

**Собственник**

**79157614181**

**Владимирская область, Ковров, улица  
Свердлова, 114**

**40 000 000 ₽**

Владимирская область, Ковров, улица Свердлова, 114

Улица

[улица Свердлова](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

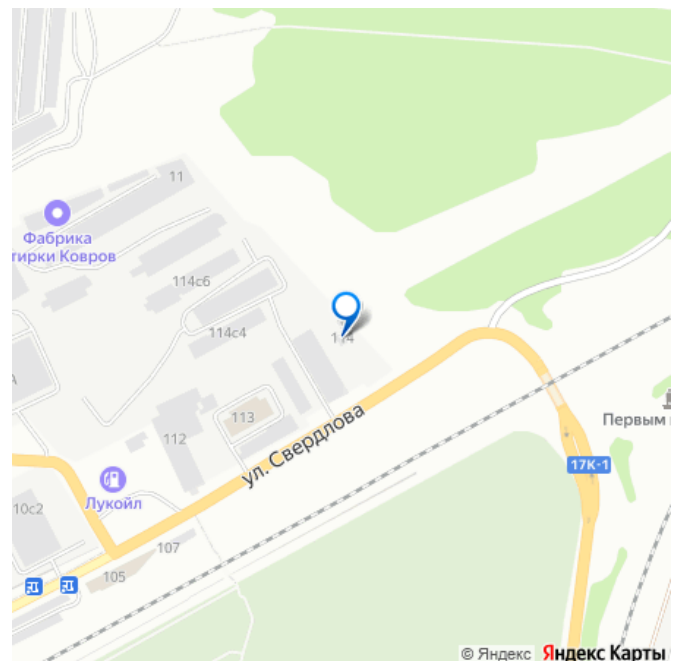
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

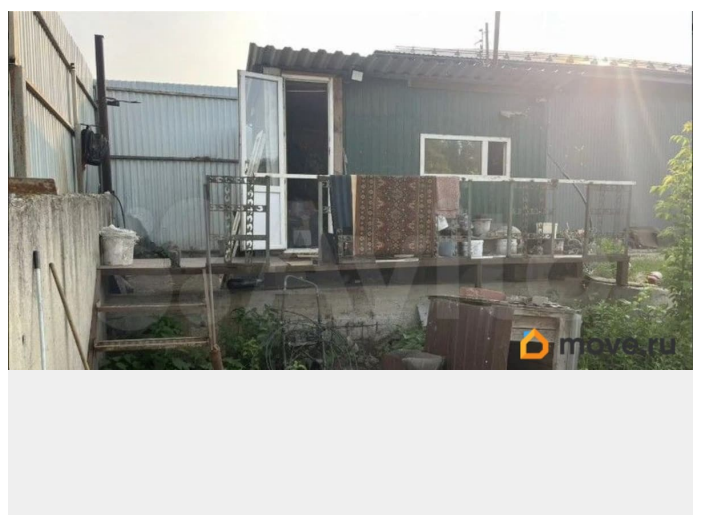
Промышленный участок 0,3 га (30 соток) с готовой инфраструктурой и выходом на оживлённую трассу. Подходит под приём/переработку металлолома, базу строительных материалов, склад, автосервис, шиномонтаж, магазины автотоваров и товаров повседневного спроса. Кадастровый номер: 33:20:011902:192 Коммуникации • Электричество 70 кВт с возможностью увеличения мощности • Канализация, водопровод, газ — по границе участка, возможна оперативная врезка • Удобный заезд с объездной дороги Застройка и территория • Металлический ангар • Участок

