

**Собственник**

**79190203512**

**Владимирская область, Меленковский район, Меленки, 1 Мая улица, 42**

**35 000 000 ₽**

Владимирская область, Меленковский район, Меленки, 1 Мая улица, 42

Улица

[улица 1 Мая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

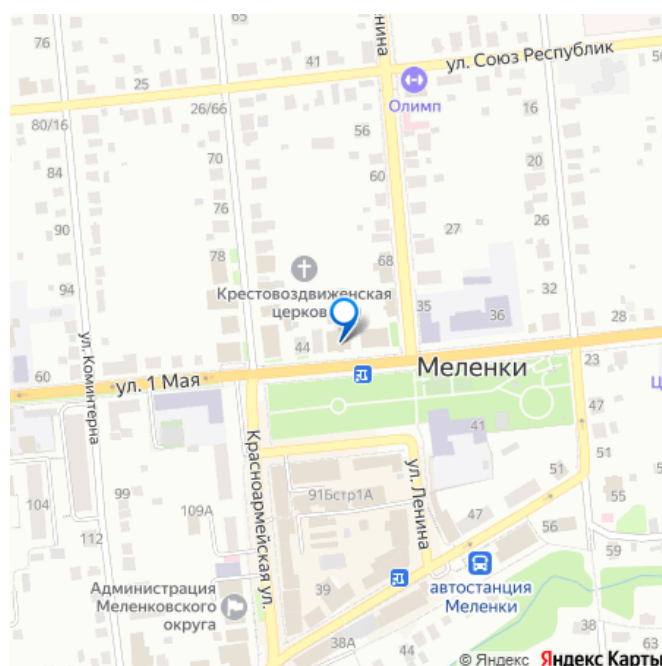
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продаю уникальное, красивейшей архитектуры 2-х этажное отдельно стоящее Здание Сбербанка в самом Центре города Меленки с Земельным участком 27 соток в собственности на 1-ой линии центральной улицы, весь основной автомобильный и пешеходный трафик проходит по фасаду здания, большая парковочная территория во дворе в собственности. В имущественный Комплекс входят 3 кирпичных гаража во дворе, собственная котельная. Само Здание представляет собой уникальный архитектурный шедевр с большой входной



группой, большим красивым круглым балконом с видом на центральный парк города. Арендаторы долгосрочные и самые надёжные. Сбербанк, Сбербанк сервис, Энергосбыт, Прокуратура города Меленки, занимают половину всех помещений Здания. Остальная часть свободна для аренды. На земельном участке в собственности при желании можно сделать пристройку около 300 кв.м., увеличить арендные возможности. Постоянный интенсивный поток клиентов в Сбербанк, Энергосбыт, единственный на весь город и прилегающие населённые пункты, создаёт огромный стимул для Арендаторов. Возможен обмен на квартиру в центре Москвы.

