

🕒 Создано: 08.10.2024 в 15:03

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 02:36

**Владимирская область, Ковров, проспект  
Ленина, 47**

**8 000 000 ₺**

Владимирская область, Ковров, проспект Ленина, 47

Улица

[проспект Ленина](#)

## Офис

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

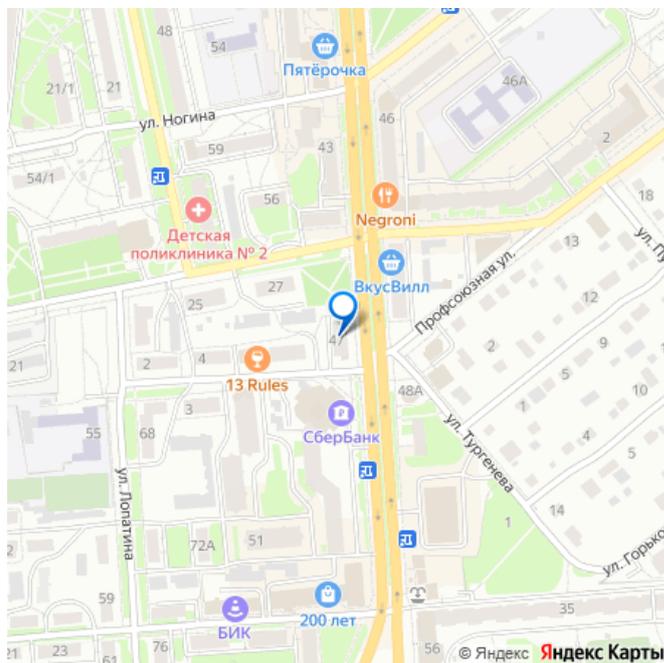
## Описание

Продается коммерческое помещение на проспекте Ленина 47, первая линия. Идеальное расположение в центре города с высокой проходимостью. Отличная транспортная доступность, рядом проходят автобусные и троллейбусные маршруты. Помещение подходит для любого бизнеса. Общая площадь составляет 58,3 кв.м. с отдельным входом и местом для рекламной вывески. Внутри помещения удобная и универсальная планировка, все коммуникации и санузел уже на месте. Впечатляющий запас электрической мощности - 15кВт. Удобный подъезд и

<https://vladimir.move.ru/objects/9277923596>

**Мария Александровна Кулыгина,  
ЭТАЖИ Ковров  
79107712065**

для заметок



парковка недалеко от помещения. Ремонт выполнен в стиле минимализма. В настоящее время помещение сдаётся в аренду по цене 80000 рублей в месяц, плюс коммунальные платежи. Есть свободная площадь 3 кв.м., где можно установить кофейный автомат, арендная плата за эту площадь составляет 5000 рублей. Имеется большой потенциал использования помещения под различные виды бизнеса, такие как пекарня или суши-бар. Код пользователя: 125650 Номер в базе: 2713594

