

Создано: 30.05.2024 в 02:46

Обновлено: 23.09.2025 в 11:20

**Владимирская область, Александровский район, Александров, улица Военная, 2**

**10 000 000 ₽**

Владимирская область, Александровский район,  
Александров, улица Военная, 2

Улица

[улица Военная](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

488 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОИЗВОДСТВЕННО-АДМИНИСТРАТИВНОЕ  
ЗДАНИЕ ПОД КОММЕРЦИЮ В ГОРОДЕ  
АЛЕКСАНДРОВОЕ АДРЕС: Владимирская  
область, город Александров, улица Военная,  
дом 2-а, 100 км от МКАД по Ярославскому  
шоссе или 120 км от МКАД по Щелковскому  
шоссе. ОБЪЕКТ: Производственно-  
административное кирпичное, двухэтажное  
здание, общей площадью 488 кв.м. Состав  
объекта: •Первый этаж бойлерная комната и  
склад, с общепользуемой площадью 232,2 кв.м.  
•Второй этаж 11 кабинетов и 2 сан. узла, с  
общепользуемой площадью 157,9 кв.м. Здание

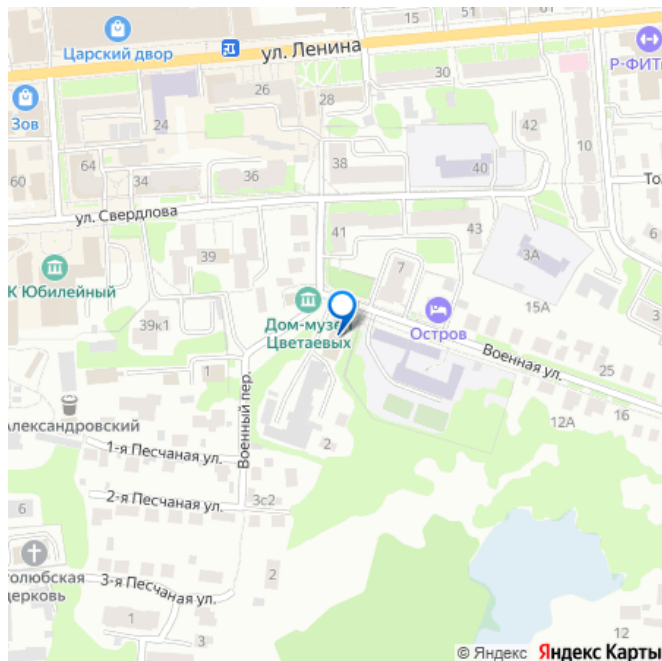
<https://vladimir.move.ru/objects/9254128552>

