

🕒 Создано: 19.01.2026 в 09:25

Обновлено: 25.01.2026 в 09:03

**Владимирская область, Владимир, улица
Соколова-Соколенка, 7**

30 000 000 ₽

Владимирская область, Владимир, улица Соколова-
Соколенка, 7

Округ

[Владимир, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Соколова-Соколенка](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

713 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

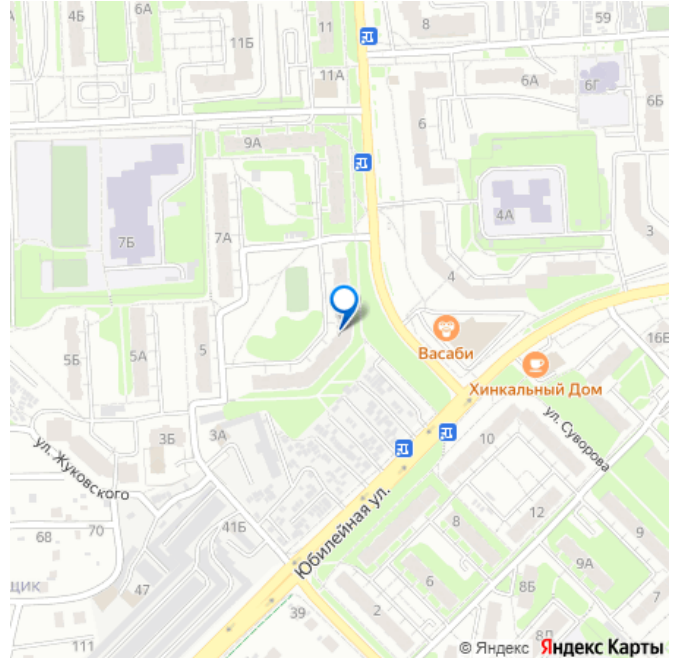
Продается пристроенное трехэтажное здание со своим земельным участком в собственности. ПОМЕЩЕНИЯ: - Подвальный этаж площадью 189,4 кв.м., имеет отдельный вход, смешанная планировка; - Цокольный этаж (по факту, первый) площадью 205,8 кв.м., имеет отдельный вход, смешанная планировка, обособленное помещение котельной; - Первый этаж (по факту, второй) площадью 317,8 кв.м., имеет отдельный вход, смешанная планировка, часть перегородок

