

Создано: 26.01.2026 в 10:37

Обновлено: 29.01.2026 в 16:55

**Владимирская область, Петушинский район, Покров, улица Октябрьская**

**6 700 000 ₽**

Владимирская область, Петушинский район, Покров, улица Октябрьская

Улица

[улица Октябрьская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

106.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается отдельное нежилое здание с земельным участком. В здании располагается действующая ветеринарная клиника и вет. аптека. В случае заинтересованности покупателя, клиника готова продолжить свою деятельность. РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Центральная часть города Покров; - В непосредственной близости к центральной транспортной магистрали по улице Ленина; - Здесь проходит основной автомобильный трафик Федеральной трассы Москва - Нижний Новгород - Казань. ЗДАНИЕ: - Площадь 106,9 кв.м., - Состоит из четырех

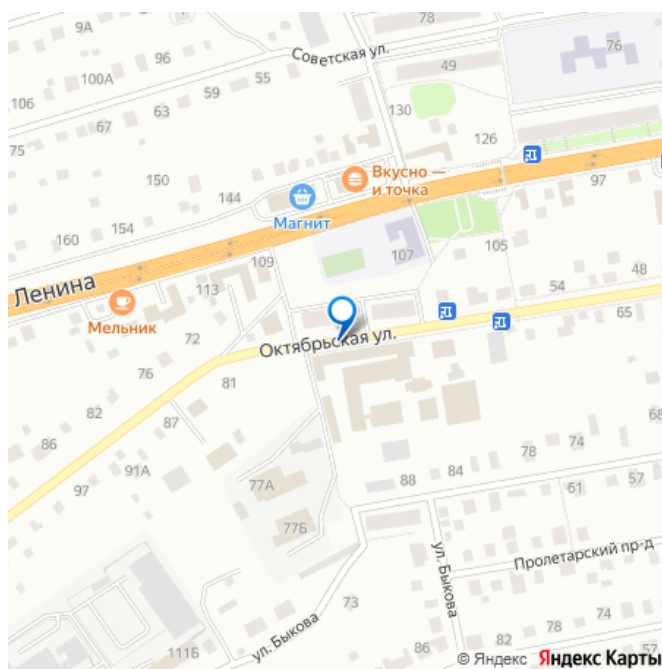
<https://vladimir.move.ru/objects/9288548707>

**Дмитрий Разживин, Наше Дело -**

**Недвижимость**

**79157903196**

для заметок



основных помещений (торговый зал, клиентская зона с отдельной мокрой точкой (раковина), техническое помещение с санузлом, газовая котельная); - Каждое помещение имеет отдельный вход; - Интерьер приспособлен под действующие ветеринарную клинику и ветеринарную аптеку. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ: - Фундамент из железобетонных блоков; - Внешние стены кирпичные; - Внутренние перегородки кирпичные (несущие), гипсокартон (не несущие); - Крыша стропильной конструкции (односкатная); - Кровля - металлопрофиль. - Большие окна, оборудованные рольставнями. КОММУНИКАЦИИ: - Отопление индивидуальное (своя газовая котельная); - Электричество подведено мощностью 5 кВт по договору (можно увеличить); - Водоснабжение центральное; - Канализация центральная; - Интернет; - Два местных кондиционера. ТЕРРИТОРИЯ: - Площадь 590 кв.м. (5,9 соток); - Огороженная металлическим забором с трех сторон; - Въездные распашные ворота; - Парковка для клиентов; - Дополнительно на территории установлен металлический контейнер (размер 3х3м). Используется в качестве склада. - Территория разбита на два участка для оптимизации налогов (ВРИ: ИЖС и Амбулаторное ветеринарное обслуживание). ПОТЕНЦИАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗДАНИЯ: - Красота и уход: барбершоп, салон красоты, тату студия; - Производства и мастерские: приготовление еды на вывоз, рекламное агентство, печатная мастерская, столярный цех, швейное производство. кондитерская выпечка; - Сервисные центры: электроника, бытовая техника; - Ветеринария: вет. клиника, груминг; - Офисы: юристы, риэлторы, страховые агенты; -

Образование и развитие: детский развивающий центр, курсы; - Нетиповое кафе: кофейня, бургерная, шашлычная; - Медицинская лаборатория и кабинеты: УЗИ, анализы, стоматолог, косметолог; - Организация арендного бизнеса и получение стабильного ежемесячного дохода. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: - Один собственник объекта физическое лицо; - Обременений нет; - Возможен вариант рассрочки на разумный срок; - Документы готовы к продаже. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Просмотр объекта согласовывается заранее (за день).

