

Создано: 04.11.2025 в 16:19

Обновлено: 23.01.2026 в 11:56

Владимирская область, Радужный

45 000 000 ₽

Владимирская область, Радужный

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

14736 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальная инвестиционная возможность!

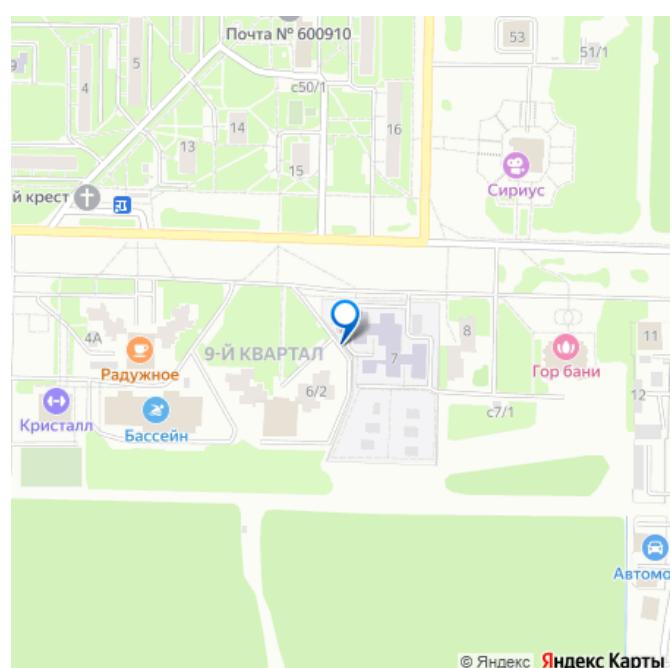
Продается недостроенное 10-этажное здание с большим потенциалом. Ключевые преимущества: Выгодный старт: Готовый проект на 109 квартир, получены все необходимые ТУ. Гарантированный спрос со стороны администрации ЗАТО (федеральный бюджет). Низкая налоговая нагрузка: Кадастровая стоимость всего 17 млн рублей. Гибкость использования: Возможность завершения как жилого дома или редевелопмента под санаторий, отель, производство. Все коммуникации: Здание уже обеспечено электричеством (есть собственная подстанция). Описание объекта: Предлагается к продаже объект незавершенного строительства — десятиэтажное здание общей площадью 14

<https://vladimir.move.ru/objects/9286667533>

Василий Миронов, Наше Дело - Недвижимость

79101702311

для заметок



736 кв. м. Конструктив и готовность:

Этажность: 10 этажей (2-этажный стилобат + 8 надземных этажей). Площадь застройки: 3 400 кв. м. Проект реконструкции (готов к реализации): 2-10 этажи: МКД на 109 квартир общей площадью 6 885 кв. м. 1 этаж:

Коммерческие помещения — 594 кв. м. офисов и 978 кв. м. торговых площадей.

Коммуникации: Полностью обеспечено электричеством (собственная подстанция).

Получены Технические Условия на водоснабжение, канализацию и тепло от

«Радугаэнерго». Земельный участок:

Площадь: 2, 1 Га. Форма: Правильная прямоугольная. Право: Аренда.

Расположение: Участок имеет прямой выход на асфальтированную дорогу. Главные выгоды для инвестора: Экономия времени и средств: Значительный объем работ уже выполнен. Проверенная концепция: Можете быстро завершить строительство как жилого дома с коммерческими помещениями - проект уже есть. Потенциал редевелопмента:

