

Создано: 30.05.2024 в 02:46

Обновлено: 23.09.2025 в 11:20

Владимирская область, Александровский район, Александров, улица Военная, 2

10 000 000 ₽

Владимирская область, Александровский район,
Александров, улица Военная, 2

Улица

[улица Военная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

488 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОИЗВОДСТВЕННО-АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ПОД КОММЕРЦИЮ В ГОРОДЕ АЛЕКСАНДРВОЕ АДРЕС: Владимирская область, город Александров, улица Военная, дом 2-а, 100 км от МКАД по Ярославскому шоссе или 120 км от МКАД по Щелковскому шоссе. **ОБЪЕКТ:** Производственно-административное кирпичное, двухэтажное здание, общей площадью 488 кв.м. Состав объекта: • Первый этаж бойлерная комната и склад, с общеполезной площадью 232,2 кв.м. • Второй этаж 11 кабинетов и 2 сан. узла, с общеполезной площадью 157,9 кв.м. Здание

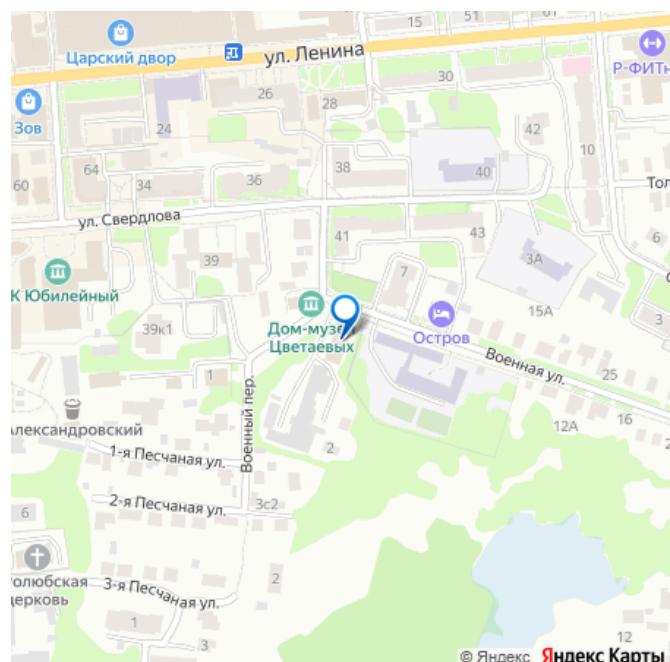
<https://vladimir.move.ru/objects/9254128552>

Золотое Кольцо Благополучие,

Золотое Кольцо Благополучие

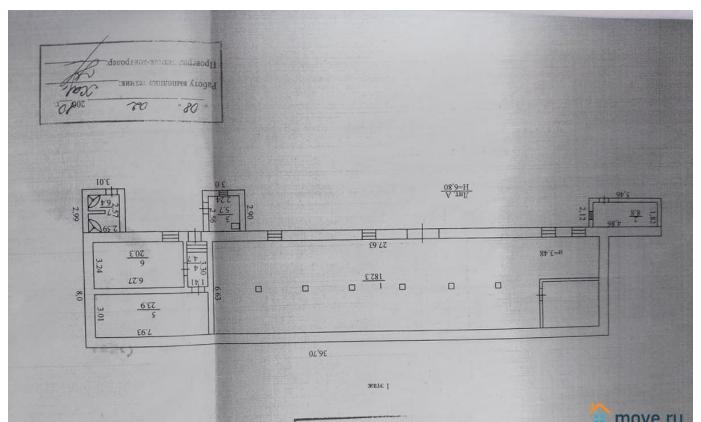
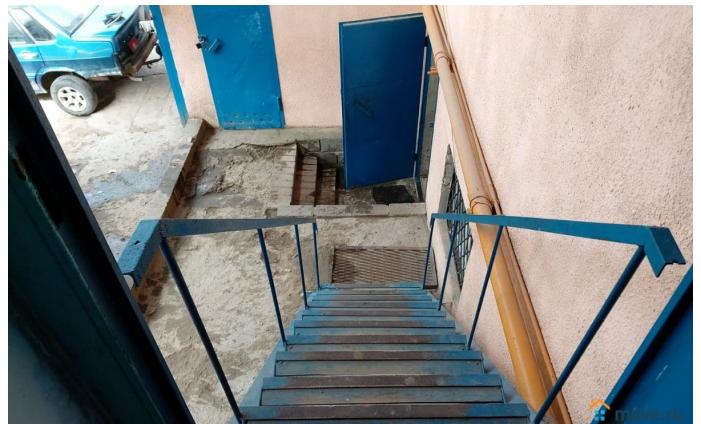
**79100915791, 7919020
1924**

