

**Ковровская, Ковровская**

**79101707431**

**Владимирская область, Ковров, улица  
Добролюбова, 51**

**15 000 000 ₽**

Владимирская область, Ковров, улица Добролюбова, 51

Улица

[улица Добролюбова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

195.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

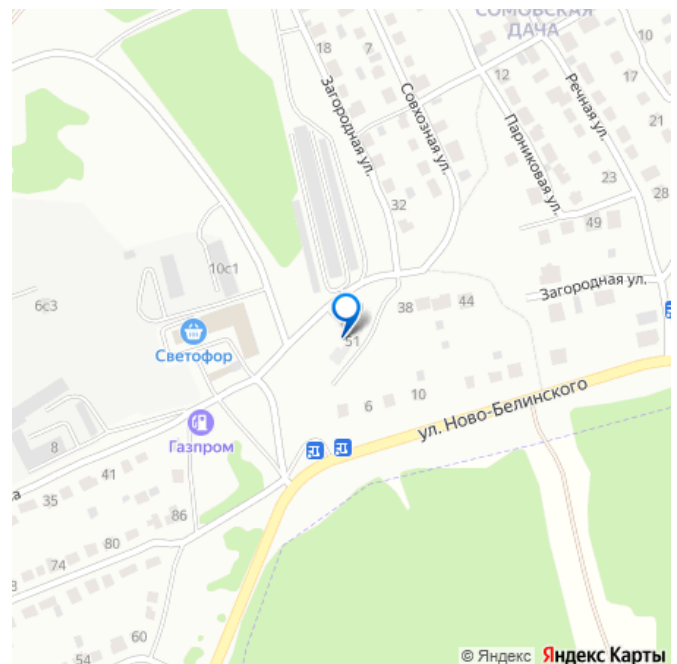
**Описание**

Продаётся нежилое кирпичное 2-х этажное здание общей площадью 195,4 кв.м, внешние размеры 6,6м на 18,5м, площадь застройки 122 кв.м. Перекрытия ж/б плиты.

Установлены новые окна ПВХ. Внутренние помещения в черновой отделке, стены оштукатурены и выровнены. Разведена вся новая электропроводка. Здание подключено к городской сети газоснабжения. Отопление от газового котла, сделана новая разводка отопления с радиаторами. Водопровод подключён центральный городской.

Электричество примерно 40 кВт. Планы этажей и площади помещений см. в фото.

для заметок



Здание расположено на земельном участке площадью 20,33 сотки, огороженном ж/б забором с автоматическими. По периметру сделано видеонаблюдение. Земельный участок как и здание всё в собственности. Участок отмежеван. Размеры участка позволяют строительство ещё одного отдельного здания большей площади (или можно пристроить к существующему зданию), при этом останется достаточно места под парковку автомобилей. Удобно расположен на улице Добролюбова рядом с магазинами Светофор, автозапчастей, автомойкой самообслуживания, автозаправкой Газпром.

