

Создано: 01.09.2025 в 13:01

Обновлено: 28.09.2025 в 12:25

**Владимирская область, Владимир, улица Чайковского, 21А**

**68 000 544 ₽**

Владимирская область, Владимир, улица Чайковского, 21А

Округ

[Владимир, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Чайковского](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1400.8 м<sup>2</sup>



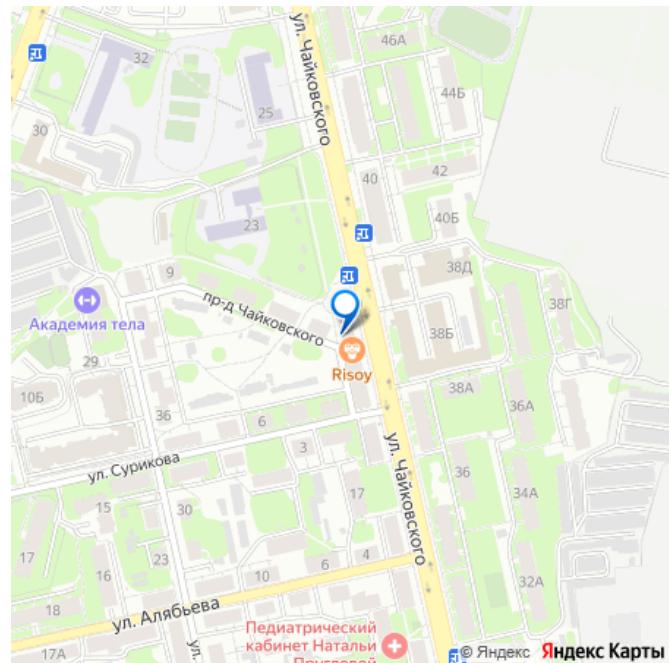
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продается бизнес-центр с земельным участком в г. Владимир, ул. Чайковского, д. 21А. Объект включает: - нежилое здание площадью 1 400,8 кв.м. (6 этажей, включая один цокольный) и - земельный участок площадью 725 кв.м. Кадастровые номера: здание 33:22:011219:77, участок 33:22:011219:2. Здание используется как бизнес-центр с офисными помещениями. Помещения сдаются в аренду на основании заключенных договоров, что обеспечивает стабильный доход с объекта готовый бизнес.

<https://vladimir.move.ru/objects/9284598326>

**Собственник**

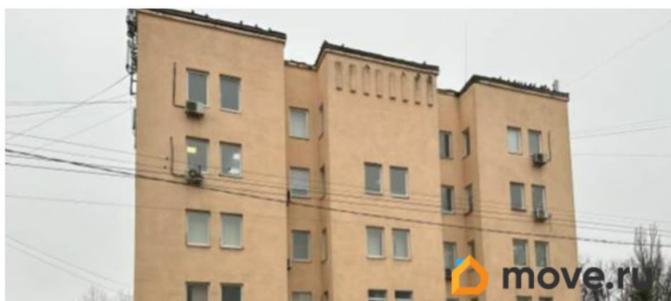
**79230783019, 7985326  
1146**

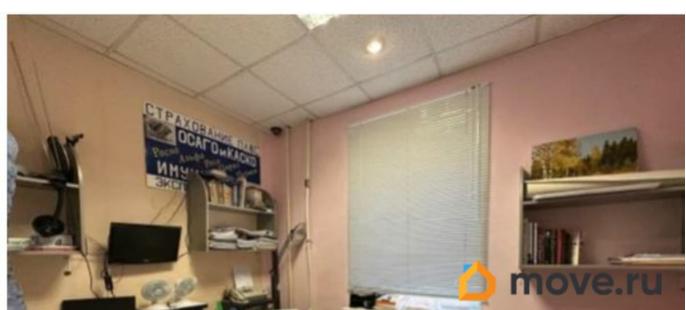
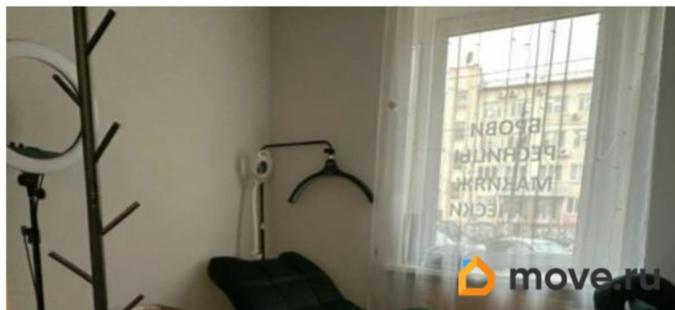
Площадь помещений позволяет адаптировать пространство под различные коммерческие задачи и комфортно организовать рабочие зоны для арендаторов. Инженерные системы: автономное отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, видеонаблюдение, интернет все необходимое для эффективной работы. Отдельные входы, охраняемая территория и парковка на участке обеспечивают безопасность и удобство для сотрудников и клиентов.

