

Создано: 02.07.2025 в 10:26

Обновлено: 16.12.2025 в 15:28

<https://vladimir.move.ru/objects/9282266836>**77 Регион, 77 Регион****79230766072**

**Владимирская область, Киржачский район, Киржач, Большая Московская улица, 27**

**54 000 000 ₽**

Владимирская область, Киржачский район, Киржач, Большая Московская улица, 27

Улица

[улица Большая Московская](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

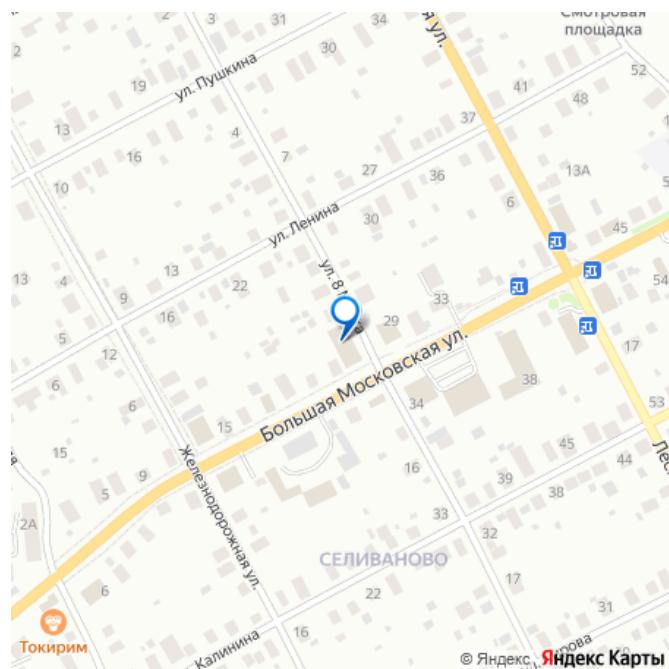
Общая площадь

1148 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается отдельно стоящее здание 1148,2 кв.м по адресу: г. Киржач, ул. Большая Московская, д. 27 (7 мин пешком от автостанции Киржач). Трехэтажное здание + подвал. Три отдельных входа. Высота потолков 3,2 метра каждый этаж.

Планировка свободная, все перегородки убираются. Все коммуникации подведены: центральное водоснабжение, септик, автономное отопление (газ). Выделенная мощность 50 кВт. Установлен подъемник (1т). Земельный участок 832 м2 в собственности.

Здание расположено на первой линии домов. Просматривается со всех сторон. Вокруг заселенный жилой массив. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Хорошо подойдет под: арендный бизнес, гостиницу, прачечную, хостел, даркстор, супермаркет, развлекательный центр, ресторан, автозапчасти, детский магазин и др. Документы: В Собственности физического лица с 2013 года. Аренда 54 000 000 руб/мес (47 000 руб /м<sup>2</sup>). ЗВОНИТЕ!