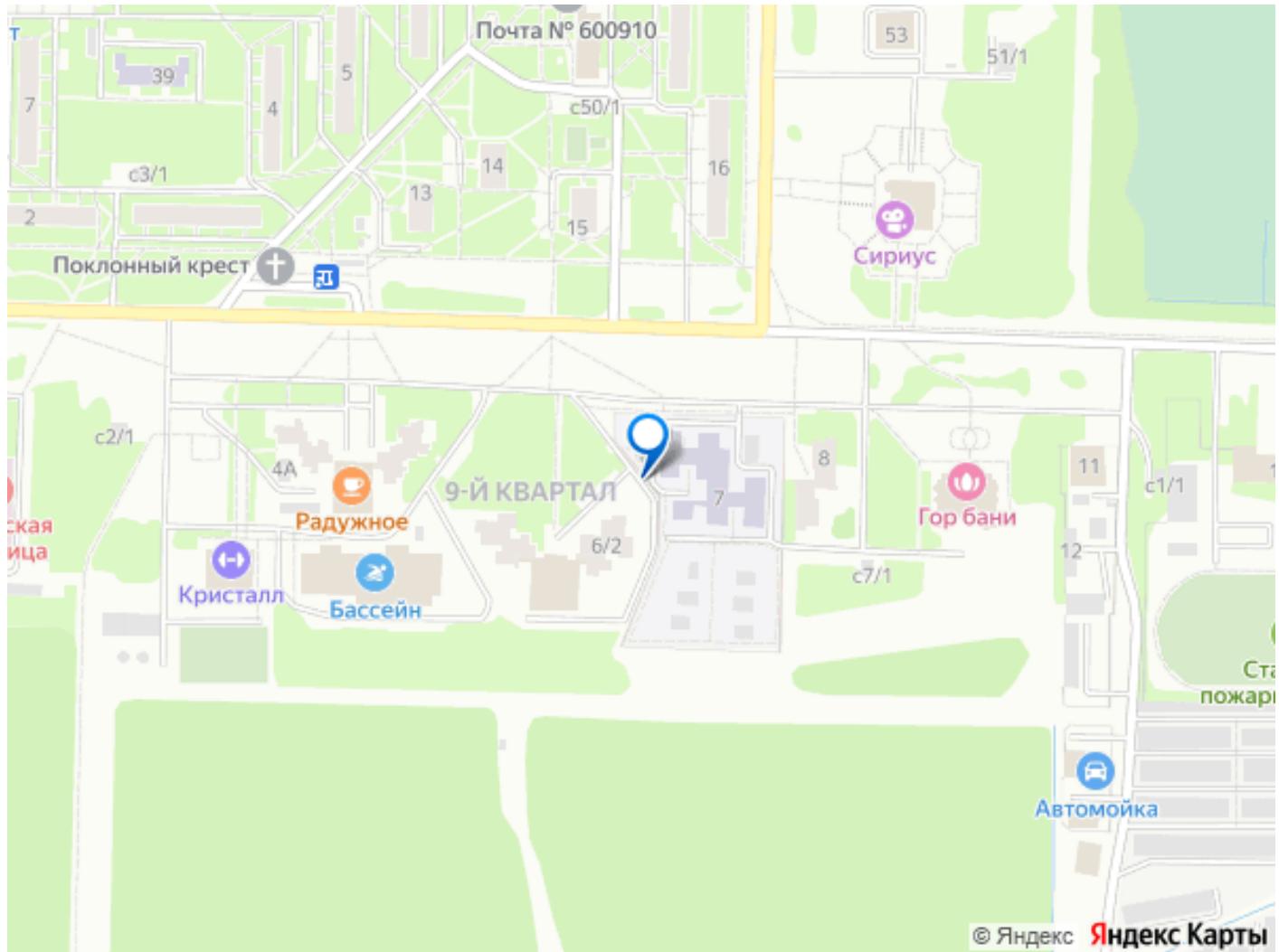
Уникальный шанс создать объект иного назначения (санаторий, гостиница, хостел, швейное или иное производство) с минимальными затратами на адаптацию.

Привлекательная налоговая база: Низкая кадастровая стоимость - прямая экономия на налоге на имущество. Идеально для: инвестора, девелоперской компании, производственного предприятия, сети отелей.

— Незавершенное строительством десятиэтажное здание, площадью 14736 кв. м., пятно застройки 3400 кв. м. На двухэтажном стилобате строит 8-ми этажное здание МКД. По проекту предусматривалось строительство МКД на 109 квартир общей

площадью 6885 кв. м. со 2го по 10й этажи. На первом этаже предусматривалось 594 кв. м. офисных и 978 кв. м. торговых площадей. Получены технические условия на воду (14, 96 куб. м. в час или 96 куб. м. в сутки, в т. ч. горячей 9, 49 куб. м. в час или 32, 76 куб. м. в сутки) и канализацию (96, 25 куб. м. в сутки), а также на подключение к тепловым сетям Радугаэнерго.





Move.ru - вся недвижимость России