

🕒 Создано: 02.07.2025 в 12:09

Обновлено: 01.12.2025 в 11:58

**Владимирская область, Владимир, улица
Лакина, 147а**

34 900 000 ₽

Владимирская область, Владимир, улица Лакина, 147а

Округ

[Владимир, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лакина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

788.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее общежитие.

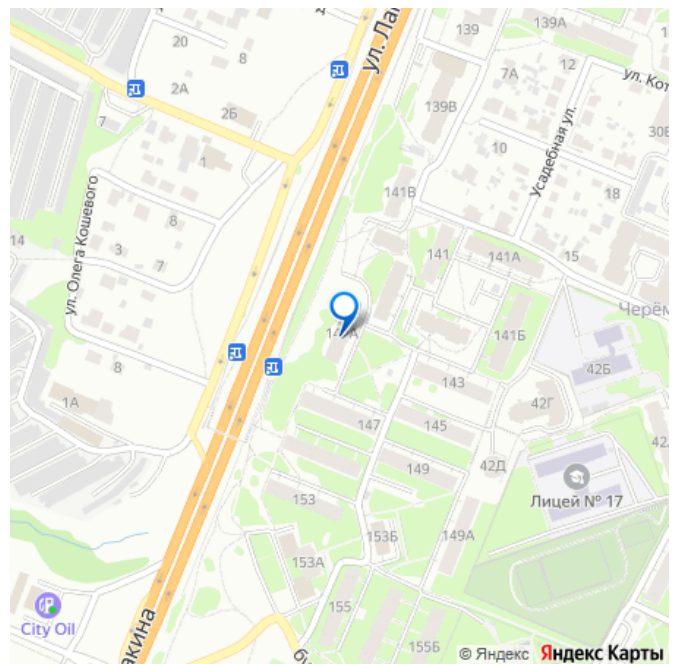
ЗДАНИЕ: - два этажа; - ленточный фундамент; - внешние стены из керамического кирпича; - внутренние ненесущие перегородки из гипсокартона; - двускатная крыша стропильной конструкции. Покрытие оцинкованный профиль. Установлены водосточная система и снегозадержатели. - окна на 90% заменены на новые пластиковые. - год постройки здания - 1964. **КОММУНИКАЦИИ:** - отопление центральное, внутри смонтирована новая

<https://vladimir.move.ru/objects/9282266835>

**Дмитрий Разживин, Наше Дело -
Недвижимость**

79157903196

для заметок



бойлерная для бесперебойной подачи горячей воды. - водоснабжение центральное; - канализация центральная; - электричество; - газоснабжение подведено до газовых плит; - пожарная сигнализация; - телевидение.

ПОМЕЩЕНИЯ: Каждый этаж разбит на отдельные жилые блоки (по 4 шт. на этаже). В блоке 5-6 жилых комнат, отдельный санузел и кухня. Вход у каждого блока отдельный с лестничной площадки. Всего в здании 44 комнаты. **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:** - площадь 916 кв.м. в муниципальной аренде.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: - на здание есть арендатор (МАП 400 тыс. руб.).

ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ: - продажа от юридического лица; - в стоимость включен НДС 5%; - разумная рассрочка. Звоните!

Организуем просмотр объекта и, если нужно, встречу с потенциальным арендатором.



