

Создано: 11.11.2025 в 16:23

Обновлено: 11.11.2025 в 15:30

<https://vladimir.move.ru/objects/9286499676>

Соколова Юлия, Фабрикант

79367003087

Владимирская область, Александровский район, Александров, улица Топоркова, 15

23 313 000 ₽

Владимирская область, Александровский район,
Александров, улица Топоркова, 15

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4088.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

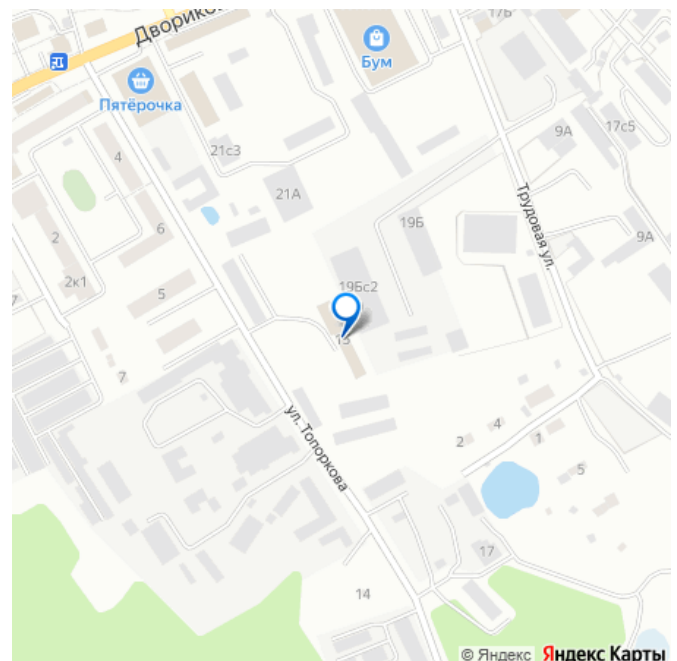
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

