

Создано: 24.12.2025 в 15:05

Обновлено: 31.01.2026 в 18:15

Владимирская область, Владимир,  
Юрьевская улица, 2

**29 990 000 ₽**

Владимирская область, Владимир, Юрьевская улица, 2

Округ

[Владимир, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрьевская](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

614 м<sup>2</sup>



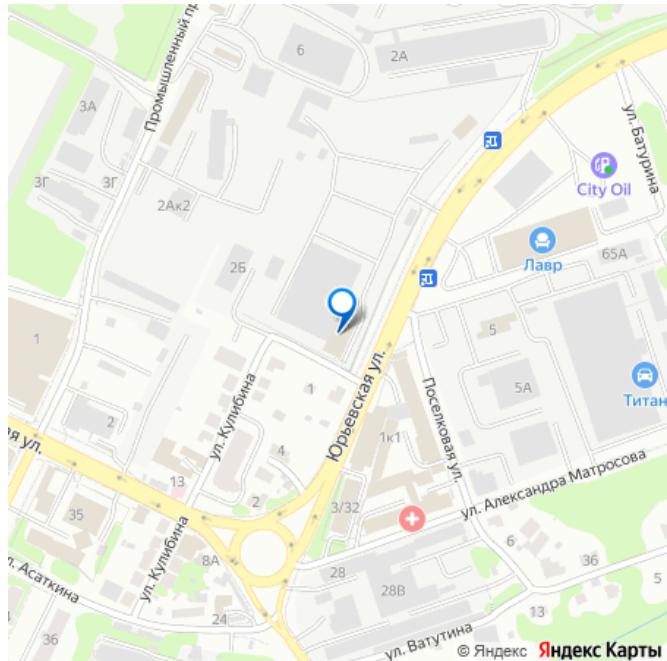
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается отдельно здание склада на Рокадке! Рабочее состояние. СОСТАВ ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ: - Здание площадью 614 кв.м. в собственности; - Земельный участок площадью 9 соток в собственности. ЗДАНИЕ: - Имеет сводчатую форму. - По периметру представляет собой правильный прямоугольник (длина 45 м.,ширина 14 м., высота в верхней точке 6,85 м.) - Двое торцевых ворот. - Асфальтовое покрытие пола. КОММУНИКАЦИИ: Электричество: Напряжение (380 В), выделенная мощность

<https://vladimir.move.ru/objects/9287643293>

Дмитрий Разживин, Наше Дело -  
Недвижимость  
**79157903196**

для заметок

(80 кВт). Газоснабжение: есть точка подключения; Водоснабжение: есть точка подключения; Канализация: есть точка подключения. **ТЕРРИТОРИЯ:**  
Асфальтированный подъезд. Бетонный забор по границе общего земельного участка. Пост охраны со шлагбаумом. Парковка.  
**Освещение.** **ЛОКАЦИЯ:** Расположено в центральной части города областного значения Владимир. Население 330 тыс. человек). Большая производственная зона.  
**Исторически удобное место для ведения производственно-складского и сервисного бизнеса.** **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:**  
Имеет выезд на рокадную дорогу и возможность выезда на улицу Почаевский овраг для большегрузов. Остановка общественного транспорта для сотрудников и клиентов в 200 метрах от территории.  
Быстрый выезд на все крупные транспортные артерии города и на Федеральные трассы М7 и М12. **ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ:** Продажа осуществляется от юридического лица (УСН).  
Оплата безналичным платежом, ипотечные средства. Все документы в порядке. Чистая сделка. **ДОПОЛНИТЕЛЬНО:** Для серьезных покупателей предоставим полный пакет документов после встречи и осмотра объекта на месте. Звоните, чтобы назначить осмотр объекта с техническим специалистом.

