

**Владимирская область, Ковров, проспект
Ленина, 10**

5 999 000 ₺

Владимирская область, Ковров, проспект Ленина, 10

Улица

[проспект Ленина](#)

Офис

Общая площадь

82.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение площадью 82,7 кв.м. расположено на первом этаже кирпичного пятиэтажного дома по адресу пр. Ленина, 10. Объект обладает выгодной планировкой с двумя входами — с парадной стороны и со двора, что обеспечивает удобство для клиентов и логистику. Помещение полностью готово к использованию: выполнен косметический ремонт, установлены современные окна с хорошим естественным освещением, система кондиционирования, оборудованы санузел и раковина. Отдельный вход и автономность от жилых помещений делают его идеальным

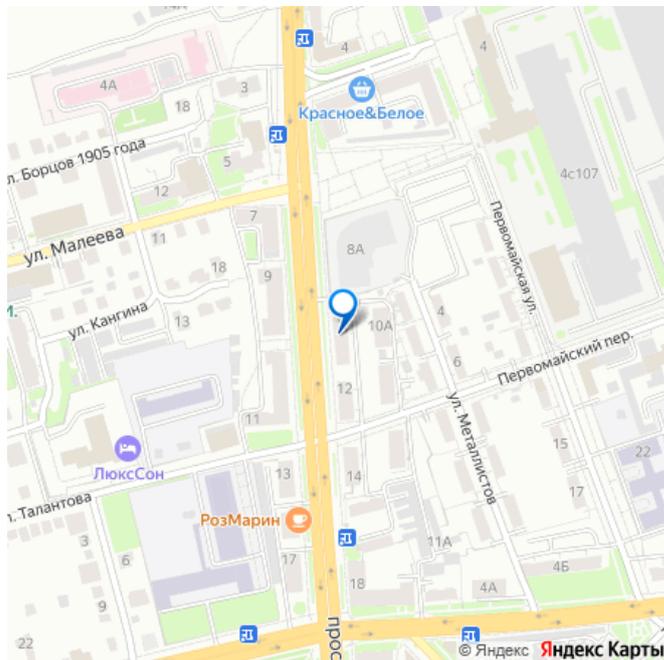
<https://vladimir.move.ru/objects/9283778346>

Ольга Игоревна Ширяева, ЭТАЖИ

Ковров

79190207759

для заметок



для коммерческой деятельности. Локация — одно из ключевых преимуществ. Здание находится в центре города с высокой проходимостью, что особенно важно для торговых точек и сферы услуг. В шаговой доступности расположены супермаркеты, банки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта, а также железнодорожный и автовокзалы. Развитая инфраструктура района привлекает постоянный поток людей, что повышает потенциал для бизнеса. Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности: розничной торговли непродовольственными товарами, оказания услуг, размещения офиса или небольшого салона. Готовность объекта к эксплуатации позволяет минимизировать затраты на ремонт и быстро начать работу. Для потенциальных покупателей возможен торг при серьезном предложении. Осмотр проводится в удобное время по предварительной договоренности. Код пользователя: 165541 Номер в базе: 9211725