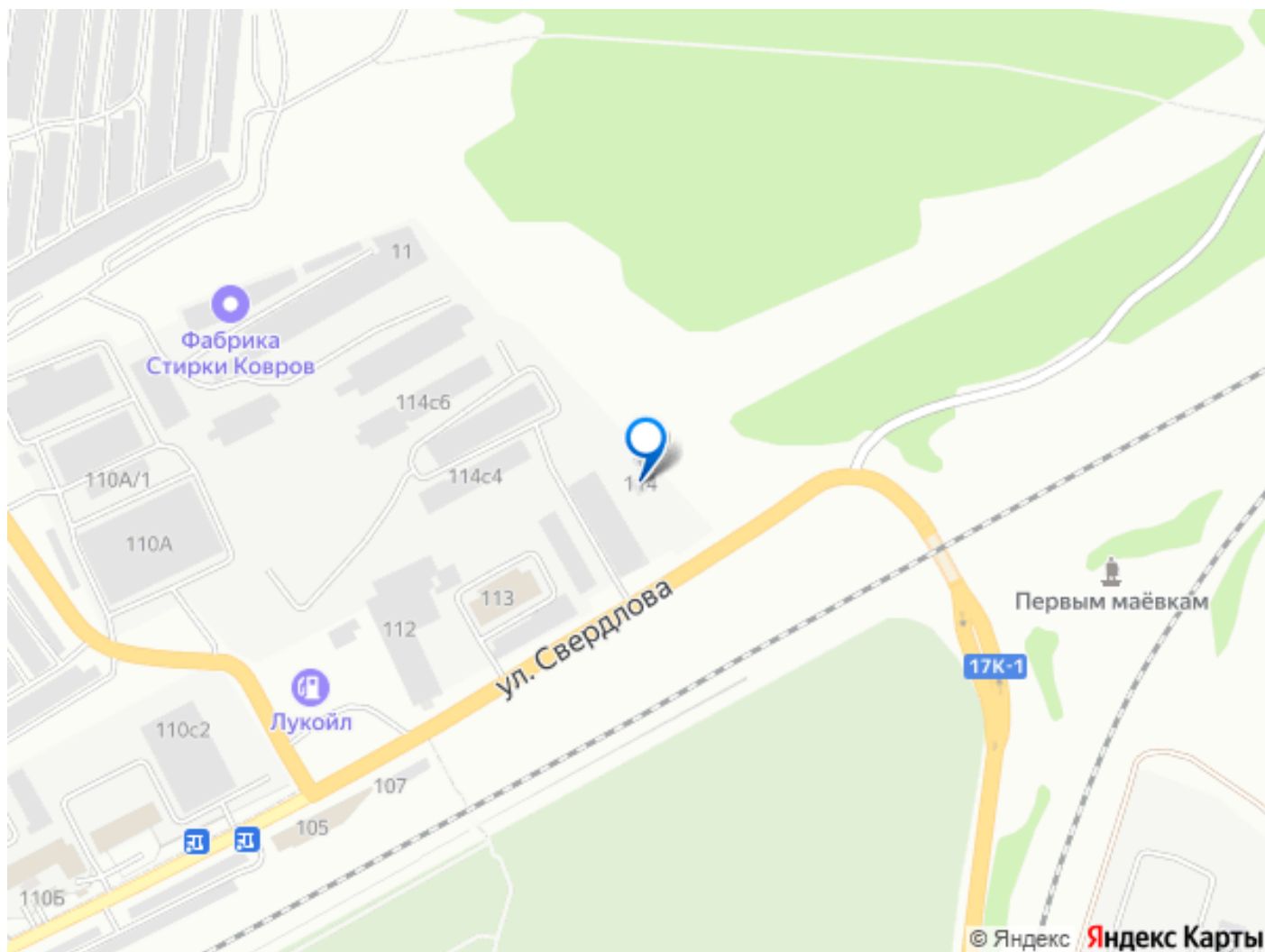
для заметок



полностью огорожен забором •  
Автомобильные весы 10 м, до 60 тонн •  
Ворота откатные — 1 шт. • Ворота  
распашные — 2 шт. Бытовые помещения и  
безопасность • Бытовка сторожей с  
отоплением и видеонаблюдением • Бытовка  
приёмщика с отоплением, интернетом и  
видеонаблюдением Техника (по  
договорённости) • Ломовоз МАЗ Купавна  
6731, 2005 г. — в очень хорошем состоянии,  
можно использовать в действующем бизнесе  
(обсуждается отдельно или в составе  
сделки). Локация • Одна из лучших точек для  
промзоны — первая линия, напротив идёт  
большой поток автотранспорта • В передней  
части участка можно разместить магазины  
автотоваров или продуктов • Рядом —  
просторная парковка для фур и легковых  
автомобилей Участок полностью готов к  
работе: заезжай и запускай бизнес без  
долгих подготовок. Звоните / пишите в чат —  
расскажу подробности, вышлю план,  
дополнительные фото и видео, договоримся  
о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России