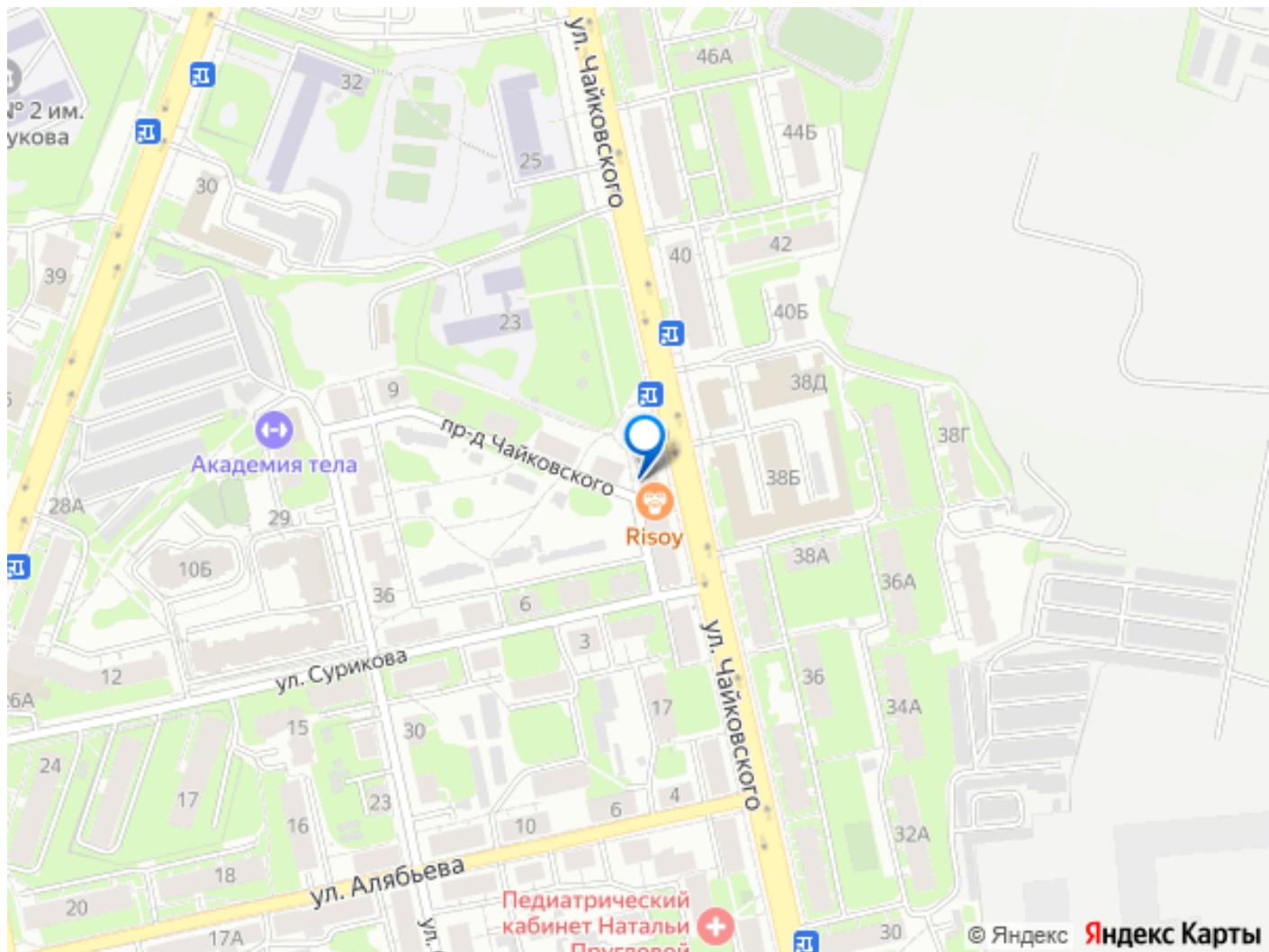
Объект расположен на первой линии улицы с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Юридическая чистота:

- Нет обременений и судебных споров;
- При продаже отсутствуют другие совладельцы право собственности единоличное и подтвержденное сведениями, внесенными в ЕГРН.

Цена продажи: 89 474 400 рублей (НДС не облагается) (на этапе повторных торгов). Звоните для оперативного показа, получения подробной информации и обсуждения условий сделки. Это выгодное предложение для инвесторов и компаний, желающих иметь прибыльный и престижный объект в центре Владимира!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России