

Создано: 07.10.2025 в 10:16

Обновлено: 07.10.2025 в 10:16

<https://vladimir.move.ru/objects/9285541567>

Собственник

79190203512

Владимирская область, Меленковский район, Меленки, 1 Мая улица, 42

35 000 000 ₽

Владимирская область, Меленковский район, Меленки, 1 Мая улица, 42

Улица

[улица 1 Мая](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1500 м²

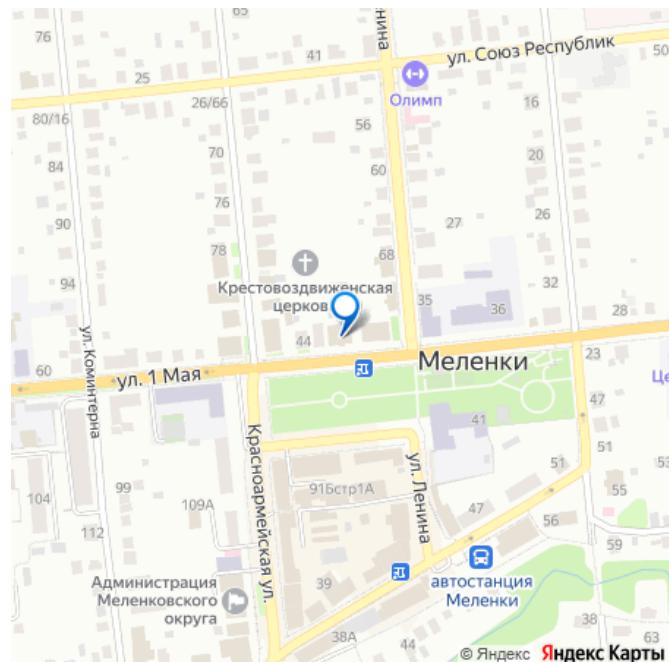
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаю уникальное, красивейшее архитектуры 2-х этажное отдельно стоящее Здание Сбербанка в самом Центре города Меленки с Земельным участком 27 соток в собственности на 1-ой линии центральной улицы, весь основной автомобильный и пешеходный трафик проходит по фасаду здания, большая парковочная территория во дворе в собственности. В имущественный Комплекс входят 3 кирпичных гаража во дворе, собственная котельная. Само Здание представляет собой уникальный архитектурный шедевр с большой входной

группой, большим красивым круглым балконом с видом на центральный парк города. Арендаторы долгосрочные и самые надёжные. Сбербанк, Сбербанк сервис, Энергосбыт, Прокуратура города Меленки, занимают половину всех помещений Здания. Остальная часть свободна для аренды. На земельном участке в собственности при желании можно сделать пристройку около 300 кв.м., увеличить арендные возможности. Постоянный интенсивный поток клиентов в Сбербанк, Энергосбыт, единственный на весь город и прилегающие населённые пункты, создаёт огромный стимул для Арендаторов. Возможен обмен на квартиру в центре Москвы.



