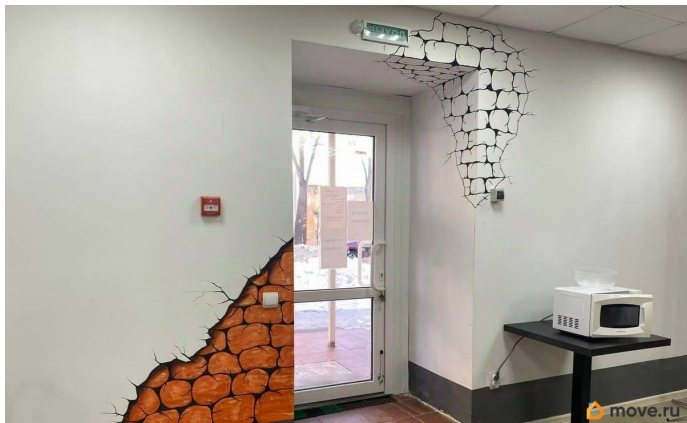
## Описание

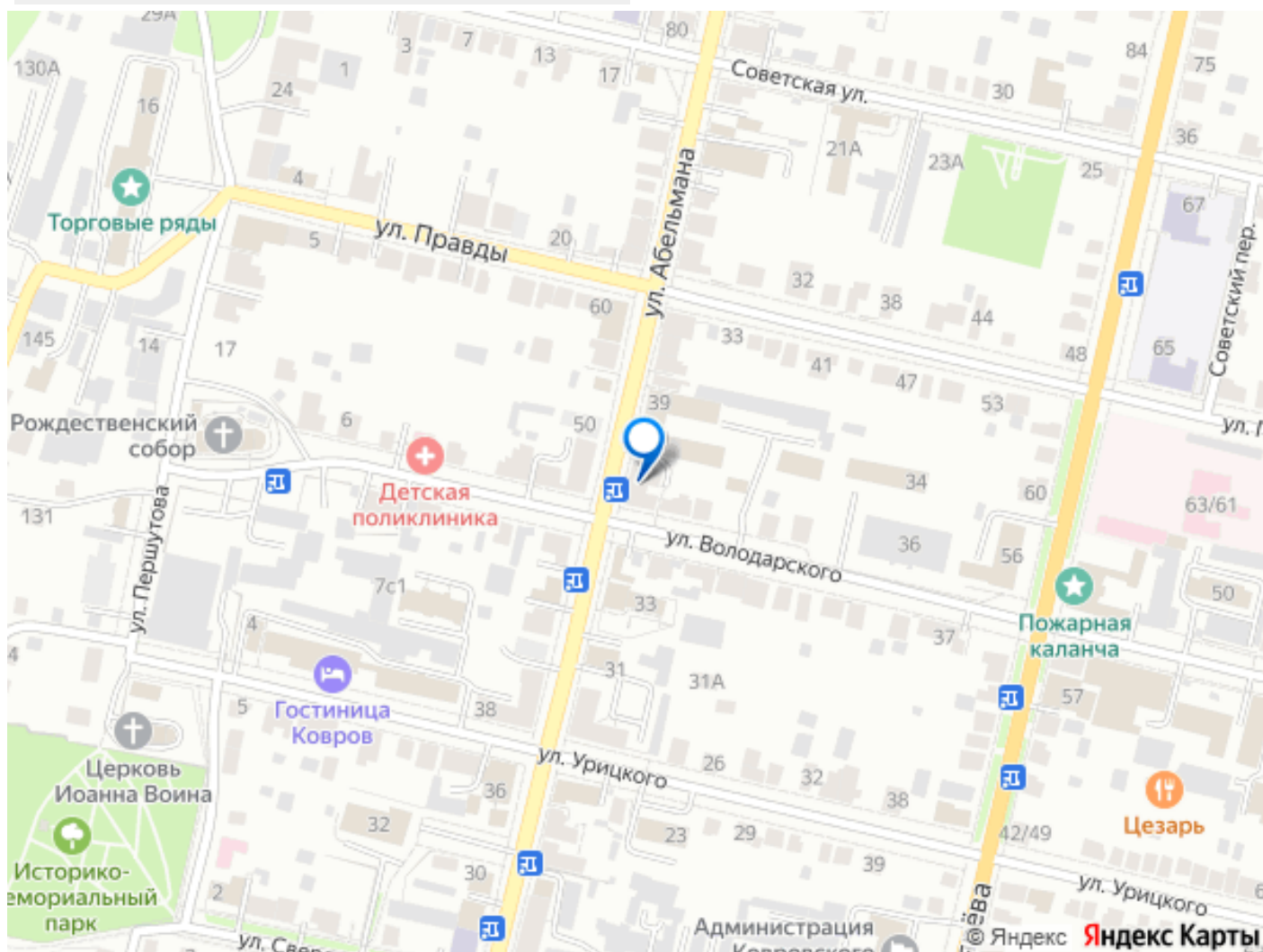
Продается готовый арендный бизнес. Нежилое помещение свободного назначения с площадью 309 кв.м. Сдано в аренду двум арендаторам под столовую и магазин (одежда, обувь и аксессуары). Стабильный арендный поток. Окупаемость 7,5 лет. Первая линия. Помещение находится на первом этаже жилого дома с двумя отдельными входами с улицы и с зоной разгрузки (3 вход), оборудовано пожарной сигнализацией. Напротив помещения остановка общественного транспорта. Хорошие пешеходный и авто-трафик. Рядом парковка. Свободная продажа, полная стоимость в

для заметок



договоре. Разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России