

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:46

Обновлено: 10.02.2026 в 17:53

**Владимирская область, Владимир, улица Гагарина, 18**

**43 000 000 ₽**

Владимирская область, Владимир, улица Гагарина, 18

Округ

[Владимир, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

**Офис**

Общая площадь

734 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

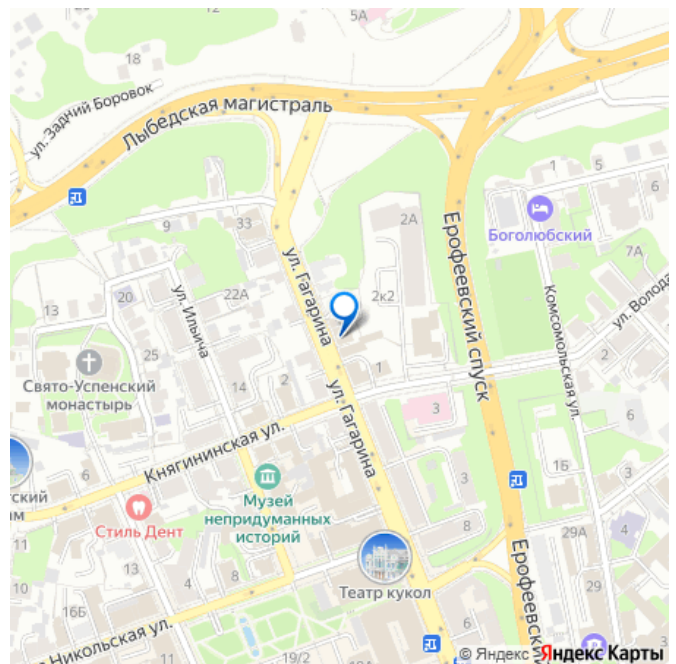
Предлагаю рассмотреть покупку отдельностоящего административного ЗДАНИЯ площадью 734 кв.м. на ул.Гагарина, д.18. Земельный участок площадью 4,4 сотки в долгосрочной аренде. Собственная парковка на 4 автомобиля. Здание состоит из трех этажей и полноценного подвала, в котором ранее размещалось кафе. Возможное использование: офис, мини-гостиница с рестораном, хостел и т.п. Кабинетно-коридорная планировка, окна на все стороны (возможна любая планировка от

<https://vladimir.move.ru/objects/9254128250>

**Василий Миронов, Наше Дело - Недвижимость**

**79101702311**

для заметок



открытой до кабинетной). Состояние помещений хорошее. Здание обеспечено всеми необходимыми инженерными коммуникациями: теплоснабжение - собственная газовая котельная, электроснабжение, холодное водоснабжение и канализация, кондиционеры во всех кабинетах. Центр города, рядом выезд на Лыбедьскую магистраль, ул. Горького и Большая Московская, Октябрьский проспект. Остановки общественного транспорта: «улица Гагарина», «Ерофеевский спуск». Есть возможность арендовать парковочные места. Рядом со зданием расположены: Северные торговые ряды, отель Русь, диализный центр, строительная компания СМУ-33, департамент природопользования, множество различных кафе и ресторанов. Продавец юридическое лицо, сделка белая. Соседние улицы Ильича, Никольская, Манежный тупик, Девическая