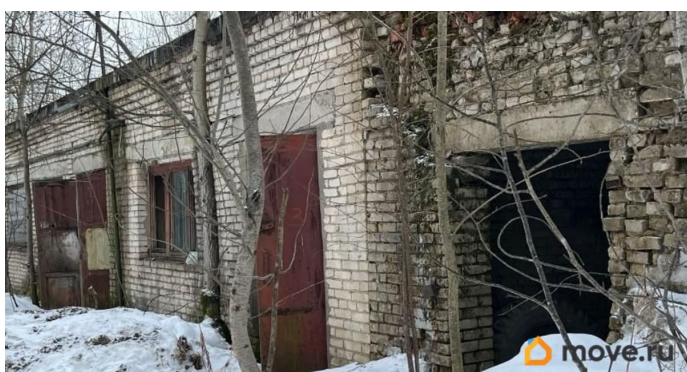
Описание

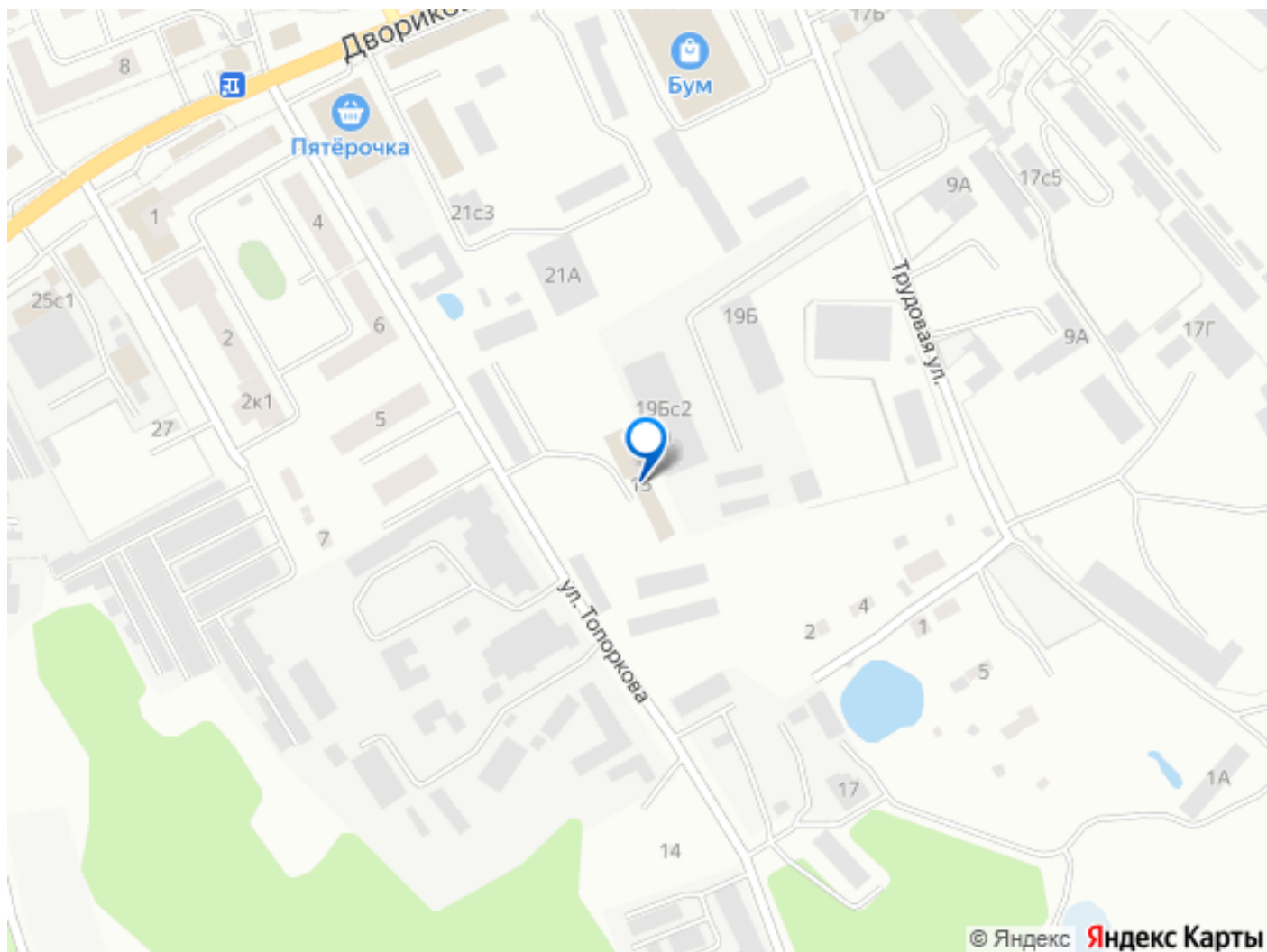
Имущественный комплекс (г. Александров)
Объект представляет собой земельный участок и комплекс зданий, принадлежащие на праве собственности АО «Центральное ПГО». На земельном участке площадью 23 261 кв. м расположены объекты недвижимости общей площадью 4 088,9 кв. м, включающие в себя офисные, производственные и складские помещения. Местоположение в черте города. Удобная транспортная развязка. Наличие развитой инфраструктуры. В окружающей застройке преобладают жилые объекты. Часть земельного участка и помещений сданы в краткосрочную аренду, имеются постоянные арендаторы. Отопление и водоснабжение



центральное. Электроэнергия: выделенная
мощность 150 кВт, единовременная
мощность 75 кВт. Состав объекта 1.
Земельный участок Площадь объекта:
23261,0 кв. м Кадастровый (или условный)
номер: 33:17:000811:0044 Категория земель:
земли населенных пунктов Разрешенное
использование: для размещения иных
объектов промышленности 2. Здание (Здание
автостоянки) Назначение объекта: нежилое
Этажность: 1 Площадь объекта: 730,5 кв. м
Кадастровый (или условный) номер:
33:17:000811:119 3. Здание
(Кернохранилище) Назначение объекта:
нежилое Этажность: 1 Площадь объекта:
665,6 кв. м Кадастровый (или условный)
номер: 33:17:000811:122 4. Здание
(Котельная) Назначение объекта: нежилое
Этажность: 1 Площадь объекта: 102 кв. м
Кадастровый (или условный) номер:
33:17:000811:123 5. Здание (Контрольно-
пропускной пункт, помещение для хранения
автомобилей) Назначение объекта: нежилое
Этажность: 2 Площадь объекта: 896,7 кв. м
Кадастровый (или условный) номер:
33:17:000811:124 6. Здание (Пункт
профилактического обслуживания машин)
Назначение объекта: нежилое Этажность: 1
Площадь объекта: 408,6 кв. м Кадастровый
(или условный) номер: 33:17:000811:116 7.
Здание (Склад проб 1) Назначение объекта:
нежилое Этажность: 1 Площадь объекта:
580,9 кв. м Кадастровый (или условный)
номер: 33:17:000811:120 8. Здание (Склад
проб 2) Назначение объекта: нежилое
Этажность: 1 Площадь объекта: 352,3 кв. м
Кадастровый (или условный) номер:
33:17:000811:117 9. Здание (Склад-ангар)
Назначение объекта: нежилое Этажность: 1
Площадь объекта: 352,3 кв. м Кадастровый
(или условный) номер: 33:17:000811:121

Адрес Владимирская область,
Александровский район, г. Александров, ул.
Топоркова, д.15





Move.ru - вся недвижимость России