

Создано: 02.12.2025 в 08:29

Обновлено: 01.01.2026 в 07:27

<https://vladimir.move.ru/objects/9287090812>

**Собственник**

**79157614181**

**Владимирская область, Ковров, улица Свердлова, 114**

**40 000 000 ₽**

Владимирская область, Ковров, улица Свердлова, 114

Улица

[улица Свердлова](#)

для заметок

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>



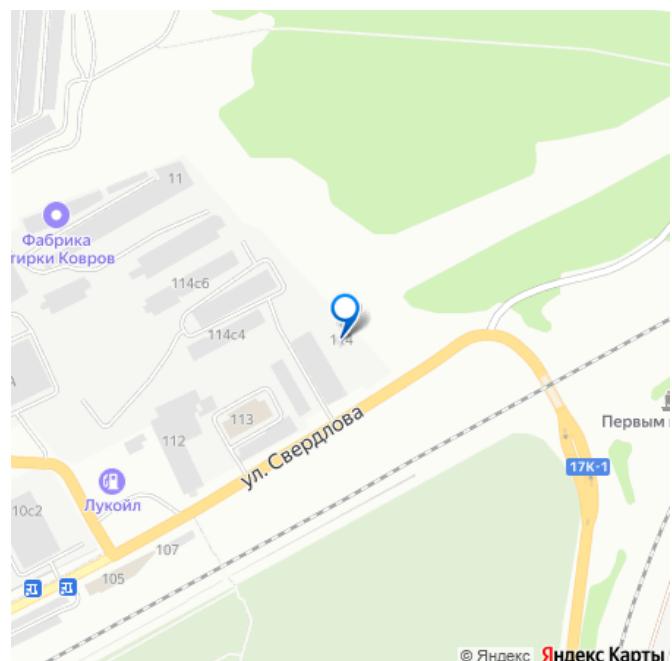
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



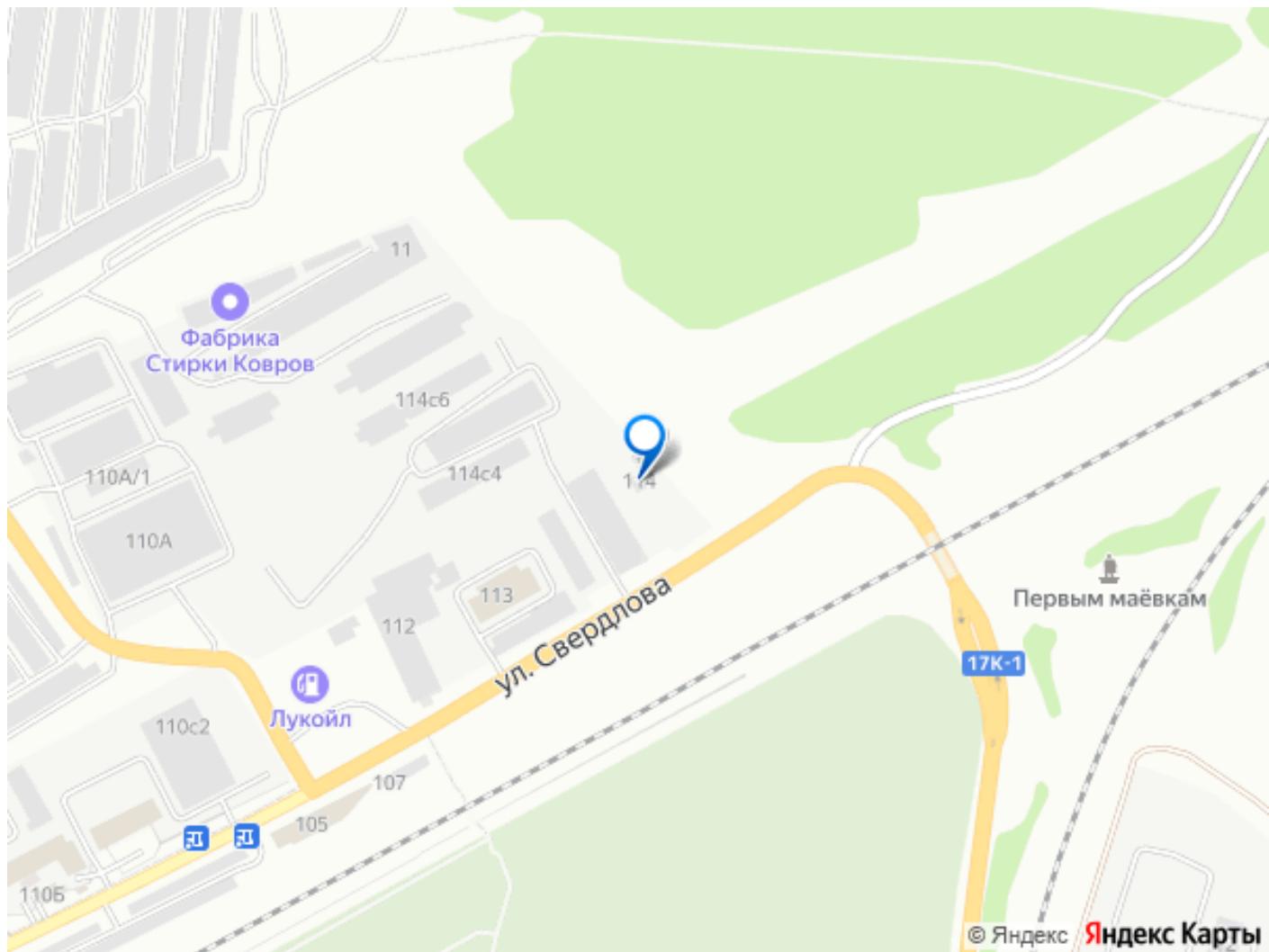
**Описание**

Промышленный участок 0,3 га (30 соток) с готовой инфраструктурой и выходом на оживлённую трассу. Подходит под приём/переработку металломолома, базу стройматериалов, склад, автосервис, шиномонтаж, магазины автотоваров и товаров повседневного спроса. Кадастровый номер: 33:20:011902:192 Коммуникации • Электричество 70 кВт с возможностью увеличения мощности • Канализация, водопровод, газ — по границе участка, возможна оперативная врезка • Удобный заезд с объездной дороги Застройка и территория • Металлический ангар • Участок

полностью огорожен забором • Автомобильные весы 10 м, до 60 тонн • Ворота откатные — 1 шт. • Ворота распашные — 2 шт. Бытовые помещения и безопасность • Бытовка сторожей с отоплением и видеонаблюдением • Бытовка приёмщика с отоплением, интернетом и видеонаблюдением Техника (по договорённости) • Ломовоз МАЗ Купавна 6731, 2005 г. — в очень хорошем состоянии, можно использовать в действующем бизнесе (обсуждается отдельно или в составе сделки). Локация • Одна из лучших точек для промзоны — первая линия, напротив идёт большой поток автотранспорта • В передней части участка можно разместить магазины автотоваров или продуктов • Рядом — просторная парковка для фур и легковых автомобилей Участок полностью готов к работе: заезжай и запускай бизнес без долгих подготовок. Звоните / пишите в чат — расскажу подробности, вышлю план, дополнительные фото и видео, договоримся о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России