**Золотое Кольцо Благополучие,**

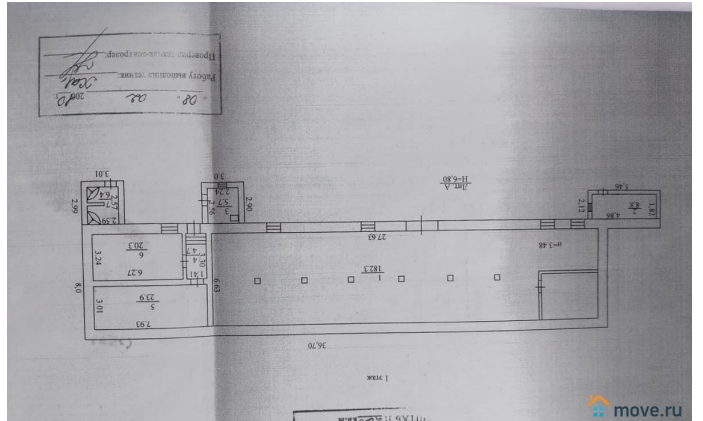
**Золотое Кольцо Благополучие**

**79100915791,7919020  
1924**

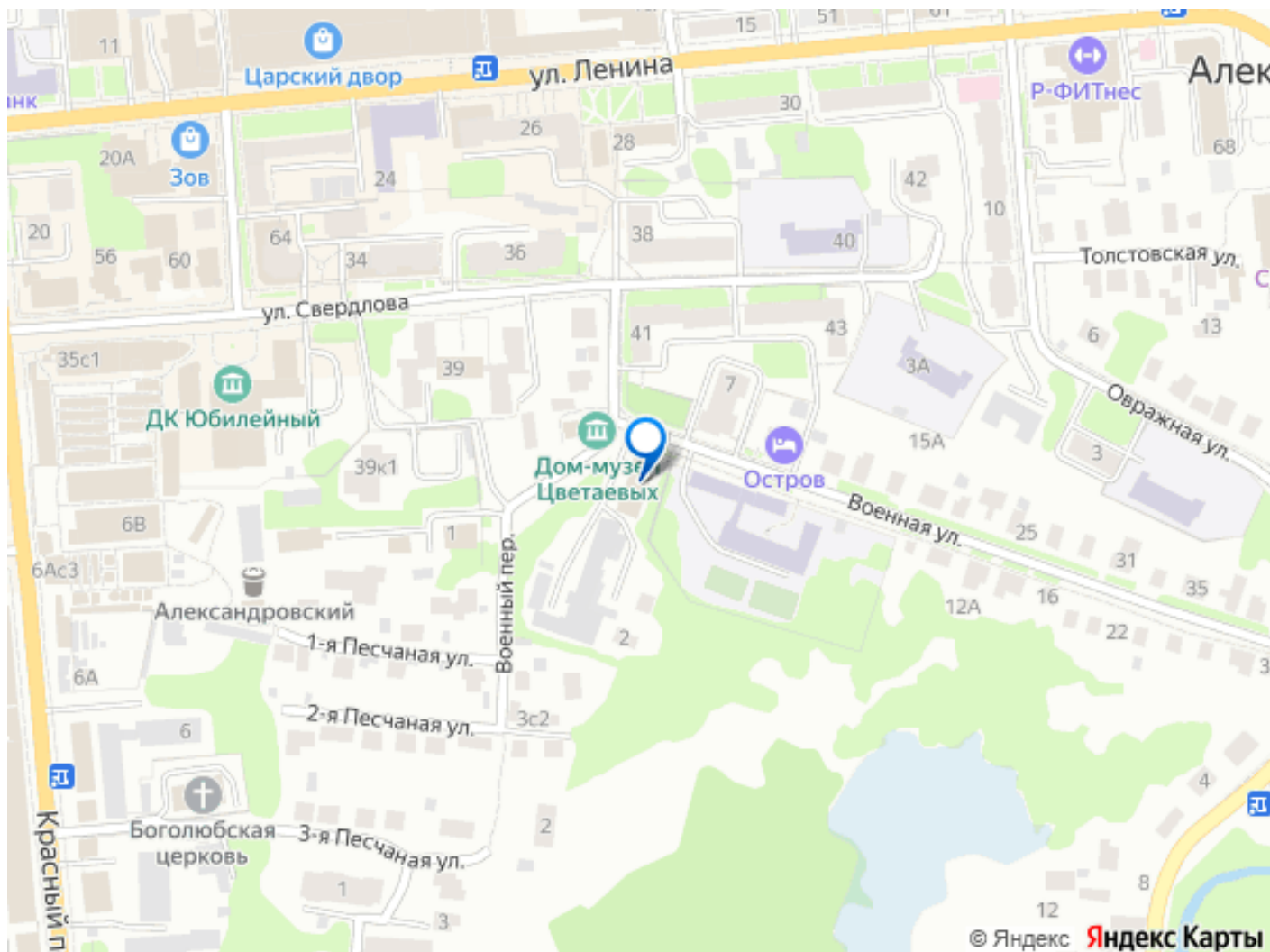
для заметок



в хорошем рабочем состоянии. Земельный участок общей площадью 406 кв.м. Кадастровый номер участка 33:17:000410:1058. Отмежеван, границы установлены. Предназначен для производственных целей. КОММУНИКАЦИИ: Электричество на данный момент от автосервиса (55 кВт), так же можно получить тех.условия на отдельное подключение; газ центральный - заведен отдельно свой, установлено два газовых котла на отопление (на первый этаж и на второй этаж); водопровод центральный, проведена через автосервис (совместное пользование); канализация - 4 выгребных ямы совместные с автосервисом (уходят естественным путем). ДОКУМЕНТЫ: Один собственник- физ.лицо с 2014 года. Здание в собственности, земельный участок в аренде (аренда сроком на 49 лет). ИНФРАСТРУКТУРА: Город Александров насчитывает около 70 000 местного населения, имеет развитую инфраструктуру. Вся инфраструктура города рядом с помещением - автобусная остановка, множество магазинов, торговые центры, кинотеатр, центральный парк, новая набережная, в 15 минутах ходьбы Ж/Д станция Александров (прямое сообщение с городом Москва). ВАЖНО: Здание отдельно стоящее, расположено в центре города Александров. ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ БОЛЕЕ ПОДРОБНОЙ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ СМОТРИТЕ ВИДЕОРОЛИК.







Move.ru - вся недвижимость России