

Создано: 08.10.2024 в 15:03

Обновлено: 14.01.2026 в 16:34

**Владимирская область, Ковров, проспект
Ленина, 47**

8 000 000 ₽

Владимирская область, Ковров, проспект Ленина, 47

Улица

[проспект Ленина](#)

Офис

Общая площадь

53.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

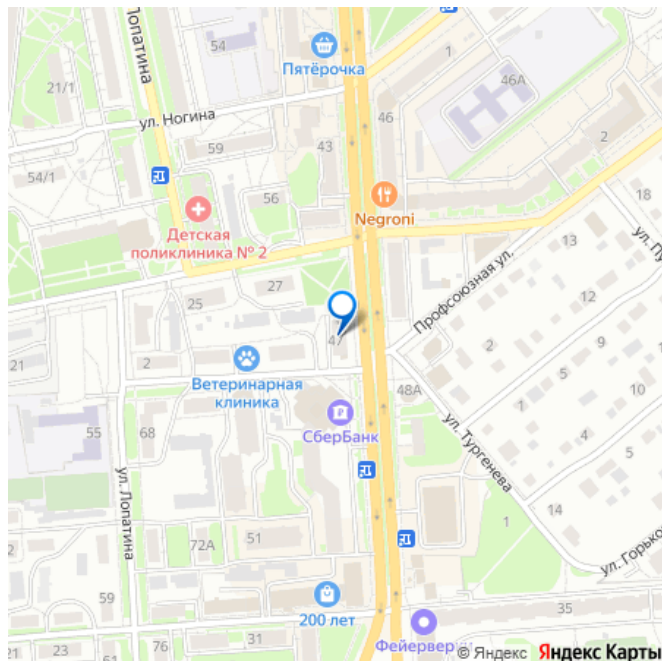
Описание

Продается коммерческое помещение на проспекте Ленина 47, первая линия. Идеальное расположение в центре города с высокой проходимостью. Отличная транспортная доступность, рядом проходят автобусные и троллейбусные маршруты. Помещение подходит для любого бизнеса. Общая площадь составляет 58,3 кв.м. с отдельным входом и местом для рекламной вывески. Внутри помещения удобная и универсальная планировка, все коммуникации и санузел уже на месте. Впечатляющий запас электрической мощности - 15кВт. Удобный подъезд и

<https://vladimir.move.ru/objects/9277923596>

**Мария Александровна Кулыгина,
ЭТАЖИ Ковров
79107712065**

для заметок



парковка недалеко от помещения. Ремонт выполнен в стиле минимализма. В настоящее время помещение сдаётся в аренду по цене 80000 рублей в месяц, плюс коммунальные платежи. Есть свободная площадь 3 кв.м., где можно установить кофейный автомат, арендная плата за эту площадь составляет 5000 рублей. Имеется большой потенциал использования помещения под различные виды бизнеса, такие как пекарня или суши-бар. Код пользователя: 125650 Номер в базе: 2713594