<https://vladimir.move.ru/objects/9288129249>

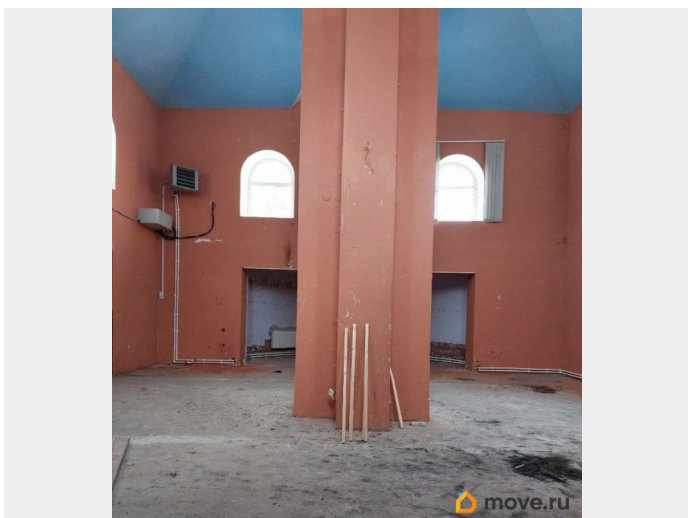
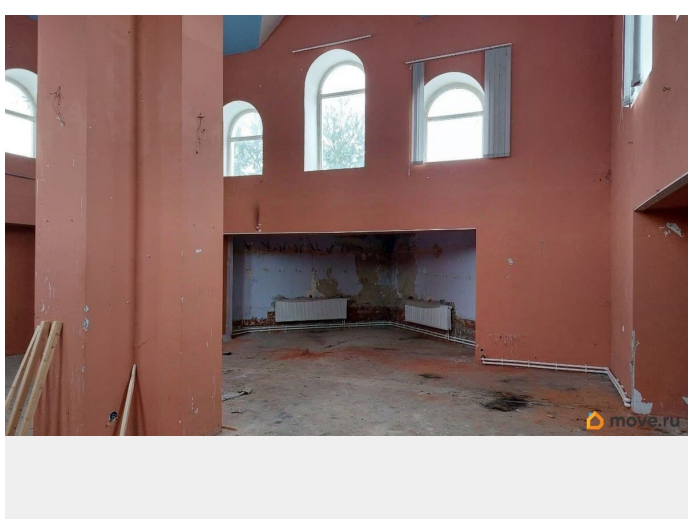
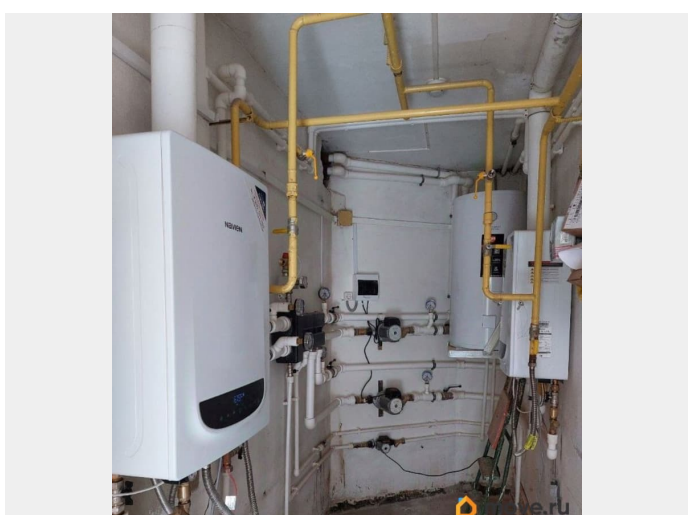
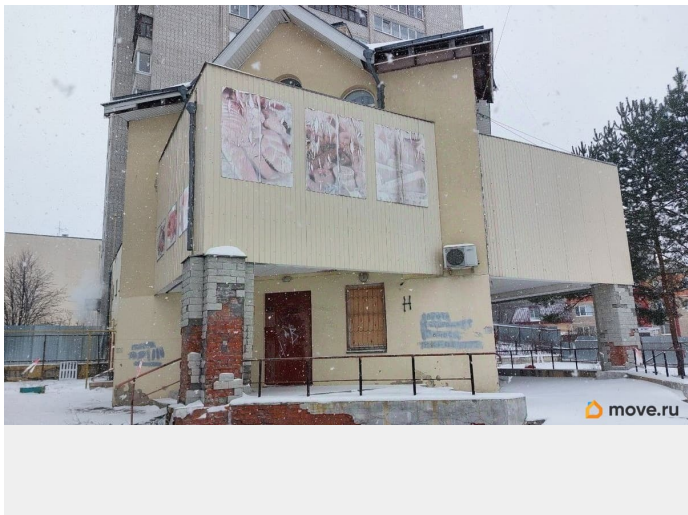
**Дмитрий Разживин, Наше Дело -
Недвижимость**

