

Собственник

79104335197

**Владимирская область, Ковров,
Локомотивная улица, 9**

23 100 000 ₽

Владимирская область, Ковров, Локомотивная улица, 9

Улица

[улица Локомотивная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ 1350 м², 2 этажа + 1 га промзона (первая линия), Владимирская область, Ковров, улица Локомотивная, рядом г. Владимир, Иваново
ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Высота потолков 8,55 м — это редкость для Коврова! Большинство складов имеют 4-6 м, а здесь вы получаете класс-B+ по европейским стандартам. Это значит: многоуровневые стеллажи на 3-4 яруса, полезный объем 11 000+ м вместо обычных 5 500 м. Место для крупного оборудования, подъемники для грузовиков.
ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ: Готовый актив на немедленную сдачу в аренду. Для

для заметок



ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ: Идеальная площадка для производства напитков (линии розлива, емкости, центральное водоснабжение включено), продуктов питания (холодильные камеры можно установить, все санитарные нормы соблюдаются), упаковки, мебели, текстиля. Два входа позволяют разделить потоки сырья и готовой продукции. 1 га земли дает дополнительное место для парковки, разгрузки, открытого хранения.

Железобетонная конструкция выдержит любое оборудование. **ДЛЯ ЛОГИСТИКОВ:**

Стратегическое расположение между Москвой и Нижним Новгородом. Вокзал всего в 1 км — магистраль Москва-Нижний Новгород. Высота 8,55 м идеальна для фулфилмент-центров маркетплейсов (Wildberries, OZON, Яндекс.Маркет) — 4-ярусные стеллажи дают 11 000+ м хранения. Два входа удобны для отдельных потоков приемки и отгрузки.

Подходит для распределительного центра, ответственного хранилища (3PL), кросс-докинга. **ДЛЯ СЕРВИСНЫХ КОМПАНИЙ:**

Автосервисы оценят высоту 8,55 м — это позволяет установить подъемники для грузовиков (высота 7-8 м). На площади 1 350 м² можно разместить 10-15 постов одновременно. 1 га земли — для стоянки, тестирования техники. Прочные железобетонные полы выдержат любой вес.

То же самое для мастерских (деревообработка, металлообработка, электромонтаж) — высокие потолки, хорошее электроснабжение (150 кВт), центральная вода. **ХАРАКТЕРИСТИКИ, КОТОРЫЕ ДЕЛАЮТ**

ОБЪЕКТ УНИВЕРСАЛЬНЫМ: Площадь достаточна для любого типа деятельности.

Земля 1 га — огороженный, охраняемый участок за 16 000 ? в год (1 333 ? в месяц).

Два входа обеспечивают гибкость.

Электричество 150 кВт (можно расширить до 300-500 кВт), центральная вода, возможность подключения газа. Первая линия промзоны — видимость, легкий доступ, рядом инфраструктура, рабочие, поставщики, сервисы. Железобетонная конструкция — 50+ лет гарантированной службы, прочность, теплоизоляция. ЛОКАЦИЯ — ЭТО ВСЁ: Ковров находится в центре между двумя мегаполисами. Идеально для логистики маркетплейсов (быстро до Москвы), производства (рабочие, поставщики), дистрибьюции (центр между регионами). Это не просто производственное здание — это многофункциональный инвестиционный актив. Для инвестора — готовый источник дохода 16-20% годовых. Для производителя — полная площадка с инфраструктурой. Для логиста — стратегический хаб между регионами. Для сервисной компании — площадь с нужными параметрами. Лучшее предложение на рынке Коврова по соотношению цена/качество/доходность. #рядом улицы Шмидта, Лопатина, Социалистическая, вокзал







Move.ru - вся недвижимость России