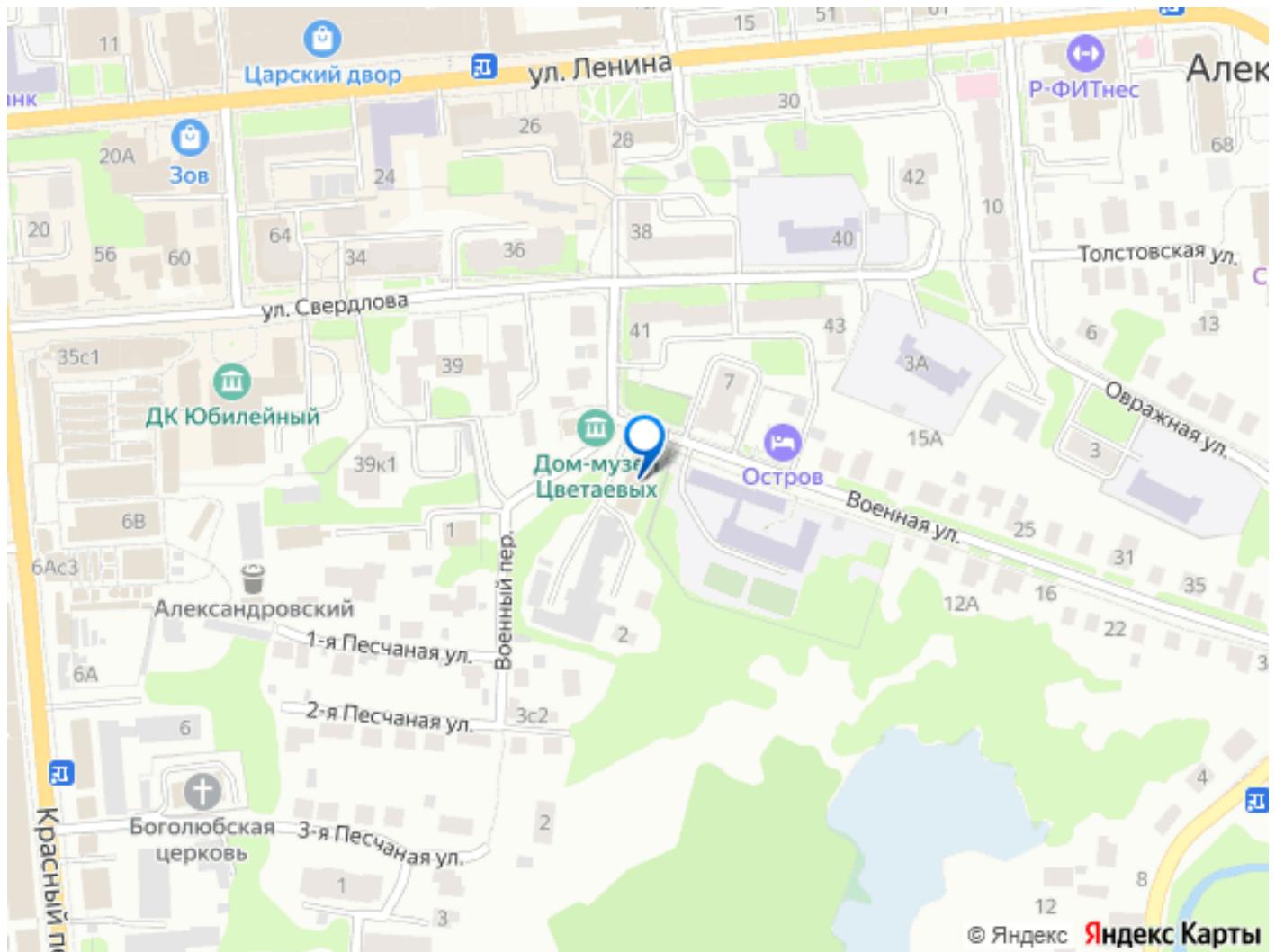
для заметок



в хорошем рабочем состоянии. Земельный участок общей площадью 406 кв.м. Кадастровый номер участка 33:17:000410:1058. Отмежеван, границы установлены. Предназначен для производственных целей. КОММУНИКАЦИИ: Электричество на данный момент от автосервиса (55 кВт), так же можно получить тех.условия на отдельное подключение; газ центральный - заведен отдельно свой, установлено два газовых котла на отопление (на первый этаж и на второй этаж); водопровод центральный, проведена через автосервис (совместное пользование); канализация - 4 выгребных ямы совместные с автосервисом (уходят естественным путем).

ДОКУМЕНТЫ: Один собственник- физ.лицо с 2014 года. Здание в собственности, земельный участок в аренде (аренда сроком на 49 лет). **ИНФРАСТРУКТУРА:** Город Александров насчитывает около 70 000 местного населения, имеет развитую инфраструктуру. Вся инфраструктура города рядом с помещением - автобусная остановка, множество магазинов, торговые центры, кинотеатр, центральный парк, новая набережная, в 15 минутах ходьбы Ж/Д станция Александров (прямое сообщение с городом Москва). **ВАЖНО:** Здание отдельно стоящее, расположено в центре города Александров. Для ПОЛУЧЕНИЯ БОЛЕЕ ПОДРОБНОЙ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ СМОТРИТЕ ВИДЕОРОЛИК.





Move.ru - вся недвижимость России