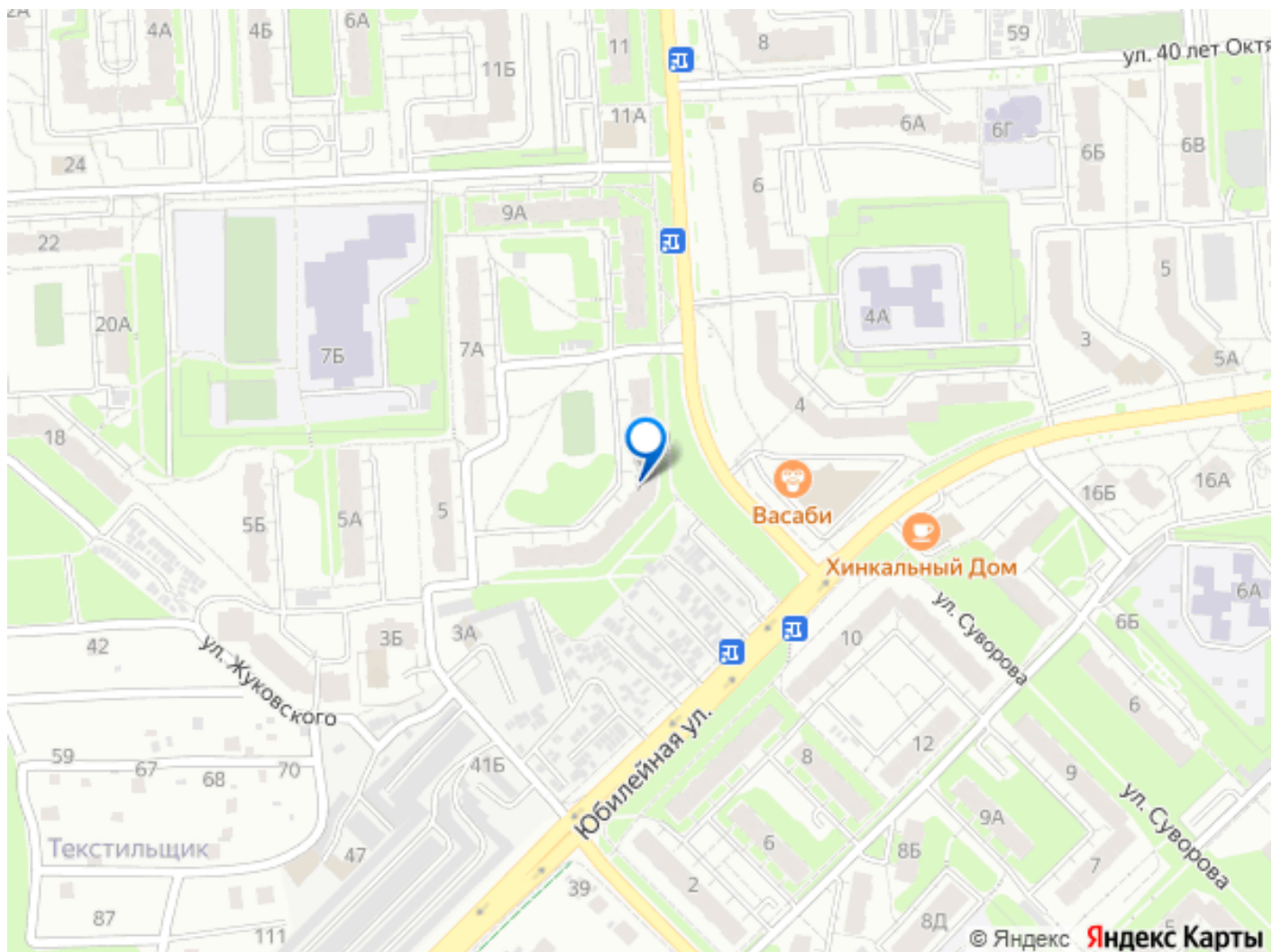
79157903196

для заметок



ненесущие (при необходимости демонтируются). КОНСТРУКТИВ: - Фундамент капитальный из ж/б блоков; - Стены из керамического кирпича; - Кровля состоит из двух частей: плоская (покрытая гибкой кровлей) и скатная (покрыта оцинкованным металлом). - Перекрытия железобетонные. КОММУНИКАЦИИ: - Отопление газовое. Своя котельная; - Водоснабжение центральное; - Канализация центральная; - Электричество по договору разрешенная мощность 15 кВт. Можно увеличить. Ранее в здании было кафе со своей кухней. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: - Площадь 855 кв.м. правильной прямоугольной формы; - Огорожен забором; - Асфальтирован; - Беспрепятственный заезд и парковка; - Категория земель: Земли населенных пунктов; РАСПОЛОЖЕНИЕ И ЛОГИСТИКА: - Густонаселенный жилой район с многоэтажками; - Удобный выезд на Рпенскую магистраль (быстрый доступ в центральную часть города); - Подходящая локация для курьерской доставки. ПОДХОДЯЩЕЕ НАЗНАЧЕНИЕ: - Общепит (кафе); - Приготовление еды на вывоз; - Сервисный центр бытовой, садовой техники, электроники и др. - Компании, которым нужна связка «склад + офис + шоурум»; - Легкие производства. КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: - Продажа Юридического лица (ООО) владеющего данными объектами недвижимости. Создано непосредственно для покупки объектов в 2018 году. Вариант продажи объектами недвижимости обсуждаются; - Все документы готовы для продажи; - Возможны варианты рассрочки. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - Для покупателей, серьезно настроенных на покупку, проведем экскурсию на объекте в удобное время и предоставим весь пакет документов.





Move.ru - вся недвижимость России